

**ATELIÉR URBEKO s.r.o.**

*Konštantínova 3, 080 01 PREŠOV*

---

*tel. 051/ 7722 071, 0905 371 634*

*urbeko.urbeko@gmail.com*

# ***U L O Ž A***

*Územný plán obce*

*Vyhodnotenie záberu poľnohospodárskej pôdy*

*jún 2025*

## *OBSAH*

### *A. Textová časť*

#### *1. Úvod*

#### *2. Charakteristika prírodných podmienok a poľnohospodárskej výroby*

#### *3. Zdôvodnenie navrhovaného riešenia a vyhodnotenie záberu PP*

#### *4. Ochrana PP*

### *B. Tabuľková časť*

*Tabuľka č. 1 - Prehľad perspektívneho nepoľnohospodárskeho použitia  
poľnohospodárskej pôdy v rámci jednotlivých urbanistických  
priestorov ÚPN-O*

### *C. Výkresová časť*

*Výkres č. 8 - Záber PP*

# ÚPN-O Uloža

## VYHODNOTENIE ZÁBERU PP

### A. Textová časť

#### 1. ÚVOD

Ku vyhodnoteniu predpokladaného použitia poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely (záberu PP), navrhovaného v rámci ÚPN-O Uloža, boli použité nasledovné podklady:

- návrh ÚPN-O Uloža ( Ateliér Urbeko s.r.o., Prešov, 05/2025)
- snímka pozemkovej mapy s hranicou súčasne zastavaného územia k 1.1.1990
- hranice lokalít a kódy BPEJ v zobrazenom území
- údaje o odvodneniach a závlahách
- zákon č.220/2004 Z.z. o ochrane PPF
- Návrh na obsah a úroveň vyhodnotenia PPF pri spracovávaní ÚPD SÚ.

#### 2. CHARAKTERISTIKA PRÍRODNÝCH PODMIENOK A POĽNOHOSPODÁRSKEJ VÝROBY

Obec Uloža sa nachádza v okrese Levoča v Prešovskom kraji, 6 km severovýchodne od okresného mesta Levoča. Leží v lesno-lúčnej krajine južného okraja pohoria Levočské vrchy v urbanizačnom priestore mesta Levoča. Obcou prechádza historická cesta spájajúca Šariš so Spišom, dnes však len lokálneho významu ako cesta III. triedy, sprístupňujúca malé horské obce v južnej časti Levočských vrchov. Je to historická obec, prvá písomná zmienka o nej je z roku 1280. Vždy bola menšou obcou pôvodne patriacou Levoči, ktorá bola vždy regionálnym obslužným, dopravným a ekonomickým centrom príslušného územia.

Katastrálne územie Uloža má rozlohu 683,7 ha. Z toho je podľa evidencie pozemkov na Katastrálnom úrade 153,6 ha lesných pozemkov a 486,6 ha poľnohospodárskej pôdy, z nej len 1,7 ha ornej. Zastavané a ostatné plochy majú výmeru 42,6 ha. Obec leží vo východnej časti svojho katastra, ktorý zabieha z údolia potoka Lodina do lúčno-lesnej krajiny južného okraja Levočských vrchov.

Tabuľka č.1 Úhrnné hodnoty druhov pozemkov v k.ú. Uloža k 01. 01. 2024.

|    | Orná<br>pôda | Chmeľ<br>-nica +<br>Vinica | Záhrada | Ovoc-<br>ný<br>sad | Trvalý<br>trávnny<br>porast | Lesné<br>po-<br>zemky | Vodná<br>plocha | Zastava-<br>ná<br>plocha a<br>nádvorie | Ostatná<br>plocha |
|----|--------------|----------------------------|---------|--------------------|-----------------------------|-----------------------|-----------------|----------------------------------------|-------------------|
| ha | 1,7063       | 0                          | 2,0622  | 0                  | 481,7767                    | 153,6063              | 0,8802          | 36,4215                                | 7,2476            |
| %  | 0,25         | 0                          | 0,30    | 0                  | 70,47                       | 22,47                 | 0,13            | 5,33                                   | 10,60             |

Zdroj: Úrad geodézie, kartografie a katastra SR

Obec leží vo východnej časti svojho katastra, ktorý zabieha z údolia potoka Lodina do lúčno-lesnej krajiny južného okraja Levočských vrchov. Základné funkčné členenie katastrálneho územia obce vychádza z prírodných podmienok, potenciálu územia a historicky vyvinutého osídlenia. Kataster obce je rozčlenený na zastavané územie obce a poľnohospodársko - lesnú krajinu v jeho okolí a hospodárske lesy v západnej časti katastra. Toto základné funkčné členenie územia bude zachované. Vo východnej časti katastra bude naďalej sídelno - poľnohospodárska krajina. Funkčne je to územie pre bývanie a rekreáciu s prevahou trvalých trávnych porastov a zmiešaných lesných porastov. V západnej časti bude naďalej lesno-lúčna horská krajina s hospodárskymi lesmi bez osídlenia. Rekreačné využitie územia mimo zastavané územie obce bude zvýšené rozvojom rekreačných zariadení, turistických a cykloturistických trás vedených prevažne po spevnených

poľných a lesných cestách a turistických chodníkoch. Špecifickou funkčnou športovou zónou je príslušná časť areálu sezónnych športov LNC v areáli Krúžok.

Prevažná časť katastra obce okrem súčasne zastavaných plôch patrí do chráneného vtáčieho územia Levočské vrchy, v ňom je potrebné rešpektovať záujmy ochrany prírody a krajiny a jej prírodné hodnoty využiť na usmernený rozvoj rekreácie, turistiky a cestovného ruchu.

Katastrálne územie Uloža je dominantne budované treťohorným flyšom vo vnútrokarpatskom paleogéne, podoblasť spišsko-šarišský paleogén. Územie leží na flyšových vývoch oligocénu, ktoré tvoria prevažne pieskovce, menej ílovce (bielopotocké súvrstvie). Bielopotocké súvrstvie sa vyznačuje niekoľko desiatok až stoviek metrov hrubým súborom monotónneho, prevažne pieskovcového súvrstvia, miestami prerušeného polohami flyšu alebo rôzne hrubými polohami zlepencov. Na predkvartérnom podloží (rajón pieskovcovo-zlepencových hornín) sa vyvinuli kvartérne útvary delúvií a elúvií. Deluviálne sedimenty vznikli rozkladom ílovcov a pieskovcov a sú rozšírené v spodných častiach svahov, na svahových sedlách i na vrcholoch. Sú premenlivej hrúbky.

Klimatické pomery sú všeobecne výrazne ovplyvňované členitosťou územia, výškovou zonálnosťou, orientáciou svahov voči svetovým stranám, lesnatosťou územia a pod.

V katastrálnom území Uloža je umiestnená zrážkomerná stanica a v bližšom okolí nie je umiestnená žiadna klimatologická stanica.

Celé riešené územie má horskú klímu a leží v chladnej klimatickej oblasti, v mierne chladnom až chladnom okrsku, veľmi vlhkom. Klimatické znaky tohto okrsku sú napr. teplota v júli 12°C - 16°C, priemerná teplota v januári -5°C až -6°C, priemerná ročná teplota vzduchu 4°C - 6°C, priemerný počet vykurovacích dní v roku 240 - 320.

Priemerné ročné úhrny zrážok závisia od viacerých faktorov a v rámci členitosti riešeného územia sa pohybujú v rozmedzí 800 - 1100, priemerný úhrn zrážok v júli je 80 - 100 mm, priemerný úhrn zrážok v januári je 20 - 40 mm, absolútne mesačné maximum zrážok v rokoch 1951 - 2000 bolo 300 - 500 mm. Počet dní so snehovou pokrývkou je 40 - 120.

V riešenom území sa vyskytujú stredne ťažké (piesočnato-hlinité, ílovito-hlinité) a ťažké pôdy (ílovité). Najčastejšie sa vyskytujú kambizeme a rendziny a ich subtypy. Z hľadiska pôdnych druhov patria kambizeme (hnedá lesná pôda) k ťažkým pôdam. Rendziny sú azonálnym typom pôd a patria spravidla ku stredne ťažkým pôdam.

Limitujúcimi faktormi pôdnej úrodnosti je tu skeletnatosť, veľmi nízka pôdna reakcia, malá hĺbka pôdneho profilu, svahovitosť. Potenciálnym degradačným procesom pôdy v tejto časti územia je acidifikácia a prevažne silná ohrozenosť vodnou eróziou.

Špecifikom riešeného územia je skutočnosť, že zastavané územie obce je situované v horskej hrebeňovej polohe, v nadmorskej výške cca od 850 až 890 na hornatinovej planine. Vrchovinný reliéf je prevažne poľnohospodárskou krajinou s pasienkami a lúkami s minimom ornej pôdy. Najvyššie polohy hornatinového reliéfu sú lesnou krajinou. Na vlastné sídlo nadväzuje lúčna poľnohospodársky využívaná horská krajina. Celá krajina riešeného územia je veľmi pekne hladko modelovaná hornatina a pahorkatina.

V štruktúre druhov pozemkov jednoznačne prevažujú poľnohospodárske pozemky (71,01 %) nad lesnou pôdou (22,47 %). Najväčší komplex lesných pozemkov sa nachádza v SV časti riešeného územia. Lesné pozemky sú súčasťou Lesného celku (LC) Lesy na LHC Levoča a súčasťou LC Levoča.

Plocha zastavaného územia obce s návrhom nových funkčných plôch, ktoré zväčšujú výmeru pôvodného zastavaného územia obce (sídla), zaberá 83,3 ha, t.j. 12,2 % z celkovej výmery katastrálneho územia Uloža.

Vlastníkmi pozemkov s poľnohospodárskou pôdou v riešenom území sú súkromné osoby a pozemkové spoločenstvo, sú tu aj pozemky vo vlastníctve Slovenskej republiky v správe Slovenského pozemkového fondu a Slovenského vodohospodárskeho podniku. Pôdy sú v 7. až 9. bonitnej skupine BPEJ, nevyskytujú sa tu osobitne chránené pôdy. Majú strednú až nízku úrodnosť a orné pôdy sú ohrozené vodnou eróziou.

Z hľadiska produkcie sú tu zastúpené nízko produkčné orné pôdy. Riešené územie leží v produkčnej oblasti krmovinársko-jačmennej. Poľnohospodársku pôdu na území obce obhospodarujú spoločnosti Tatra-agrolev, a.s. Poprad, a Agromet, s.r.o., Švedlár, tieto však nemajú v obci žiadny hospodársky areál. Poľnohospodárska pôda sa využíva len formou trvalých trávnych porastov na pasenie a výrobu krmovín (seno).

### **3. ZDÔVODNENIE NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA A VYHODNOTENIE ZÁBERU PP**

Obec Uloža je malé vidiecke sídlo s počtom 247 obyvateľov k 31.12.2024 podľa údajov Slovenského štatistického úradu. Počet obyvateľov obce dlhodobo stagnoval, ale v posledných rokoch mierne stúpa, čo súvisí s polohou a funkciou sídla v území - prírastok obyvateľstva sa dosahuje migráciou do sídla.

Demografická skladba obyvateľstva je výrazne regresívna, podiel obyvateľov v produktívnom veku v roku 2021 bol 67,7 %, v poproduktívnom veku 19,1 %, obyvateľov v predproduktívnom veku len 13,2 %, demografický index bol iba 69,0. Priemerný vek obyvateľov bol 42,5 rokov. Ekonomicky aktívnych bolo 44,7 % obyvateľov obce. Vo vzdelanostnej štruktúre prevládajú obyvatelia so stredným vzdelaním, stredoškolské vzdelanie má 50,5 % a vysokoškolské vzdelanie 21,8 % obyvateľov. Najviac obyvateľov pracuje v službách a verejnej správe, pričom až 80 % ekonomicky aktívnych obyvateľov dochádza do zamestnania mimo obec.

Na stabilizáciu obyvateľstva priaznivo vplyva dobrá dopravná dostupnosť okresného mesta a aspoň malá vlastná hospodárska základňa, ktorú dopĺňa rozvíjajúca sa rekreačná funkcia. Predpokladaný trend mierneho rastu počtu obyvateľov obce v budúcnosti je v súlade s postavením sídla a s jeho funkciou podľa koncepcie rozvoja územia stanovenej v ÚPN Prešovského samosprávneho kraja. Hlavnými rozvojovými funkciami na území sídla budú funkcie obytná a rekreačná. Na základe uvedených skutočností v územnom pláne je potrebné počítať s miernym nárastom počtu obyvateľov založeným najmä na migrácii do sídla.

Návrh územného plánu bude vychádzať z nasledovného predpokladaného vývoja počtu obyvateľov:

| Rok              | 2000 | 2010 | 2020 | 2024 | 2030 | 2040 | 2050 |
|------------------|------|------|------|------|------|------|------|
| Počet obyvateľov | 171  | 187  | 219  | 247  | 255  | 300  | 350  |

Na základe uvedeného predpokladu vývoja počtu obyvateľov a všeobecného trendu znižovania obľožnosti bytov je potrebné vychádzať z nasledujúcej potreby počtu bytov v návrhovom období:

| Rok                   | 2000 | 2010 | 2020 | 2030 | 2040 | 2050 |
|-----------------------|------|------|------|------|------|------|
| Počet obývaných bytov | 85   | 89   | 100  | 120  | 135  | 150  |
| Obľožnosť (obyv./byt) | 2,0  | 2,1  | 2,2  | 2,1  | 2,2  | 2,3  |

Pre dosiahnutie tohto predpokladaného počtu obývaných bytov je v návrhovom období potrebné vybudovať cca 60 bytov, z toho 10 ako náhradu nevyhovujúceho bytového fondu a neobývaných bytov. Predpokladaný trend rastu počtu obyvateľov by mal byť dlhodobejší a môže sa aj zrýchliť v prípade výraznejšej investície do miestnej ekonomiky v obci alebo v sídlach v blízkom okolí. Preto je potrebné vytvoriť v územnom pláne aj priestorovú rezervu pre ďalší výhľadový rozvoj bývania v obci.

Základné funkčné členenie katastrálneho územia obce vychádza z prírodných podmienok, potenciálu územia a historicky vyvinutého osídlenia. Kataster obce je rozčlenený na zastavané územie obce a poľnohospodársko - lesnú krajinu v jeho okolí a hospodárske lesy v západnej časti katastra. Toto základné funkčné členenie územia bude zachované. Vo východnej časti katastra bude naďalej sídelno - poľnohospodárska krajina. Funkčne je to územie pre bývanie a rekreáciu s prevahou trvalých trávnych porastov a zmiešaných lesných porastov. V západnej časti bude naďalej lesno-lúčna horská krajina s hospodárskymi lesmi bez osídlenia. Rekreačné využitie územia mimo zastavané územie obce bude zvýšené rozvojom rekreačných zariadení, turistických a cykloturistických trás vedených prevažne po spevnených poľných a lesných cestách a turistických chodníkoch. Špecifickou funkčnou športovou zónou je príslušná časť areálu sezónnych športov LNC v areáli Krúžok.

Výstavba bytov sa bude rozvíjať v pôvodnom zastavanom území obce v prielukách a nadmerných záhradách a na nových lokalitách na okraji súčasne zastavaného územia v lokalitách Pred Kocúrovou, Pod Šviňačou, Hrb, Na kopaninu, Hurka a Homolka. Okrem výstavby rodinných domov na nových plochách bude prebiehať prestavba schátralých a nevyhovujúcich objektov. V nevyhovujúcom stavebnotechnickom stave je 8 rodinných domov, viacero ďalších starších domov je nevyhovujúcich dispozične a veľkosťou bytov. Tieto domy budú väčšinou prestavané, v menšej miere môžu byť využité na rekreačné účely alebo objekty vybavenosti a nahradené výstavbou na nových plochách.

Vo výkresovej časti územného plánu sú vyznačené plochy pre možnosť výstavby cca 150 rodinných domov, čím je možná výstavba väčšieho počtu bytov ako je vyčíslená predpokladaná potreba podľa doterajšieho rozvoja obce. Vychádza to z poznania, že vzhľadom na značnú komplikovanosť majetkových vzťahov je nereálne predpokladať, že sa v návrhovom období podarí plne zastavať jednotlivé vymedzené lokality na výstavbu domov. Preto každý urbanistický návrh musí mať minimálne 50%-nú rezervu a o to vyšší počet navrhovaných pozemkov na výstavbu, ako je teoretická potreba v riešenom období. Táto rezerva zároveň vytvára predpoklady pre umožnenie výstavby v prípade nepredvídaných okolností zvyšujúcich záujem o výstavbu v obci (napr. výraznejšia investícia a nárast pracovných príležitostí v obci alebo jej okolí).

V rámci rozvoja služieb pre obyvateľov obce sa v územnom pláne obce počíta s rozširovaním kapacít existujúcich zariadení v súlade s rastom dopytu obyvateľov formou rekonštrukcie, nadstavieb a dostavieb súčasných objektov a areálov občianskej vybavenosti. Súčasný objekt obecného úradu je možné zrekonštruovať a premeniť na materskú školu. Nové centrum občianskej vybavenosti je navrhnuté rozvíjať na východnom okraji obce pri bývalom obchode. Tu je možné prestavať pôvodný obchod na obecný úrad so spoločenskou miestnosťou pre širšie využitie a vybudovať nový areál obecných služieb. S výstavbou domu smútku sa počíta pri kostole. Na východnom okraji obce do jej územia zasahuje športový areál bežeckého lyžovania LNC v lokalite Krúžok, ktorého obslužná časť je v susednom katastri Vyšné Repaše. V katastri Ulože sa bude realizovať časť spevnenia tratí a zariadení na zasnežovanie.

Územný plán obce počíta s rekreačnou funkciou ako s doplnkovou funkciou v území a zároveň funkciou rozvojovou. V súlade s tým je navrhnutá výstavba miestnej rekreačnej zóny Nad kopaninu na ploche bývalého hospodárskeho dvora formou výstavby ubytovacích a stravovacích zariadení viazaného aj voľného cestovného ruchu (rekreačné zariadenia, penzióny, horské hotely a pod.), ktoré má vytvoriť aj zázemie pre športový areál LNC v lokalite Krúžok. Priamo v obci sa môže rozvíjať ubytovanie na súkromí a chalupárska rekreácia. Výstavba turistických ubytovní je možná aj formou nadstavieb alebo prístavieb existujúcich objektov občianskej vybavenosti.

Na základe návrhu územného plánu obce Uloža je celkový navrhovaný záber plôch pre rozvoj obce 32,91 ha, z toho 30,72 ha poľnohospodárskej pôdy a 2,19 ha ostatných plôch a nebonitovanej pôdy v zastavanom území. Z toho je predpokladaný skutočný záber 7,83 ha poľnohospodárskej pôdy.

Podľa funkčného využitia pozemkov je v ÚPN plánovaný záber PP rozdelený takto:

|                                |         |
|--------------------------------|---------|
| Plochy bývania .....           | 4,04 ha |
| Občianska vybavenosť .....     | 0,25 ha |
| Rekreácia .....                | 1,08 ha |
| Cestovný ruch .....            | 0,19 ha |
| Technická infraštruktúra ..... | 0,26 ha |
| Komunikácie .....              | 2,01 ha |

#### **4. OCHRANA PP**

Zásady ochrany PP stanovuje odst.2 §12 zákona č.220/2004 Z.z. Podľa neho pri spracovaní územného plánu je potrebné dbať najmä na zohľadnenie zásad podľa písm. a) až d). V katastri sa nenachádzajú osobitne chránené bonitované pôdno – ekologické jednotky prvej až štvrtej skupiny. Návrh územného plánu rieši návrh nového využitia územia tak, aby nedošlo k vytvoreniu častí pozemkov nevhodných na obhospodarovanie poľnohospodárskymi mechanizmami alebo k zamedzeniu prístupu na poľnohospodárske hony.

V kat. území Uloža sú pôdy zaradené do 7.-9. skupiny BPEJ. Navrhovaný záber sa týka 0,95 ha pôd 7. kvalitatívnej skupiny a 6,86 ha 9. skupiny BPEJ.

Pôdne jednotky dotknuté navrhovaným záberom PP:

| P.č. | Kód hlavnej pôdnej jednotky | Hlavné pôdne jednotky                                                            | Skupina BPEJ |
|------|-----------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|--------------|
| 1    | 66                          | Kambizeme typické kyslé na flyši, stredne ťažké až ľahké                         | 5            |
| 2    | 78                          | Kambizeme (typ) plytké na flyši, stredne ťažké až ťažké                          | 9            |
| 3    | 82                          | Kambizeme (typ) na flyši, na výrazných svahoch: 12 - 25°, stredne ťažké až ťažké | 9            |

## B. Tabuľková časť

*Tabuľka č.1 - Prehľad perspektívneho nepoľnohospodárskeho použitia poľnohospodárskej pôdy v rámci jednotlivých urbanistických priestorov ÚPN-O*

| Lokalita<br>č., názov    | Navrhované<br>funkčné<br>využitie | Výmera<br>lokality<br>celkom<br>(ha) | Predpokladaná výmera záberu poľnohosp. pôdy |                          |                |                        |                  | Nepoľno-<br>hosp.<br>pôda | Melior.<br>Zariad. |
|--------------------------|-----------------------------------|--------------------------------------|---------------------------------------------|--------------------------|----------------|------------------------|------------------|---------------------------|--------------------|
|                          |                                   |                                      | Druh PP                                     | BPEJ,<br>skupina<br>BPEJ | Výmera<br>(ha) | Koef.<br>zastav.<br>Kz | Záber PP<br>(ha) |                           |                    |
| 1 Pred<br>Kocúro-<br>vou | Bývanie                           | 2,88                                 | TTP                                         | 1082885<br>9             | 0,16           | 0,2                    | 0,03             | 0,06                      |                    |
|                          |                                   |                                      |                                             | 1078265<br>9             | 1,49           |                        | 0,30             |                           |                    |
|                          |                                   |                                      |                                             | 1078465<br>9             | 1,17           |                        | 0,23             |                           |                    |
|                          | Rekreácia                         | 0,54                                 |                                             | 1078265<br>9             | 0,33           | 0,15                   | 0,05             |                           |                    |
|                          |                                   |                                      |                                             | 1078465<br>9             | 0,21           |                        | 0,03             |                           |                    |
|                          | Technická<br>infraštruktúra       | 0,15                                 |                                             | 1078465<br>9             | 0,15           | 1,0                    | 0,15             |                           |                    |
|                          | komunikácie                       | 0,34                                 |                                             | 1078265<br>9             | 0,19           | 1,0                    | 0,19             |                           |                    |
|                          |                                   |                                      |                                             | 1078465<br>9             | 0,15           |                        | 0,15             |                           |                    |
|                          | Spolu                             | 3,91                                 |                                             |                          |                | 3,85                   |                  | 1,14                      | 0,06               |
| 2 Pod<br>Sviňačou        | Bývanie                           | 2,11                                 | TTP                                         | 1078465<br>9             | 2,11           | 0,2                    | 0,42             |                           |                    |
|                          | Spolu                             | 2,11                                 |                                             |                          | 2,11           |                        | 0,42             | 0,00                      | 0                  |
| 3 Hrb                    | Bývanie                           | 6,22                                 | TTP                                         | 1082885<br>9             | 1,28           | 0,2                    | 0,26             |                           |                    |
|                          |                                   |                                      |                                             | 1078465<br>9             | 2,19           |                        | 0,44             |                           |                    |
|                          |                                   |                                      |                                             | 1078265<br>9             | 2,75           |                        | 0,55             |                           |                    |
|                          | Komunikácie                       | 0,80                                 |                                             | 1082885<br>9             | 0,06           | 1,0                    | 0,06             |                           |                    |
|                          |                                   |                                      |                                             | 1078465<br>9             | 0,25           |                        | 0,25             |                           |                    |
|                          |                                   |                                      |                                             | 1078265<br>9             | 0,49           |                        | 0,49             |                           |                    |
|                          | Spolu                             | 7,02                                 |                                             |                          |                | 7,02                   |                  | 2,04                      | 0,00               |
| 4<br>Kopanina            | Bývanie                           | 1,64                                 | TTP                                         | 1078465<br>9             | 1,60           | 0,2                    | 0,32             |                           |                    |

|           |                         |      |                 |              |      |      |      |      |   |
|-----------|-------------------------|------|-----------------|--------------|------|------|------|------|---|
|           |                         |      |                 | 1078265<br>9 | 0,04 |      | 0,01 |      |   |
|           | Občianska<br>vybavenosť | 0,48 |                 | 1078465<br>9 | 0,48 | 0,5  | 0,24 |      |   |
|           | Cestovný ruch           | 0,64 |                 | 1078465<br>9 | 0,20 | 0,3  | 0,06 |      |   |
|           |                         |      |                 | 1082885<br>9 | 0,37 |      | 0,11 |      |   |
|           |                         |      |                 | 1078265<br>9 | 0,07 |      | 0,02 |      |   |
|           | Rekreácia               | 3,04 |                 | 1078465<br>9 | 0,99 | 0,15 | 0,15 |      |   |
|           |                         |      |                 | 1066442<br>7 | 0,11 |      | 0,02 |      |   |
|           |                         |      |                 | 1082675<br>9 | 1,94 |      | 0,29 |      |   |
|           | Komunikácie             | 0,29 |                 | 1078465<br>9 | 0,20 | 1,0  | 0,20 |      |   |
|           |                         |      |                 | 1078265<br>9 | 0,09 |      | 0,09 |      |   |
| Spolu     | 6,09                    |      |                 | 6,09         |      | 1,51 | 0,00 | 0    |   |
| 5 Hurka   | Bývanie                 | 3,63 | TTP,<br>záhrady | 1082885<br>9 | 1,05 | 0,2  | 0,21 | 0,10 |   |
|           |                         |      |                 | 1078465<br>9 | 1,61 |      | 0,32 |      |   |
|           |                         |      |                 | 1082682<br>9 | 0,87 |      | 0,17 |      |   |
|           | Komunikácie             | 0,35 |                 | 1082885<br>9 | 0,10 | 1,0  | 0,10 |      |   |
|           |                         |      |                 | 1078465<br>9 | 0,12 |      | 0,12 |      |   |
|           |                         |      |                 | 1082682<br>9 | 0,13 |      | 0,13 |      |   |
|           | Spolu                   | 3,98 |                 |              | 3,88 |      | 1,06 | 0,10 | 0 |
| 6 Homolka | Bývanie                 | 3,59 | TTP             | 1000895<br>9 | 0,19 | 0,2  | 0,04 | 0,02 | 0 |
|           |                         |      |                 | 1066435<br>7 | 1,89 |      | 0,38 |      |   |
|           |                         |      |                 | 1066442<br>7 | 1,49 |      | 0,30 |      |   |
|           | Komunikácie             | 0,23 |                 | 1066435<br>7 | 0,08 | 1,0  | 0,08 |      |   |
|           |                         |      |                 | 1066442<br>7 | 0,15 |      | 0,15 |      |   |

|                                    |                             |       |                 |              |       |      |      |      |   |
|------------------------------------|-----------------------------|-------|-----------------|--------------|-------|------|------|------|---|
|                                    | Spolu                       | 3,82  |                 |              | 3,80  |      | 0,94 | 0,02 | 0 |
| 7 Pod<br>skalky                    | Rekreácia                   | 3,64  | TTP             | 1082885<br>9 | 1,70  | 0,15 | 0,26 |      |   |
|                                    |                             |       |                 | 1078462<br>9 | 0,82  |      | 0,12 |      |   |
|                                    |                             |       |                 | 1082682<br>9 | 1,12  |      | 0,17 |      |   |
|                                    | Spolu                       | 3,64  |                 |              | 3,64  |      | 0,55 | 0,00 | 0 |
| 8 Krúžok                           | Technická<br>infraštruktúra | 0,11  | TTP             | 1078265<br>9 | 0,03  | 1,0  | 0,03 |      |   |
|                                    |                             |       |                 | 1078465<br>9 | 0,04  |      | 0,04 |      |   |
|                                    |                             |       |                 | 1078365<br>9 | 0,01  |      | 0,01 |      |   |
|                                    |                             |       |                 | 1082685<br>9 | 0,01  |      | 0,01 |      |   |
|                                    |                             |       |                 | 1082785<br>9 | 0,02  |      | 0,02 |      |   |
|                                    | Spolu                       | 0,11  |                 |              | 0,11  |      | 0,11 | 0,00 | 0 |
| 9 Obec<br>mimo<br>vtáčie<br>územie | Bývanie                     | 1,78  | Záhrady,<br>TTP | 1078465<br>9 | 0,06  | 0,30 | 0,02 | 1,57 |   |
|                                    |                             |       |                 | 1078265<br>9 | 0,15  |      | 0,05 |      |   |
|                                    | Rekreácia                   | 0,20  |                 |              |       |      | 0,00 | 0,20 |   |
|                                    | Občianska<br>vybavenosť     | 0,25  |                 | 1078465<br>9 | 0,01  | 0,50 | 0,01 | 0,24 |   |
|                                    | Spolu                       | 2,23  |                 |              | 0,22  |      | 0,07 | 2,01 | 0 |
| Celkom                             |                             | 32,91 |                 |              | 30,72 |      | 7,83 | 2,19 |   |

Vysvetlivky: Kz – koeficient zastavanosti (podiel zastavaných plôch objektmi k celkovej funkčnej ploche) podľa regulatívov územného plánu