



ATELIÉR URBEKO s.r.o.

Konštantínova 3, 080 01 PREŠOV

t.č.051/77220 71, 0905371634

email: urbeko.urbeko@gmail.com

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE

U L O Ž A

ČISTOPIS - TEXTOVÁ ČASŤ

SCHVAĽOVACIA DOLOŽKA

Schvaľujúci orgán:

Obecné zastupiteľstvo v Uloži

Číslo uznesenia a dátum schválenia:

Uznesenie OZ č.13/2025

zo dňa 27. júna 2025

Meno, priezvisko a podpis oprávnenej osoby:

Pavol ABRAHAMOVSKÝ, starosta obce

Podpis, pečiatka

Obsah

I. Základné údaje.....	2
a) Hlavné ciele riešenia.....	2
b) Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu.....	2
c) Súlad riešenia ÚPN-O so zadáním.....	2
II. Riešenie územného plánu	3
1) VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA	3
2) VÄZBY VYPLÝVAJÚCE Z RIEŠENIA A ZO ZÁVÄZNEJ ČASTI ÚZEMNÉHO PLÁNU REGIÓNU	3
3) Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce	11
4) Širšie vzťahy a rozvoj záujmového územia.....	12
5) Urbanistická koncepcia priestorového usporiadania	13
6) Funkčné využitie územia.....	14
7) Riešenie bývania, občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou, výroby a rekreácie	14
7.1) Obyvateľstvo a bytový fond	14
7.2) Občianska vybavenosť.....	15
7.3) Výroba a sklady.....	16
7.4) Rekreácia a cestovný ruch.....	16
8) VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE	16
9) VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV.....	17
10) RIEŠENIE ZÁUJMOV OBRANY ŠTÁTU, POŽIARNEJ OCHRANY A OCHRANY PRED POVODŇAMI.....	18
11) OCHRANA PRÍRODY A TVORBA KRAJINY VRÁTANE PRVKOV ÚZEMNÉHO SYSTÉMU EKOLOGICKEJ STABILITY A EKOSTABILIZAČNÝCH OPATRENÍ	18
12) RIEŠENIE VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA.....	20
12.1) DOPRAVA.....	20
12.2) VODNÉ HOSPODÁRSTVO	23
12.3) ZÁSOBOVANIE ELEKTRICKOU ENERGIU	27
12.4) SPOJE A TELEKOMUNIKAČNÉ ZARIADENIA.....	29
12.5) ZÁSOBOVANIE PLYNOM.....	29
12.6) ZÁSOBOVANIE TEPLOM	30
12.7) ZARIADENIA CIVILNEJ OCHRANY	30
13) KONCEPCIA STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE	30
14) OCHRANA KULTÚRNO-HISTORICKÝCH HODNÔT.....	32
15) VYMEDZENIE PRIESKUMNÝCH ÚZEMÍ, CHRÁNENÝCH LOŽISKOVÝCH ÚZEMÍ A DOBÝVACÍCH PRIESTOROV.....	33
16) VYMEDZENIE PLÔCH VYŽADUJÚCICH ZVÝŠENÚ OCHRANU.....	33
17) VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ A LESNEJ PÔDY NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY	33
18) HODNOTENIE RIEŠENIA Z HĽADISKA ENVIRONMENTÁLNYCH, SOCIÁLNYCH A ÚZEMNO - TECHNICKÝCH DÔSLEDKOV	33
19) ZÁVER.....	34
III. Záväzná časť	34

I. Základné údaje

Dokumentácia:	Územný plán obce Uloža
Obstarávateľ:	Obec Uloža Uloža 76, 053 71 Vyšné Repaše
Spracovateľ:	Ateliér URBEKO s.r.o. Konštantínova 3, 080 01 Prešov
Hlavný riešiteľ:	Ing.arch. Vladimír Ligus, AA SKA č.1129
Grafické práce:	Jana Kačmariková

a) Hlavné ciele riešenia

Spracovanie územného plánu obce Uloža obstarala obec Uloža ako príslušný územnoplánovací orgán v súlade s § 11 zákona č.200/2022 Z.z. o územnom plánovaní v znení neskorších noviel. Cieľom spracovania ÚPN je vypracovať a schváliť základnú koncepciu rozvoja obce na ďalšie obdobie a získať územnoplánovací nástroj, ktorý bude slúžiť na riadenie a koordináciu rozvoja obce v súlade s ustanoveniami zákona o územnom plánovaní.

Hlavným cieľom rozvoja územia je ďalší rozvoj hlavných funkcií sídla v súlade so záujmami jeho obyvateľov a cieľom tvorby a ochrany optimálneho životného prostredia pri dodržaní zásad trvalo udržateľného rozvoja. Je potrebné riešiť rozvoj bývania pre predpokladaný počet obyvateľov, doplnenie chýbajúcich zariadení občianskej vybavenosti, vymedzenie plôch pre rozvoj podnikateľských aktivít, rozvoj dopravnej a technickej infraštruktúry obce. V územnom pláne je potrebné vytvoriť predpoklady pre rozvoj rekreačnej funkcie v obci a jej okolí. Do územného plánu je potrebné zapracovať požiadavky vyplývajúce z riešenia územného plánu Prešovského samosprávneho kraja a skoordinať prelínajúce sa funkcie a záujmy so susednými obcami.

b) Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu

Obec Uloža nemá doteraz žiadnu územnoplánovaciu dokumentáciu, podľa ktorej by bolo možné riadiť rozvoj výstavby a využívanie jej územia. Jediným nástrojom riadenia výstavby v obci zo strany Obecného úradu boli stanoviská pri územných a stavebných konaniach, na ktoré však nemal právne relevantné odborné podklady. V obci a jej katastri sa rozvíja viacero funkcií presahujúcich lokálny význam, prelína niekoľko rozmanitých záujmov, ktoré je potrebné koordinovať a regulovať s cieľom trvalo udržateľného rozvoja kvalitného životného prostredia obyvateľov aj návštevníkov obce. Pred vedením obce stojí aktuálna otázka optimálneho využívania územia a rozvoja sídla v nasledujúcom období, ďalšej výstavby v jeho jednotlivých častiach a v celom katastri, a z toho vyplývajúca potreba mať spracovaný, schválený a platný ucelený územný plán obce v súlade so súčasnou legislatívou v oblasti územného plánovania a súvisiacimi zákonmi.

Hlavným dôvodom obstarania územného plánu je potreba vypracovať základný právny nástroj územného plánovania pre obec v súlade s cieľmi a úlohami územného plánovania podľa § 1 a § 2 stavebného zákona spracovaný v súlade s § 8 stavebného zákona formou územného plánu obce podľa § 11 stavebného zákona, obstaraného obcou v súlade s § 17 a § 18 ods.4 stavebného zákona.

c) Súlad riešenia ÚPN-O so zadaním

Zadanie pre vypracovanie územného plánu obce bolo spracované v roku 2021 a po prerokovaní a zapracovaní pripomienok schválené uznesením Obecného zastupiteľstva č.4/2022 zo dňa 18.2.2022. Návrh územného plánu bol spracovaný v súlade s uvedeným zadaním. Konečný návrh územného plánu bude spracovaný v súlade s vyhodnotením pripomienok z prerokovania návrhu územného plánu.

II. Riešenie územného plánu

1) VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA

Územný plán obce sa spracováva pre územie obce (§ 22 zákona č.200/2022 Z.z. o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov). Územím obce je jej administratívne územie. Pre riešenú obec je riešeným územím katastrálne územie **Uloža** okres Levoča:

Názov k.ú.	kód obce	číslo k.ú.	výmera k.ú.
Uloža	543691	866466	683,7 ha

Samotné riešenie územného plánu je v grafickej časti zobrazené vo dvoch úrovniach. Celé riešené územie je riešené v hlavných výkresoch návrhu rozvoja územia obce v mierke 1:5000. Vlastné zastavané územie obce je zobrazené v podrobnejšom výkrese v mierke 1:2000. Tvorí ho súčasne zastavané územie obce rozšírené o plochy navrhovanej výstavby, t.j. všetky existujúce a navrhované funkčné plochy priamo súvisiace so stavbami pre bývanie, občiansku a technickú vybavenosť, rekreáciu a výrobu v samotnej obci. Rozsah navrhnutého zastavaného územia je 83,4 ha.

2) VÄZBY VYPLÝVAJÚCE Z RIEŠENIA A ZO ZÁVÄZNEJ ČASTI ÚZEMNÉHO PLÁNU REGIÓNŮ

Pre riešenie územného plánu obce Uloža je nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou Územný plán Prešovského samosprávneho kraja (ďalej ÚPN PSK), schválený uznesením Zastupiteľstva Prešovského samosprávneho kraja č. 268/2019 zo dňa 26.8.2019, ktorého záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením Prešovského samosprávneho kraja č. 77/2019 s účinnosťou od 6.10.2019, ktorý stanovuje záväzné regulatívy a verejnoprospešné stavby na území Prešovského kraja. Riešeného územia obce Uloža okr. Levoča sa týkajú nasledujúce záväzné ustanovenia:

I. Záväzné regulatívy územného rozvoja Prešovského samosprávneho kraja

- 1. Zásady a regulatívy štruktúry osídlenia, priestorového usporiadania osídlenia a zásady funkčného využívania územia z hľadiska rozvoja urbanizácie**
 - 1.1. V oblasti medzinárodných, celoštátnych a nadregionálnych vzťahov**
 - 1.1.2. Podporovať priame väzby PSK na hlavnú rozvojovú os prvého stupňa Olomouc – Zlín – Žilina – Poprad – Levoča – Prešov – Košice – Michalovce – Užhorod – Mukačevo v smere západ – východ.
 - 1.1.4. Podporovať sídelné prepojenie územia kraja na medzinárodnú sídelnú sieť rozvojom urbanizačných rozvojových osí pozdĺž komunikačných prepojení medzinárodného významu.
 - 1.2. V oblasti regionálnych vzťahov**
 - 1.2.1. Rozvoj Prešovského samosprávneho kraja vytvárať polycentricky vo väzbe na rozvojové osi, centrá a ťažiská osídlenia v záujme tvorby vyváženej hierarchizovanej sídelnej štruktúry.
 - 1.2.2. Podporovať rozvoj centier osídlenia podľa Koncepcie územného rozvoja Slovenska v znení jeho zmien z roku 2011:
 - 1.2.2.5. 3.skupiny, 1.podskupiny – Levoča, Stará Ľubovňa, Snina, Svidník.
 - 1.2.5. Podporovať rozvojové osi podľa KURS:
 - 1.2.5.1. Prvého stupňa:
 - 1.2.5.1.1. Žilinsko – podtatranskú rozvojovú os: Martin –hranica ŽSK/PSK – Poprad – Prešov.
 - 1.2.7. Sídelnú štruktúru kraja formovať ako kompaktný, vzájomne previazaný hierarchický systém osídlenia rešpektujúci prírodné, krajinné a historické danosti územia a rozvojové plochy umiestňovať predovšetkým v nadväznosti na zastavané územia.
 - 1.2.8. Podporovať vzťah urbánnych a rurálnych území predovšetkým v územiach intenzívnej urbanizácie založenom na integrácii funkčných vzťahov mesta a vidieka.
 - 1.2.9. Vytvárať podmienky dobrej dostupnosti vidieckych priestorov k sídelným centráм podporou verejného dopravného a technického vybavenia.

- 1.2.10. V záujme vytvorenia charakteristického architektonického výrazu predovšetkým rekreačných území, pri realizácii stavieb zohľadňovať regionálnu znakovosť s využitím dostupných prírodných materiálov.
- 1.2.13. Rešpektovať podmienky vyplývajúce zo záujmov obrany štátu v okresoch Bardejov, Humenné, Kežmarok, Levoča, Medzilaborce, Poprad, Prešov, Sabinov, Snina, Stará Ľubovňa, Stropkov, Svidník a Vranov nad Topľou.
- 1.2.17. V oblasti civilnej ochrany obyvateľstva vytvárať územnotechnické podmienky pre zariadenia na ukrývanie obyvateľstva v prípade ohrozenia.
- 1.2.18. Rešpektovať územnotechnické požiadavky na požiarnu ochranu obyvateľstva.

1.3. V oblasti štruktúry osídlenia

- 1.3.1. Podporovať sídelný rozvoj vychádzajúci z princípov trvalo udržateľného rozvoja, zabezpečujúceho využitie územia aj pre nasledujúce generácie bez obmedzenia schopnosti budúcich generácií uspokojovať vlastné potreby.
- 1.3.2. Rešpektovať pri rozvoji osídlenia prírodné zdroje, poľnohospodársku pôdu, podzemné a povrchové zásoby pitnej vody, ako najvýznamnejšie determinanty rozvoja územia.
- 1.3.3. Územný a priestorový rozvoj orientovať prednostne na intenzifikáciu zastavaných území, na zvyšovanie kvality a komplexity urbánnych prostredí.
- 1.3.4. Prehodnotiť v procese aktualizácii ÚPN obcí navrhované nové rozvojové plochy a zároveň minimalizovať navrhovanie nových území urbanizácie.
- 1.3.5. Nerozvíjať osídlenie na územiach environmentálnych záťaží alebo v ich blízkosti.

2. Zásady funkčného využívania územia z hľadiska rozvoja hospodárstva

2.1. V oblasti hospodárstva

- 2.1.5. Vytvárať podmienky kompaktného rozvoja obcí primárnym využívaním voľných, nezastavaných územných častí zastavaného územia obcí. Pri umiestňovaní investícií prioritne využívať revitalizované opustené hospodársky využívané územia (tzv. hnedé plochy–brownfield).

2.2. V oblasti poľnohospodárstva, lesného hospodárstva a rybného hospodárstva

- 2.2.1. Podporovať alternatívne poľnohospodárstvo a prírode blízke obhospodarovanie lesov v chránených územiach, v pásmach hygienickej ochrany a v územiach začlenených do územného systému ekologickej stability.
- 2.2.2. Minimalizovať pri územnom rozvoji možné zábery poľnohospodárskej a lesnej pôdy. Navrhovať funkčné využitie územia tak, aby čo najmenej narúšalo organizáciu poľnohospodárskej pôdy, jej využitie, aby navrhované riešenie bolo z hľadiska ochrany poľnohospodárskej pôdy najvhodnejšie.
- 2.2.3. Zohľadňovať pri územnom rozvoji výraznú ekologickú a environmentálnu funkciu, ktorú poľnohospodárska a lesná pôda popri produkčnej funkcii plní.

3. Zásady funkčného využívania územia z hľadiska rozvoja občianskej vybavenosti a sociálnej infraštruktúry

3.1. V oblasti školstva

- 3.1.1. Podporovať a optimalizovať rovnomerný rozvoj siete škôl, vzdelávacích, školiacich a preškoľovacích zariadení v závislosti na vývoji rastu/poklesu obyvateľstva v území obcí s intenzívnou urbanizáciou.

3.2. V oblasti zdravotníctva

- 3.2.1. Rozvíjať rovnomerne na území kraja zdravotnú starostlivosť vo všetkých formách jej poskytovania.

3.3. V oblasti sociálnych vecí

- 3.3.1. Modernizovať sociálnu infraštruktúru v existujúcich zariadeniach sociálnych služieb.
- 3.3.2. Vybudovať rovnomernú sieť zariadení sociálnych služieb a terénnych služieb a vytvoriť sieť dostupnú všetkým občanom v sociálnej a hmotnej núdzi v závislosti na vývoji počtu obyvateľstva v území.
- 3.3.3. Vytvárať územno–technické podmienky pre nové, nedostatkové či absentujúce druhy sociálnych služieb vhodnou lokalizáciou na území kraja a zamerať pozornosť na také sociálne služby, ktorých cieľom je najmä podpora zotrvania klientov v prirodzenom sociálnom prostredí.
- 3.3.4. Zohľadniť nárast podielu obyvateľov v poproduktívnom veku v súvislosti s predpokladaným demografickým vývojom a zabezpečiť vo vhodných lokalitách primerané podmienky pre zariadenia poskytujúce pobytovú sociálnu službu (pre seniorov, pre občanov so zdravotným postihnutím).

3.4. V oblasti duševnej a telesnej kultúry

- 3.4.1. Podporovať rozvoj zariadení kultúry v súlade s polycentrickým systémom osídlenia.
- 3.4.2. Rekonštruovať, modernizovať a obnovovať kultúrne objekty, vytvárať podmienky pre ochranu a zveľaďovanie kultúrneho dedičstva na území kraja formou jeho vhodného využitia najmä pre občiansku vybavenosť.
- 3.4.3. Podporovať stabilizáciu založenej siete zariadení kultúrno–rekreačného charakteru.
- 3.4.4. Rozvíjať zariadenia pre športovo–telovýchovnú činnosť a vytvárať pre ňu podmienky v mestskom aj vidieckom prostredí v záujme zlepšenia zdravotného stavu obyvateľstva.

4. Zásady funkčného využívania územia z hľadiska rozvoja rekreácie, cestovného ruchu a kúpeľníctva

- 4.1. Rešpektovať prioritu prírodného prostredia ako nevyhnutnej podmienky optimálneho fungovania rozvoja cestovného ruchu, ktorý sa v rozhodujúcej miere viaže na prírodné a krajinné prostredie. Podporovať aktivity súvisiace so starostlivosťou o krajinu a s aktívnym spôsobom jej ochrany. V navrhovaných a existujúcich chránených územiach s 5. stupňom ochrany a v zónach A rešpektovať bezzásahový režim ochrany.
- 4.2. Nadviazať domáce turistické aktivity na medzinárodný turizmus využitím:
 - 4.2.2. Výhodného dopravného napojenia medzinárodného významu.
 - 4.2.3. Rekreačných krajinných celkov (RKC) – Tatranský región (RKC Vysoké Tatry, RKC Belianske Tatry, RKC Spišská Magura, RKC Ľubické predhorie, RKC Kozie chrbty, RKC Ľubovnianska vrchovina), Spišský región (RKC Stredný Spiš a RKC Levočské vrchy), Šarišský región (RKC Čergov, RKC Bachureň – Branisko, RKC Slanské vrchy, RKC Busov, RKC Dukla), Hornozemplínsky región (RKC Domaša, RKC Nízke Beskydy, RKC Východné Karpaty, RKC Vihorlat).
- 4.6. Vytvárať územné a priestorové podmienky pre rozvoj služieb, produktov a centier cestovného ruchu s celoročným využitím.
- 4.7. Využívať funkčné plochy športovej, rekreačnej vybavenosti a cestovného ruchu, najmä na modernizáciu existujúcich zariadení predovšetkým na území národných parkov mimo zastavaných území obcí.
- 4.8. Posudzovať individuálne územia vhodné pre rozvoj cestovného ruchu z hľadiska únosnosti rekreačného zaťaženia a na základe konkrétnych požiadaviek ochrany prírody a krajiny a krajinného obrazu.
- 4.11. Vymedziť sústavu turistických nástupných bodov, do ktorých priviesť integrovanú dopravu, zriadiť služby, vrátane parkovísk a oddychových plôch.
- 4.12. Zariadenia cestovného ruchu a poskytovanie služieb prioritne umiestňovať v zastavaných územiach existujúcich stredísk cestovného ruchu. Do voľnej krajiny umiestňovať len vybavenosť, ktorá sa bezprostredne viaže na uskutočňovanie rekreačných činností závislých od prírodných daností.
- 4.17. V územných plánoch obcí minimalizovať zmenu funkcie opodstatnených plôch rekreácie a turizmu na inú funkciu, predovšetkým na bývanie.
- 4.19. Podporovať rozvoj príslušnej rekreačnej vybavenosti a umiestňovanie rekreačného mobiliáru pri cyklistických trasách a ich križovaní, v obciach a turisticky zaujímavých lokalitách (rekreačný mobiliár, stravovacie a ubytovacie zariadenia).
- 4.20. Podporovať rozvoj agroturistických aktivít, rekonštrukcie nevyužívaných poľnohospodárskych/prevádzkových dvorov na rozvoj agroturistických areálov.
- 4.21. Prepájať agroturistické zariadenia s inými turistickými zariadeniami, najmä rekreačnými trasami (pešími, cyklistickými, jazdeckými, ...).
- 4.22. Navrhovať zriaďovanie jazdeckých trás pre hipoturistiku a hipoterapiu.
- 4.23. Podporovať rozvoj šetrných foriem netradičných športovo–rekreačných aktivít vo vzťahu k životnému prostrediu (bezhlučných, bez zvýšených nárokov na technickú a dopravnú vybavenosť, na zásahy do prírodného prostredia, na zábery lesnej a poľnohospodárskej pôdy, ...).
- 4.25. Vytvárať podmienky pre územný rozvoj už existujúcich chatových osád.
- 4.26. Podporovať rozvoj prímestskej rekreácie s príslušným športovo–rekreačným vybavením, vrátane nástupných bodov, nielen pri väčších mestách, ale aj v kontaktoch pásmach menších obcí – medzi zastavanými územiami a voľnou krajinou, najmä v obciach s rekreačným zameraním.
- 4.29. Chránené územie národnej siete a územia sústavy NATURA 2000 prednostne využívať na prírodný turizmus, letnú poznávaciu turistiku a v nadväznosti na terénne danosti územia v prípustnej miere pre zimné športy a letné vodné športy, len ak sú tieto aktivity v súlade s dokumentami starostlivosti o tieto územia.

- 4.30. V obciach nachádzajúcich sa v chránených územiach prírody národnej a európskej siete, umiestňovať nové a rozširovať jestvujúce rekreačno–športové areály a stavby len v hraniciach zastavaného územia obce v zmysle schváleného ÚPN O. Do doby schválenia ÚPN O sa môžu umiestňovať stavby len v hraniciach zastavaných území, ktoré boli k 1.1.1990 premietnuté do odťahov katastrálnych máp.

5. Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie

- 5.1. Pri plánovaní funkčného využitia územia s obytnou a rekreačnou funkciou zohľadňovať ich situovanie vzhľadom na existujúce líniové zdroje hluku a vytvárať územné podmienky na realizáciu protihlukových opatrení na území PSK.
- 5.7. Vytvoriť územné podmienky pre bezpečné situovanie výstavby mimo území s vysokým radónovým rizikom.
- 5.8. Rešpektovať zásady ochrany vodných zdrojov a ochrany území s vodnou a veternou eróziou,
- 5.9. Podporovať kompostovanie biologicky rozložiteľných odpadov.

6. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania územia z hľadiska ochrany prírody a tvorby krajiny, v oblasti vytvárania a udržiavania ekologickej stability, využívania prírodných zdrojov a iného potenciálu územia

6.1. V oblasti ochrany prírody a tvorby krajiny

- 6.1.4. Umiestňovať stavby mimo území národne, regionálne a lokálne významných mokradí.
- 6.1.5. Rešpektovať a zohľadňovať pri ďalšom využití a usporiadaní územia, všetky v území PSK vymedzené skladobné prvky územného systému ekologickej stability (ÚSES), predovšetkým biocentrá provinciálneho (PBc) a nadregionálneho (NRBc) významu a biokoridory provinciálneho (PBk) a nadregionálneho (NRBk) významu.
- 6.1.6. Podporovať ekologicky optimálne využívanie územia, biotickej integrity krajiny a biodiverzity.
- 6.1.7. Zosúlaďovať trasovanie a charakter navrhovaných turistických a rekreačných trás s požiadavkami ochrany prírody v chránených územiach a v územiach, ktoré sú súčasťou prvkov ÚSES, predovšetkým po existujúcich trasách. Nové trasy vytvárať len v odôvodnených prípadoch, ktoré súčasne zlepšia ekologickú stabilitu územia.
- 6.1.9. Vyhýbať sa pri riešení nových dopravných prepojení územiám, ktoré sú známe dôležitými biotopmi chránených druhov živočíchov a chránenými druhmi rastlín.
- 6.1.10. Rešpektovať súvislú sieť migračných koridorov pre voľne žijúce druhy živočíchov z prvkov biocentier a biokoridorov nadregionálneho významu a zásady a regulatívy platné pre biocentrá a biokoridory nadregionálneho významu s funkciou migračných koridorov. V prípade stretu s navrhovanými alebo existujúcimi dopravnými tepnami (železničná a automobilová doprava) regionálneho, nadregionálneho a medzinárodného významu realizovať ekomosty a podchody.

6.2. V oblasti vytvárania a udržiavania ekologickej stability

- 6.2.3. Podporovať výsadbu pôvodných druhov drevín a krovín na plochách náchylných na eróziu. Podporovať revitalizáciu upravených tokov na území PSK, kompletizovať alebo doplniť sprievodnú vegetáciu výsadbou domácich pôvodných druhov drevín a krovín pozdĺž tokov, zvýšiť podiel trávnych porastov na plochách okolitých mikrodepresií,
- 6.2.4. Podporovať zakladanie trávnych porastov, ochranu mokradí a zachovanie prírodných depresií, spomalenie odtoku vody v deficitných oblastiach a zachovanie starých ramien a meandrov.
- 6.2.5. Uprednostňovať pri obnove vegetačných porastov prirodzenú obnovu, zvyšovať ich ekologickú stabilitu prostredníctvom ich obnovy dlhovekými pôvodnými drevinami podľa stanovištných podmienok, dodržiavať prirodzené druhové zloženie drevín pre dané typy (postupná náhrada nepôvodných drevín pôvodnými) a obmedziť ťažbu veľkoplošnými holorubmi. Podporovať zachovanie ekologicky významných fragmentov lesov s malými výmerami v poľnohospodársky využívanej krajine.
- 6.2.6. Citlivo zvažovať rekultivácie v zmysle zachovania prirodzených biokoridorov a pri veľkoplošnom obhospodarovaní na území so silnou až veľmi silnou eróziou a zvyšovať podiel ekostabilizačných prvkov a protieróznych opatrení.
- 6.2.7. Podporovať ekologický systém budovania sprievodnej zelene okolo cyklotrás.

6.3. V oblasti využívania prírodných zdrojov a iného potenciálu územia

- 6.3.1. Chrániť poľnohospodársku a lesnú pôdu ako limitujúci faktor rozvoja urbanizácie.
- 6.3.2. Rešpektovať a zachovať vodné plochy, sieť vodných tokov, pobrežnú vegetáciu a vodohospodársky významné plochy zabezpečujúce retenciu vôd v krajine.
- 6.3.3. Podporovať proces revitalizácie krajiny a ochrany prírodných zdrojov v záujme zachovania a udržiavania charakteristických črt krajiny a základných hodnôt krajinného obrazu.
- 6.3.4. Zabezpečiť ochranu vôd a ich trvalo udržateľného využívania znížením znečisťovania

prioritnými látkami, zastavenie alebo postupné ukončenie produkcie emisií, vypúšťania a únikov prioritných nebezpečných látok.

- 6.3.6. Zabezpečiť ochranu a racionálne využívanie horninového prostredia, prírodných zdrojov, nerastných surovín, vrátane energetických surovín a obnoviteľných zdrojov energie, eliminovať nadmerné čerpanie neobnoviteľných zdrojov.
- 6.3.7. Regulovať využívanie obnoviteľných zdrojov v súlade s mierou ich samoreprodukcie a revitalizovať narušené prírodné zdroje, ktoré sú poškodené alebo zničené najmä následkom klimatických zmien, živelných pohrôm a prírodných katastrof.

7. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania územia z hľadiska starostlivosti o krajinu

- 7.1. Dodržiavať ustanovenia Európskeho dohovoru o krajine pri formovaní krajinného obrazu riešeného územia, ktorý vytvára priestor pre formovanie územia na estetických princípoch krajinárskej kompozície a na princípoch aktívnej ochrany hodnôt – prírodné, kultúrno-historické bohatstvo, jedinečné panoramatické scenérie, obytný, výrobný, športovo-rekreačný, kultúrno-spoločenský a krajinársky potenciál územia.
- 7.2. Podporovať a ochraňovať vo voľnej krajine nosné prvky jej estetickej kvality a typického charakteru – prirodzené lesné porasty, lúky a pasienky, nelesnú drevinovú vegetáciu v poľnohospodárskej krajine v podobe remízok, medzí, stromoradií, ako aj mokrade a vodné toky s brehovými porastmi.
- 7.3. Rešpektovať krajinu ako základnú zložku kvality života ľudí v mestských i vidieckych oblastiach, v pozoruhodných, všedných i narušených územiach.
- 7.4. Rešpektovať prioritu prírodného prostredia ako nevyhnutnej podmienky optimálneho fungovania ostatných funkčných zložiek v území.
- 7.5. Rešpektovať pri rozvoji jednotlivých funkčných zložiek v území základné charakteristiky primárnej krajinnej štruktúry, nielen ako potenciál územia, ale aj ako limitujúci faktor.
- 7.6. Rešpektovať a podporovať krajinotvornú úlohu lesných a poľnohospodársky využívaných plôch v kultúrnej krajine.
- 7.7. Prehodnocovať v nových zámeroch opodstatnenosť budovania spevnených plôch v území.
- 7.8. Podporovať revitalizáciu zanedbaných, opustených, neupravených rozsiahlych výrobných areálov, výrobných zón, urbanizovaných území a výškových stavieb.
- 7.9. Chrániť lemové spoločenstvá lesov.
- 7.10. Podporovať zakladanie alejí, stromoradií v poľnohospodárskej krajine a chrániť a revitalizovať existujúce.
- 7.11. Rešpektovať pobrežné pozemky vodných tokov a záplavové/inundačné územia ako nezastavateľné, kde podľa okolností uplatňovať predovšetkým trávne, travinno-bylinné porasty.
- 7.12. Zachovať a rekonštruovať existujúce prvky malej architektúry v krajine a dopĺňať nové výtvarné prvky v súlade s charakterom krajiny.
- 7.13. Navrhované stavebné zásahy citlivo umiestňovať do krajiny v záujme ochrany krajinného obrazu, najmä v charakteristických krajinných scenériách a v lokalitách historických krajinných štruktúr.

8. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania územia z hľadiska zachovania kultúrno – historického dedičstva

- 8.1. Rešpektovať kultúrno-historické dedičstvo, predovšetkým vyhlásené a navrhované na vyhlásenie, národné kultúrne pamiatky, pamiatkové rezervácie, pamiatkové zóny a ich ochranné pásma.
- 8.2. Zohľadňovať a chrániť v územnom rozvoji kraja:
- 8.2.4. Známe a predpokladané lokality archeologických nálezísk a nálezov.
- 8.2.5. Navrhované a existujúce národné kultúrne pamiatky a ich súbory, areály a ich ochranné pásma, s dôrazom na lokality pamiatkových rezervácií, pamiatkových zón a na medzinárodné významné národné kultúrne pamiatky.
- 8.2.6. Objekty, súbory alebo areály objektov, ktoré sú navrhované na vyhlásenie za národné kultúrne pamiatky.
- 8.2.8. Pamätihodnosti, ktorých zoznamy vedú jednotlivé obce.
- 8.3. Rešpektovať vyhlásené ochranné pásma pamiatkového fondu, kde sú určené podmienky i požiadavky, ktoré vyjadrujú ochranu nielen vybraného stavebného fondu na území kraja, ale aj pamiatkové územia.
- 8.4. Rešpektovať typickú formu a štruktúru osídlenia charakterizujúcu jednotlivé etno-kultúrne a hospodársko-sociálne celky.
- 8.5. Uplatniť v záujme zachovania prírodného, kultúrneho a historického dedičstva aktívny spôsob ochrany prírody a prírodných zdrojov.
- 8.7. Posudzovať pri rozvoji územia význam a hodnoty jeho jedinečných kultúrno – historických

daností v nadväznosti na všetky zámery územného rozvoja.

9. Zásady a regulatívy rozvoja územia z hľadiska verejného dopravného vybavenia

9.3. Cestná doprava

9.3.1. Rešpektovať trasovanie ciest zaradených podľa európskej dohody AGR, lokalizovaných v Prešovskom kraji:

9.3.1.1. E 50 v trase hranica ŽSK – Poprad – Prešov – hranica KSK.

9.3.2. Rešpektovať lokalizáciu existujúcej cestnej infraštruktúry diaľnic až ciest III. triedy – definovanú pasportom Slovenskej správy ciest “Miestopisným priebehom cestných komunikácií”, ohraničenú jej ochrannými pásmami mimo zastavaného územia a cestných pozemkov v zastavanom území Prešovského kraja.

9.3.7. Chrániť územný koridor, vytvárať územno–technické podmienky a realizovať:

9.3.7.1. Diaľnice D1 a rýchlostné komunikácie R, ciest I., II. triedy a vybrané úseky III. triedy, úpravy ich parametrov, preložky, obchvaty a prepojenia vrátane prejazdnych úsekov dotknutých sídiel.

9.3.7.4. Homogenizácie dvojpruhových ciest I., II. a III. triedy, vrátane prejazdnych úsekov dotknutých obcí.

9.3.7.5. Na dvojpruhových cestách s kategóriou ciest I., II. a III. triedy miestne rozširovanie na 3 pruhy (v stúpaní alebo pre striedavú možnosť predbiehania) za účelom zvyšovania bezpečnosti a plynulosti dopravy.

9.3.7.6. Odstraňovanie bodových a líniových dopravných závad a obmedzení.

9.3.7.9. Opatrenia na cestách, ktoré eliminujú dopravné strety s lesnou zverou.

9.3.7.10. Chodníky pre chodcov okolo ciest I., II. a III. triedy a cyklistických pruhov okolo ciest II. a III. triedy.

9.3.7.11 Verejné dopravné zariadenia a priestory pre zariadenia verejnej hromadnej dopravy.

9.3.10. Kapacitne posudzovať tvar a parametre novozriaďovaných križovaní na výhľadovú intenzitu, predovšetkým pri mimoúrovňových križovaniach cestných komunikácií, ciest a železničných tratí.

9.3.11. Vytvárať územnotechnické podmienky pre alternatívne spôsoby dopravy hlavne so zameraním na elektrodopravu a s tým súvisiacu sieť zásobných staníc pre elektromobily alebo hybridné automobily.

9.7. Cyklistická doprava

9.7.2. Vytvárať územné a územnotechnické podmienky pre realizáciu:

9.7.2.3. Cyklotrás predovšetkým na nepoužívaných poľných cestách historických spojníc medzi obcami so zohľadnením klimatických podmienok.

9.7.2.4. Súbehu cyklistickej dopravy (cyklociest) a pešej dopravy v dopravne zaťažených územiach mimo hlavného dopravného priestoru s oddeleným dopravným režimom,

9.7.3. Odčleniť komunikácie (cyklocesta, cyklocestička a cyklochodník) od automobilovej cestnej dopravy mimo hlavného dopravného priestoru. V centrách obcí a miest – najmä na komunikáciách III. a nižšej triedy odporúčame upokojuvať motorovú dopravu náležitými dopravno – inžinierskymi prvkami, zriaďovať zóny 3D s efektívnymi nástrojmi na reguláciu rýchlosti – čím sa vo výraznej miere zlepšia podmienky pre nemotorovú – pešiu a cyklistickú dopravu, ktorej pozícia v hlavnom dopravnom priestore je v mnohých prípadoch (chýbajúci chodník či segregovaná cyklotrasa) opodstatnená.

9.7.5. Podporovať budovanie peších a cyklistických trás v poľnohospodárskej a vidieckej krajine.

9.7.6. Podporovať realizáciu spojitého, hierarchicky usporiadaného a bezpečného systému medzinárodných, národných, regionálnych a miestnych cyklotrás.

9.7.7. Podporovať vedenie cyklotrás mimo frekventovaných ciest s bezpečnými križovaniami s dopravnými koridormi, s vodnými tokmi, s územiami ochrany prírody a krajiny, k čomu využívať lesné a poľné cesty.

9.7.8. Podporovať budovanie oddychových bodov na rekreačných trasách, oživených krajinným mobiliárom a malou architektúrou, vrátane sociálnych zariadení.

9.8. Infraštruktúra integrovaného dopravného systému

9.8.1. Vytvárať územno–technické podmienky a presadzovať riešenia integrovaných dopravných systémov na území PSK najmä integráciu autobusovej a železničnej dopravy a zosúladiť integrovaný dopravný systém so susediacimi regiónmi a s pripravovanými strategickými dokumentmi PSK.

10. Zásady a regulatívy rozvoja nadradeného verejného technického vybavenia

10.1. V oblasti umiestňovania územných koridorov a zariadení technickej infraštruktúry

10.1.1. Umiestňovať nové územné koridory a zariadenia technického vybavenia citlivo do krajiny, ako aj citlivo pristupovať k rekonštrukcii už existujúcich prvkov technického vybavenia tak, aby sa pri tom v maximálnej miere rešpektovali prírodné prvky ako základné kompozičné prvky v krajinnom obraze.

10.2. V oblasti zásobovania vodou

10.2.1. Chrániť a využívať existujúce zdokumentované zdroje pitnej vody s cieľom zvyšovať podiel zásobovaných obyvateľov pitnou vodou z verejných vodovodov, vrátane ich pásiem hygienickej ochrany.

10.2.4. Zvyšovať podiel využívania povrchových a podzemných vôd, ktoré svojimi parametrami nespĺňajú požiadavky na pitnú vodu (tzv. úžitková voda) pri celkovej spotrebe vody v priemyselnej výrobe, poľnohospodárstve, vybavenosti a takto získané kapacity pitnej vody využiť pri rozširovaní verejných vodovodov.

10.2.5. V regiónoch, kde nie je možné napojenie na skupinový vodovod, zásobovanie obyvateľstva pitnou vodou riešiť s využitím miestnych vodných zdrojov.

10.3. Chrániť územné koridory pre líniové stavby:

10.3.4. Zabezpečiť hydrogeologické prieskumy pre zistenie zdrojov podzemnej vody využívanej na pitné účely na celom území.

10.3.5. Zriaďiť nové vodné zdroje pre obce odľahlé od hlavných trás vodárenských sústav (vodovodných rozvodných potrubí).

10.3.6. Rezervovať plochy a chrániť koridory pre stavby skupinových vodovodov a vodovodov zo zdrojov obcí.

10.4. V oblasti odkanalizovania a čistenia odpadových vôd

10.4.1. Rezervovať koridory a plochy pre kanalizáciu a pre zariadenia čistenia odpadových vôd:

10.4.2. Dobudovať kanalizáciu v obciach, kde v súčasnosti nie je vybudovaná a napojiť na príslušné ČOV.

10.4.3. Riešiť u obcí nezarađených do aglomerácií odvádzanie splaškových odpadových vôd do vodotesných žump s dostatočnou látkovou a hydraulickou kapacitou do doby vybudovania verejnej kanalizácie a ČOV.

10.4.5. Odstraňovanie disproporcií medzi zásobovaním pitnou vodou sídelnou sieťou verejných vodovodov a odvádzaním odpadových vôd sieťou verejných kanalizácií a ich čistením v ČOV je nutné zabezpečiť:

10.4.5.1. Výstavbou kapacitne vyhovujúcich čistiarenských zariadení tam, kde je vybudovaná kanalizačná sieť.

10.4.5.2. Budovaním komplexných kanalizačných systémov, t.j. kanalizačných sietí spolu s potrebnými čistiarenskými kapacitami.

10.4.5.3. Budovaním nových kanalizačných systémov pre výhľadové kapacity.

10.4.5.4. Aplikáciu nových trendov výstavby kanalizačných sietí so zameraním na znižovanie množstva balastných vôd prostredníctvom vodotesnosti kanalizácií.

10.4.5.5. Komplexným riešením kalového hospodárstva, likvidáciou a využitím kalov a ostatných odpadov z čistenia odpadových vôd.

10.4.6. Pri odvádzaní zrážkových vôd riešiť samostatnú stokovú sieť a nezaťažovať jestvujúce čistiarene odpadových vôd.

10.4.8. Pri znižovaní miery znečistenia povrchových a podzemných vôd okrem bodových zdrojov znečistenia, riešiť ochranu aj od plošných zdrojov znečistenia.

10.5. V oblasti vodných tokov, meliorácií, nádrží

10.5.1. Revitalizovať na vodných tokoch, kde nie sú usporiadané odtokové pomery, protipovodňové opatrenia so zohľadnením ekologických záujmov a dôrazom na ochranu intravilánov obcí pred povodňami.

10.5.3. S cieľom zlepšiť kvalitu povrchových vôd a chrániť podzemné vody realizovať výstavbu nových kanalizácií, čistiární odpadových vôd, rozšírenie a intenzifikáciu existujúcich ČOV a rekonštrukciu existujúcich kanalizačných sietí.

10.5.4. Zlepšovať vodohospodárske pomery (odtokových úprav) na malých vodných tokoch v povodí prírode blízky spôsobom lesného hospodárenia bez uplatňovania veľkoplošných spôsobov výrubu lesov a zásahmi smerujúcimi k stabilizácii vodohospodárskych pomerov za extrémnych situácií.

10.5.5. Pri úpravách tokov využívať vhodné plochy na výstavbu poldrov, s cieľom zachytávať povodňové prietoky.

10.5.6. Budovať prehrádzky na úsekoch bystrinných tokov v horských a podhorských oblastiach, s cieľom znížiť eróziu a zanášanie tokov pri povodňových stavoch bez narušenia biotopu.

- 10.5.7. *Vykonávať protierózne opatrenia na príľahlej poľnohospodárskej pôde a lesnom pôdnom fonde, s preferovaním prírody blízkych spôsobov obhospodarovania.*
- 10.5.11. *Vytvárať územnotechnické podmienky v území pre výstavbu rybníkov a účelových vodných nádrží.*
- 10.5.16. *Pri zachytávaní vôd zo spevnených plôch existujúcej a novej zástavby priamo na mieste, prípadne navrhnuť iný vhodný spôsob infiltrácie zachytenej vody tak, aby odtok z daného územia do recipientu nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou prípadnej zástavby a aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente.*
- 10.5.18. *Z hľadiska ochrany prírodných pomerov obmedziť zastavanie alúvií tokov ako miest prirodzenej retencie vôd a zabezpečiť ich maximálnu ochranu.*

10.7. V oblasti prepravy a zásobovania zemným plynom

- 10.7.3. *Vytvárať podmienky pre prednostnú realizáciu rozšírenia existujúcej distribučnej siete pre územia intenzívnej urbanizácie.*
- 10.7.5. *Rešpektovať ochranné a bezpečnostné pásma objektov plynárenských zariadení, technologických objektov (regulačné stanice plynu, armatúrne uzly) a ostatných plynárenských zariadení.*
- 10.7.6. *Rešpektovať predpoklad, že v budúcnosti môže dôjsť k čiastkovým rekonštrukciám existujúcich plynárenských zariadení (VTL plynovodov). Nové trasy budú rešpektovať existujúce koridory VTL vedení a budú prebiehať v ich ochrannom a bezpečnostnom pásme.*

10.8. V oblasti využívania obnoviteľných zdrojov

- 10.8.1. *Vytvárať územnotechnické podmienky pre výstavbu zdrojov energie využívajúc obnoviteľné zdroje a pri ich umiestňovaní vychádzať z environmentálnej únosnosti územia.*
- 10.8.2. *Neumiestňovať veterné parky a veterné elektrárne:*
 - 10.8.2.2. *V biocentrách a biokoridoroch ÚSES na regionálnej a nadregionálnej úrovni.*
 - 10.8.2.3. *V okolí vodných tokov a vodných plôch v šírke min. 100 m, v okolí regionálnych biokoridorov min. 100 m, pri nadregionálnych hydrických biokoridoroch min. 200 m (odstupové vzdialenosti na konkrétnej lokalite VE spresní ornitológ v procese EIA).*
 - 10.8.2.4. *V okolí turistických centier regionálneho a nadregionálneho významu vo vzdialenosti min. 1000 m.*
 - 10.8.2.5. *V krajinársky hodnotných lokalitách, významných pohľadových osiach, vizuálne exponovaných lokalitách.*
- 10.8.2.7. *V ucelených lesných komplexoch.*
- 10.8.2.8. *V evidovaných archeologických lokalitách s potenciálom na vyhlásenie za nehnuteľnú národnú kultúrnu pamiatku.*

10.9. V oblasti telekomunikácií

- 10.9.1. *Vytvárať podmienky na rozvoj globálnej informačnej spoločnosti na území Prešovského kraja skvalitňovaním infraštruktúry informačných systémov.*
- 10.9.2. *Rešpektovať jestvujúce trasy a ochranné pásma telekomunikačných vedení a zariadení.*
- 10.9.3. *Rešpektovať situovanie telekomunikačných a technologických objektov.*
- 10.9.4. *Vytvárať územné predpoklady pre potrebu budovania telekomunikačnej infraštruktúry v nových rozvojových lokalitách.*
- 10.9.5. *Zariadenia na prenos signálu prioritne umiestňovať na výškové budovy a továrenské komíny, aby sa predišlo budovaniu nových stožiarov v krajine. Existujúce stavby na prenos signálu spoločne využívať operátormi a nevyužívané stožiarové stavby z krajiny odstraňovať.*

II. Verejnoprospešné stavby

Verejnoprospešné stavby, v zmysle navrhovaného riešenia a podrobnejšej projektovej dokumentácie, spojené s realizáciou uvedených záväzných regulatívov sú:

1.4. Cyklistická doprava

- 1.4.2. *Stavby cyklistických pruhov okolo ciest II. a III. triedy.*

2.3. V oblasti odkanalizovania a čistenia odpadových vôd

- 2.3.1. *Stavby kanalizácií, skupinových kanalizácií a čistiarní odpadových vôd.*
- 2.3.2. *Stavby kalového hospodárstva na likvidáciu a využitie kalov a ostatných odpadov z čistenia odpadových vôd.*

2.4. V oblasti vodných tokov, meliorácií, nádrží

- 2.4.1. *Stavby na revitalizáciu vodných tokov s protipovodňovými opatreniami, so zohľadnením*

- ekologických záujmov a dôrazom na ochranu intravilánov obcí pred povodňami.
- 2.4.2. Stavby rybníkov, poldrov, zdrží, prehrádzok, malých viacúčelových vodných nádrží a vodárenských nádrží pre stabilizáciu prietoku vodných tokov.

2.6. V oblasti telekomunikácií

- 2.6.1. Stavby sietí informačnej sústavy a ich ochranné pásma.

Na uskutočnenie verejnoprospešných stavieb možno podľa zákona č. 282/2015 Z. z. o vyvlastňovaní pozemkov a stavieb a o nútenom obmedzení vlastníckeho práva k nim a o zmene a doplnení niektorých zákonov, pozemky, stavby a práva k nim vyvlastniť, alebo vlastnícke práva k pozemkom a stavbám obmedziť.

3) Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce

Obec Uloža je malé vidiecke sídlo s počtom 247 obyvateľov k 31.12.2024 podľa údajov Slovenského štatistického úradu. Počet obyvateľov obce dlhodobo stagnoval, ale v posledných rokoch mierne stúpa, čo súvisí s polohou a funkciou sídla v území - prírastok obyvateľstva sa dosahuje migráciou do sídla. Demografická skladba obyvateľstva je výrazne regresívna, podiel obyvateľov v produktívnom veku v roku 2021 bol 67,7 %, v poproduktívnom veku 19,1 %, obyvateľov v predproduktívnom veku len 13,2 %, demografický index bol iba 69,0. Priemerný vek obyvateľov bol 42,5 rokov. Ekonomicky aktívnych bolo 44,7 % obyvateľov obce. Vo vzdelanostnej štruktúre prevládajú obyvatelia so stredným vzdelaním, stredoškolské vzdelanie má 50,5 % a vysokoškolské vzdelanie 21,8 % obyvateľov. Najviac obyvateľov pracuje v službách a verejnej správe, pričom až 80 % ekonomicky aktívnych obyvateľov dochádza do zamestnania mimo obec.

Obyvateľstvo obce je homogénne z hľadiska národnostného aj konfesijného – takmer 100 % obyvateľov sa hlási k slovenskej národnosti a väčšina veriacich k rímsko-katolíckemu vierovyznaniu.

Na stabilizáciu obyvateľstva priaznivo vplyva dobrá dopravná dostupnosť okresného mesta a aspoň malá vlastná hospodárska základňa, ktorú dopĺňa rozvíjajúca sa rekreačná funkcia. Predpokladaný trend mierneho rastu počtu obyvateľov obce v budúcnosti je v súlade s postavením sídla a s jeho funkciou podľa koncepcie rozvoja územia stanovenej v ÚPN Prešovského samosprávneho kraja. Hlavnými rozvojovými funkciami na území sídla budú funkcie obytná a rekreačná. Na základe uvedených skutočností v územnom pláne je potrebné počítať s miernym nárastom počtu obyvateľov založeným najmä na migrácii obyvateľstva do sídla.

Návrh územného plánu bude vychádzať z nasledovného predpokladaného vývoja počtu obyvateľov:

Rok	2000	2010	2020	2024	2030	2040	2050
Počet obyvateľov	171	187	219	247	255	300	350

Na základe uvedeného predpokladu vývoja počtu obyvateľov a všeobecného trendu znižovania obľožnosti bytov je potrebné vychádzať z nasledujúcej potreby počtu bytov v návrhovom období:

Rok	2000	2010	2020	2030	2040	2050
Počet obývaných bytov	85	89	100	120	135	150
Obľožnosť (obyv./byt)	2,0	2,1	2,2	2,1	2,2	2,3

Pre dosiahnutie tohto predpokladaného počtu obývaných bytov je v návrhovom období potrebné vybudovať cca 60 bytov, z toho 10 ako náhradu nevyhovujúceho bytového fondu a neobývaných bytov. Predpokladaný trend rastu počtu obyvateľov by mal byť dlhodobejší a môže sa aj zrýchliť v prípade výraznejšej investície do miestnej ekonomiky v obci alebo v sídlach v blízkom okolí. Preto je potrebné vytvoriť v územnom pláne aj priestorovú rezervu pre ďalší výhľadový rozvoj bývania v obci.

Dostupným zdrojom pracovných príležitostí pre obyvateľov obce je susediace mesto Levoča s ponukou v oblasti výroby, obchodu a služieb. Uloža je miestom bývania obyvateľov pracujúcich prevažne mimo obec, má len minimálnu vlastnú ekonomickú základňu v oblasti služieb. Tým, že Uloža leží v urbanizačnom území mesta Levoča, rastie jeho atraktivita pre bývanie vo výhodnej dochádzkovej vzdialenosti do mesta a pritom vo veľmi kvalitnom prírodnom prostredí.

Obec leží v koridore hlavnej urbanistickej osi Slovenska Bratislava - Žilina - Poprad - Košice a podľa Koncepcie územného rozvoja Slovenska na Žilinsko – podtatranskej rozvojovej osi I. stupňa Martin – Poprad – Prešov.

Je dopravne prístupná po ceste III. triedy, ktorá spája Šariš a Spiš cez Levočské vrchy, a ktorá je na juhozápadnom okraji katastra obce priamo napojená na cestu I. triedy č. 18 a prostredníctvom nej na diaľnicu D1. Leží na rozhraní poľnohospodárskej a lesnej krajiny na južnom okraji Levočských vrchov. V severovýchodnej časti katastra v lokalite Krúžok sa nachádza časť Areálu bežeckého lyžovania Levoča Nordic Center (ďalej len "Areál LNC"). Územie má potenciál aj na rozvoj rekreačnej funkcie regionálneho významu.

Obec v súčasnosti plní v území najmä funkciu obytnú, je to vidiecka obytná zóna. Občianska vybavenosť poskytuje obyvateľom obce základné služby ale aj pracovné príležitosti. Ďalšie služby a pracovné príležitosti poskytuje susedné mesto Levoča s ich ponukou v oblasti výroby, obchodu a služieb.

Perspektívnou rozvojovou funkciou v území je rekreácia a šport. Areál LNC v lokalite Krúžok rozvíjajúci sa na území obcí Uloža a Vyšné Repaše môže byť areálom regionálneho významu a územie má predpoklady pre rozvoj zimnej aj letnej rekreácie vybudovaním potrebnej technickej a obslužnej infraštruktúry s využitím potenciálu územia v Levočských vrchoch.

Na základe uvedeného je zrejmé, že obec má predpoklady pre ďalší rozvoj prejavujúci sa okrem iného stabilizáciou a miernym rastom počtu jej obyvateľov a ďalšou výstavbou v obci zameranou najmä na rozvoj obytných a rekreačných funkcií.

4) Širšie vzťahy a rozvoj záujmového územia

Obec Uloža sa nachádza v okrese Levoča v Prešovskom kraji, 6 km severovýchodne od okresného mesta Levoča. Leží v lesno-lúčnej krajine južného okraja pohoria Levočské vrchy v urbanizačnom priestore mesta Levoča. Obcou prechádza historická cesta spájajúca Šariš so Spišom, dnes však len lokálneho významu ako cesta III. triedy, sprístupňujúca malé horské obce v južnej časti Levočských vrchov. Je to historická obec, prvá písomná zmienka o nej je z roku 1280. Vždy bola menšou obcou pôvodne patriacou Levoči, ktorá bola vždy regionálnym obslužným, dopravným a ekonomickým centrom príslušného územia.

Záujmovým územím obce je územie príslušné k územiu obce, ktorého funkčné využitie a priestorové usporiadanie sa má riešiť vo vzájomnej funkčnej a technickej súvislosti s územím vlastnej obce. Záujmovým územím obce Uloža je územie susediacich okolitých obcí Vyšné Repaše, Jablonov, Klčov, Dolňany a Spišský Hrhov a mesta Levoča.

Je to územie v centrálnej časti okresu Levoča, na okraji Levočských vrchov. Južná časť záujmového územia leží v Hornádskej kotline a je charakteristická rozvíjajúcimi sa sídlami s obytnou, obslužnou aj výrobnou funkciou a dobrou infraštruktúrou. Severná časť leží v Levočských vrchoch, kde sú len malé obce s hlavnou obytnou funkciou, klesajúcou výrobnou funkciou viažucou sa na poľnohospodárstvo a lesné hospodárstvo, a málo rozvinutou rekreačnou funkciou.

Najdôležitejším susedom obce Uloža je mesto Levoča. Toto mesto je centrom príslušného regiónu, pre Uložu tvorí zázemie poskytovaním služieb základnej a vyššej občianskej vybavenosti aj pracovných príležitostí. Levoča je aj významným centrom cestovného ruchu a rekreácie a dopravným centrom regiónu. Uloža je s Levočou spojená cestou I. a III. triedy, kde je vedená aj linka autobusovej dopravy. Súčasťou mesta sú aj miestne časti Levočská dolina a Závada, s ktorými Uloža susedí ale má s nimi spojenie len po lesných a poľných cestách. Priame cestné spojenie po ceste III. triedy a spoločnú autobusovú linku má obec s Vyšnými Repašmi, s ktorými ju spája aj športový areál bežeckého lyžovania LNC v lokalite Krúžok na spoločnej hranici katastrov, vo Vyšných Repašoch sídli aj spoločný poštový obvod. Ostatné susediace obce (Spišský Hrhov, Dolňany a Klčov) sú súčasťou zoskupenia obcí medzi Levočou a Spišským Podhradím, dopravne napojených na cestu I/18, sú od Ulože priestorovo oddelené pásom lesa, cez ktorý sú tieto obce s Uložou prepojené lesnými cestami.

Sídla v záujmovom území využívajú čiastočne spoločnú nadradenú technickú infraštruktúru – VN el. vedenia, stredotlakový plynovod a telekomunikácie, ostatné časti infraštruktúry sú prevažne lokálne (vodovod, kanalizácia).

Rozvojovými sídlom v danom území je mesto Levoča a doplnkovo aj Spišský Hrhov, najväčšia z obcí v záujmovom území. Rast počtu obyvateľov sa predpokladá aj v obci Klčov, ostatné obce budú

stabilizované. Vo Vyšných Repašoch sa predpokladá posilňovanie rekreačnej funkcie formou individuálnej rekreácie (chalupárstvo) a agroturistiky, v areáli bežeckého lyžovania LNC v lokalite Krúžok aj voľného a viazaného cestovného ruchu.

Okrem koordinácie rozvoja občianskej vybavenosti a čiastočne aj technického vybavenia územia je v celom území potrebné spolupracovať pri rozvoji miestnej ekonomiky rozvojom podmienok pre rekreáciu a cestovný ruch ako rozvojovej funkcie územia. Úbytok pracovných miest v poľnom a lesnom hospodárstve je možné kompenzovať rozvojom výrobných služieb a spracovaním miestnych produktov, na čo je vhodné prednostne využívať plochy bývalých poľnohospodárskych dvorov. V rámci zlepšovania vybavenosti územia je potrebné skvalitnenie cestnej siete rekonštrukciami ciest, doplnenie siete peších a cyklistických turistických trás a rozvoj súvisiacej infraštruktúry rekreačných zariadení. Spoločným rozvojovým projektom v tomto území je výstavba cyklistickej trasy pútnického významu Levoča - Spišské Podhradie, vedúca aj cez Uložu. Je potrebné dobudovať zásobovanie pitnou vodou z verejného vodu a čistenie splaškových vôd vo všetkých obciach. Všetky rozvojové zámery na území CHVÚ Levočské vrchy je nutné posudzovať z hľadiska rešpektovania záujmov ochrany prírody a tvorby krajiny. Rozvoj bývania, občianskej vybavenosti a technickej vybavenosti územia koordinovať prednostne s mestom Levoča ako centrom regiónu.

Spolupráca obcí v záujmovom území pri využívaní spoločnej technickej infraštruktúry bude pokračovať koordináciou ich rozvoja v spolupráci s ich prevádzkovateľmi pri uspokojovaní nových požiadaviek v oblasti zásobovania elektrickou energiou a zemným plynom a pri rozširovaní optických telekomunikačných sietí.

5) Urbanistická koncepcia priestorového usporiadania

Obec Uloža je hromadné cestné sídlo, ktoré sa historicky vyvíja v plytkom údolí pod vrchom Krúžok na južnom okraji Levočských vrchov. V urbanistickom pôdoryse obce je v súčasnosti priestorovo stabilizované malé centrum tvorené kostolom a obecným úradom, sekundárne centrum pri bývalom obchode, obytné plochy a samostatný areál penziónu Lipa. Pôvodný areál poľnohospodárskeho dvora je nefunkčný a schátral. Nezastavaná časť katastra je rozčlenená na zóny poľnohospodárstva a lesného hospodárstva, do východnej časti katastra zasahuje časť športového areálu bežeckého lyžovania LNC v lokalite Krúžok.

Urbanistická koncepcia ďalšieho rozvoja obce vychádza z potreby vymedziť plochy na výstavbu bytov pre predpokladaný prírastok obyvateľstva a znižovanie obložnosti bytov, pre rozvoj vybavenosti obce a pre možnosť rozvoja rekreačných zón na území obce. Riešenie je založené na rozvíjaní obytnej zástavby v súlade s terénymi možnosťami formou „ramien“ nadväzujúcich na súčasne zastavané územie obce prevažne severným a južným smerom, doplnené rekreačnými zónami na východnom a západnom okraji obce. Ako samostatný areál sa zachováva časť športového areálu LNC v lokalite Krúžok. Na juhozápadnom okraji katastra je aj malá chatová osada Durst, ktorej časť zasahuje do k.ú. Uloža, jej rozvoj nie je navrhovaný.

Samotná obec sa bude rozvíjať na okrajoch súčasne zastavaného územia s preferovaním výstavby bytov na severnom a južnom okraji obce v lokalitách Pod Kocúrovou, Pod Šviňačou, Hrb, Na kopaninu, Hurka a Homolka. V pôvodnej časti obce pôjde o intenzifikáciu súčasne zastavaného územia zastavovaním voľných pozemkov medzi súčasnou zástavbou.

Rozvoj kapacít občianskej vybavenosti sa bude riešiť čiastočne v areáloch existujúcich zariadení a ich okolí a najmä rozvojom sekundárneho centra obce pri bývalom obchode. Rozvoj občianskej vybavenosti môže byť tvorený aj zmenou využitia pôvodných rodinných domov na polyfunkčné objekty alebo objekty občianskej vybavenosti. Na území celej obce môžu vznikať drobné živnostenské prevádzky obchodu alebo služieb, ktoré charakterom a rozsahom svojej činnosti nebudú negatívne ovplyvňovať okolité obytné prostredie.

V súlade so zámerom rozvíjania rekreácie a cestovného ruchu na území obce je v územnom pláne navrhnutá výstavba zón rekreačných domov a chat v lokalitách Na kopaninu na východnom a Pod skalky na západnom okraji obce. Samostatný areál pre zariadenia viazaného aj voľného cestovného ruchu je navrhnutý namiesto pôvodného poľnohospodárskeho dvora v lokalite Kopanina. Medzi ním a rozšíreným subcentrom obce je navrhnuté vytvorenie miestneho lesoparku. Stabilizuje sa časť športového areálu LNC v lokalite Krúžok nachádzajúca sa v katastri obce.

V hmotovej a výškovej kompozícii zástavby by mali dominovať obe vybavenostné centrá obce. Kompozičnou dominantou pritom má ostať veža miestneho kostola.

Opatrenia na skvalitňovanie životného prostredia obsiahnuté v urbanistickej koncepcii sa dajú rozdeliť do dvoch skupín. Z technických opatrení je to vybudovanie chýbajúcej technickej infraštruktúry - vodovodu na zabezpečenie pitnej vody, verejnej kanalizácie na dostatočné čistenie všetkých odpadových vôd a plynofikácia obce na zníženie znečisťovania ovzdušia používaním tuhých palív. Druhou oblasťou je skvalitňovanie verejných plôch vrátane parkových úprav plôch existujúcej zelene ale najmä vytvorenia obecného lesoparku Nad kopaninu. V územnom pláne sa zaznamenávajú prvky existujúcej krajiny zelene vyskytujúce sa mimo plochy lesa.

6) Funkčné využitie územia

Katastrálne územie Uloža má rozlohu 683,7 ha. Z toho je podľa evidencie pozemkov na Katastrálnom úrade 153,6 ha lesných pozemkov a 486,6 ha poľnohospodárskej pôdy, z nej len 1,7 ha ornej. Zastavané a ostatné plochy majú výmeru 42,6 ha. Obec leží vo východnej časti svojho katastra, ktorý zabíha z údolia potoka Lodina do lúčno-lesnej krajiny južného okraja Levočských vrchov.

Základné funkčné členenie katastrálneho územia obce vychádza z prírodných podmienok, potenciálu územia a historicky vyvinutého osídlenia. Kataster obce je rozčlenený na zastavané územie obce a poľnohospodársko - lesnú krajinu v jeho okolí a hospodárske lesy v západnej časti katastra. Toto základné funkčné členenie územia bude zachované. Vo východnej časti katastra bude naďalej sídelno - poľnohospodárska krajina. Funkčne je to územie pre bývanie a rekreáciu s prevahou trvalých trávnych porastov a zmiešaných lesných porastov. V západnej časti bude naďalej lesno-lúčna horská krajina s hospodárskymi lesmi bez osídlenia. Rekreačné využitie územia mimo zastavané územie obce bude zvýšené rozvojom rekreačných zariadení, turistických a cykloturistických trás vedených prevažne po spevnených poľných a lesných cestách a turistických chodníkoch. Špecifickou funkčnou športovou zónou je príslušná časť areálu sezónnych športov LNC v areáli Krúžok.

Prevažná časť katastra obce okrem súčasne zastavaných plôch patrí do chráneného vtáčieho územia Levočské vrchy, v ňom je potrebné rešpektovať záujmy ochrany prírody a krajiny a jej prírodné hodnoty využiť na usmernený rozvoj rekreácie, turistiky a cestovného ruchu.

7) Riešenie bývania, občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou, výroby a rekreácie

7.1) Obyvateľstvo a bytový fond

Obec Uloža je malé vidiecke sídlo s počtom 247 obyvateľov k 31.12.2024 podľa údajov Slovenského štatistického úradu. Počet obyvateľov obce dlhodobo stagnoval, ale v posledných rokoch mierne stúpa, čo súvisí s polohou a funkciou sídla v území - prírastok obyvateľstva sa dosahuje migráciou do sídla. Demografická skladba obyvateľstva je výrazne regresívna, podiel obyvateľov v produktívnom veku v roku 2021 bol 67,7 %, v poproduktívnom veku 19,1 %, obyvateľov v predproduktívnom veku len 13,2 %, demografický index bol iba 69,0. Priemerný vek obyvateľov bol 42,5 rokov. Ekonomicky aktívnych bolo 44,7 % obyvateľov obce. Vo vzdelanostnej štruktúre prevládajú obyvatelia so stredným vzdelaním, stredoškolské vzdelanie má 50,5 % a vysokoškolské vzdelanie 21,8 % obyvateľov. Najviac obyvateľov pracuje v službách a verejnej správe, pričom až 80 % ekonomicky aktívnych obyvateľov dochádza do zamestnania mimo obec.

Obyvateľstvo obce je homogénne z hľadiska národnostného aj konfesijného – 100 % obyvateľov sa hlási k slovenskej národnosti a väčšina veriacich k rímsko-katolíckemu vierovyznaniu.

Na stabilizáciu obyvateľstva priaznivo vplyva dobrá dopravná dostupnosť okresného mesta a aspoň malá vlastná hospodárska základňa, ktorú dopĺňa rozvíjajúca sa rekreačná funkcia. Predpokladaný trend mierneho rastu počtu obyvateľov obce v budúcnosti je v súlade s postavením sídla a s jeho funkciou podľa koncepcie rozvoja územia stanovenej v ÚPN Prešovského samosprávneho kraja. Hlavnými rozvojovými funkciami na území sídla budú funkcie obytná a rekreačná. Na základe uvedených skutočností v územnom pláne je potrebné počítat s miernym nárastom počtu obyvateľov založeným najmä na migrácii do sídla.

Návrh územného plánu bude vychádzať z nasledovného predpokladaného vývoja počtu obyvateľov:

Rok	2000	2010	2020	2024	2030	2040	2050
Počet obyvateľov	171	187	219	247	255	300	350

Na základe uvedeného predpokladu vývoja počtu obyvateľov a všeobecného trendu znižovania obložnosti bytov je potrebné vychádzať z nasledujúcej potreby počtu bytov v návrhovom období:

Rok	2000	2010	2020	2030	2040	2050
Počet obývaných bytov	85	89	100	120	135	150
Obložnosť (obyv./byt)	2,0	2,1	2,2	2,1	2,2	2,3

Pre dosiahnutie tohto predpokladaného počtu obývaných bytov je v návrhovom období potrebné vybudovať cca 60 bytov, z toho 10 ako náhradu nevyhovujúceho bytového fondu a neobývaných bytov. Predpokladaný trend rastu počtu obyvateľov by mal byť dlhodobejší a môže sa aj zrýchliť v prípade výraznejšej investície do miestnej ekonomiky v obci alebo v sídlach v blízkom okolí. Preto je potrebné vytvoriť v územnom pláne aj priestorovú rezervu pre ďalší výhľadový rozvoj bývania v obci.

Výstavba bytov sa bude rozvíjať v pôvodnom zastavanom území obce v prielukách a nadmerných záhradách a na nových lokalitách na okraji súčasne zastavaného územia v lokalitách Pred Kocúrovou, Pod Šviňačou, Hrb, Na kopaninu, Hurka a Homolka. Okrem výstavby rodinných domov na nových plochách bude prebiehať prestavba schátralých a nevyhovujúcich objektov. V nevyhovujúcom stavebnotechnickom stave je 8 rodinných domov, viacero ďalších starších domov je nevyhovujúcich dispozične a veľkosťou bytov. Tieto domy budú väčšinou prestavané, v menšej miere môžu byť využité na rekreačné účely alebo objekty vybavenosti a nahradené výstavbou na nových plochách.

Vo výkresovej časti územného plánu sú vyznačené plochy pre možnosť výstavby cca 150 rodinných domov, čím je možná výstavba väčšieho počtu bytov ako je vyčíslená predpokladaná potreba podľa doterajšieho rozvoja obce. Vychádza to z poznania, že vzhľadom na značnú komplikovanosť majetkových vzťahov je nereálne predpokladať, že sa v návrhovom období podarí plne zastavať jednotlivé vymedzené lokality na výstavbu domov. Preto každý urbanistický návrh musí mať minimálne 50%-nú rezervu a o to vyšší počet navrhovaných pozemkov na výstavbu, ako je teoretická potreba v riešenom období. Táto rezerva zároveň vytvára predpoklady pre umožnenie výstavby v prípade nepredvídaných okolností zvyšujúcich záujem o výstavbu v obci (napr. výraznejšia investícia a nárast pracovných príležitostí v obci alebo jej okolí).

7.2) Občianska vybavenosť

Uloža bola doteraz malé sídlo, preto je v ňom vybudovaná len minimálna základná občianska vybavenosť. V obci je obecny úrad, hasičská zbrojnica, dva cintoríny a kostol, multifunkčné a detské ihriská. Predaj základných potravín zabezpečuje v súčasnosti poľnohospodársky predajňa. V severozápadnej západnej časti obce je areál penziónu Lipa tvorený hostincom, dvoma ubytovacími chatami a ihriskami. Objekt pôvodného obchodu je nefunkčný a slúži ako sklad obecného úradu, v jeho susedstve sa nachádza hasičská zbrojnica. Ďalšie zariadenia základnej a vyššej občianskej vybavenosti sú dostupné v susednej obci Vyšné Repaše (pošta) a blízkom meste Levoča.

V rámci rozvoja služieb pre obyvateľov obce sa v územnom pláne obce počíta s rozširovaním kapacít existujúcich zariadení v súlade s rastom dopytu obyvateľov formou rekonštrukcie, nadstavieb a dostavieb súčasných objektov a areálov občianskej vybavenosti. Súčasný objekt obecného úradu je možné zrekonštruovať a premeniť na materskú školu. Nové centrum občianskej vybavenosti je navrhnuté rozvíjať na východnom okraji obce pri bývalom obchode. Tu je možné prestavať pôvodný obchod na obecný úrad so spoločenskou miestnosťou pre širšie využitie a vybudovať nový areál obecných služieb. S výstavbou domu smútku sa počíta pri kostole.

Rozvoj maloobchodných zariadení a prevádzok služieb na vidieku sa v súčasnosti deje najmä vytváraním maloplošných predajní a prevádzok v rámci rodinných domov alebo ich pozemkov. Podobne môžu vzniknúť drobné zariadenia obchodu a služieb v obytných plochách v obci vrátane zariadení na predaj miestnych produktov a ubytovanie na súkromí.

Druhou koncepčnou otázkou je riešenie doplnenia rekreačných a športových plôch v obci. Pri obecnom úrade je vybudované multifunkčné ihrisko, v obci sú aj dve detské ihriská. Nové lokálne ihrisko je navrhnuté v novej obytnej časti obce Hurka. Na východnom okraji obce do jej územia zasahuje športový areál bežeckého lyžovania LNC v lokalite Krúžok, ktorého obslužná časť je v susednom katastri Vyšné Repaše. V katastri Ulože sa bude realizovať časť spevnenia tratí a zariadení na zasnežovanie.

7.3) Výroba a sklady

Ekonomickú základňu obce tvorí jedna malá stolárska dielňa na východnom okraji obce, pracovné miesta sú ešte v zariadeniach občianskej vybavenosti. Poľnohospodársku pôdu na území obce obhospodarujú spoločnosti Tatra-agrolev, a.s. Poprad, a Agromet, s.r.o., Švedlár, tieto však nemajú v obci žiadny hospodársky areál.

7.4) Rekreácia a cestovný ruch

V súčasnosti je rekreačná funkcia v obci zastúpená len penziónom Lipa a niekoľkými chaslapami a rekreačnými domami. Pre turizmus slúži turistická trasa vedúca cez Uložu do Levočských vrchov z Levoče a Levočskej doliny. Prevažne v rovnakej trase vedie obec cykloturistická trasa. Územím obce je plánovaná výstavba cyklistickej trasy pútnického významu Levoča - Spišské Podhradie, vedená cez Uložu do Jablonova.

Hlavnou atraktivitou pre rekreáciu a cestovný ruch v riešenom území je veľmi pekne modelovaná a ekologicky zachovaná vidiecka poľnohospodársko-lesná krajina na okraji prírodne veľmi hodnotného územia Levočských vrchov. Pokrývajú ho prevažne zmiešané bukovo - jedľové lesy s výrazným podielom smrekovca opadavého. Tento región je vhodný na rozvoj viacerých foriem turistiky a víkendovej rekreácie.

Územný plán obce počíta s rekreačnou funkciou ako s doplnkovou funkciou v území a zároveň funkciou rozvojovou. V súlade s tým je navrhnutá výstavba miestnej rekreačnej zóny Nad kopaninu na ploche bývalého hospodárskeho dvora formou výstavby ubytovacích a stravovacích zariadení viazaného aj voľného cestovného ruchu (rekreačné zariadenia, penzióny, horské hotely a pod.), ktoré má vytvoriť aj zázemie pre športový areál LNC v lokalite Krúžok. Priamo v obci sa môže rozvíjať ubytovanie na súkromí a chalupárska rekreácia. Výstavba turistických ubytovní je možná aj formou nadstavieb alebo prístavieb existujúcich objektov občianskej vybavenosti.

8) VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE

Návrh nového vymedzenia zastavaného územia obce je vyznačený v grafickej časti územného plánu, vo výkrese „Komplexný výkres priestorového usporiadania funkčného využívania územia obce s vyznačenou záväznou časťou a verejnoprospešnými stavbami“. Oproti pôvodnému vymedzeniu zastavaného územia obce k 1.1.1990 sú do neho zahrnuté nielen všetky súčasne zastavané plochy a plochy navrhovanej výstavby mimo pôvodné zastavané územie obce. Hranica je vedená po majetkoprávných hraniciach podľa súčasnej katastrálnej mapy evidencie pozemkov. Severná hranica začína na okraji areálu penziónu Lipa a pokračuje po okraji navrhovaných rekreačných a obytných plôch v lokalite Pred Kocúrovou ku navrhovanej ČOV. Pokračuje východným smerom po okraji lokalít navrhovanej výstavby rodinných domov Pod Šviňačou a Hrb ku ceste III. triedy. Hranica zastavaného územia pokračuje pozdĺž cesty III. triedy na východný okraj navrhovaného rekreačného areálu v lokalite Nad kopaninu na mieste bývalého hospodárskeho dvora a po jeho východnom a južnom okraji vedie ku okraji zóny rodinných domov v lokalite Na kopaninu. Južná časť hranice ZÚO vedie po okraji navrhovanej obytnej a rekreačnej výstavby v lokalite Nad kopaninu, kde v krátkom úseku je totožná s katastrálnou hranicou, a po okraji obytnej zástavby v lokalitách Hurka a Homolka ku najjužnejšiemu bodu zastavaného územia pri existujúcom rodinnom dome na pozemku parc. č. KNC 241/84. Západná časť hranice vedie po okraji pozemkov navrhovanej zástavby v lokalite Homolka, pozdĺž cesty III. triedy ku prameňu sv. Ján a ďalej severným smerom po okraji rekreačných plôch v lokalite Pod skalky ku areálu penziónu Lipa.

Rozsah navrhnutého zastavaného územia je 83,4 ha.

9) VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV

V riešenom katastrálnom území obce Uloža sa nachádzajú ochranné pásma technickej vybavenosti územia, vyplývajúce z príslušných noriem a všeobecne záväzných predpisov. Sú to predovšetkým:

- a) ochranné pásmo cesty I. triedy v šírke 50 m od osi cesty na obe strany mimo zastavané územie obce, vymedzené v územnom pláne
- b) ochranné pásmo cesty III. triedy v šírke 20 m od osi cesty na obe strany mimo zastavané územie obce, vymedzené v územnom pláne
- c) ochranné pásmo 22 kV VN el. vedenia v šírke 10 m od krajných vodičov na obe strany
- d) ochranné pásmo telekomunikačných nadzemných vedení v šírke 2 m a podzemných vedení 1 m na obe strany
- e) 1,5 m na obidve strany od vonkajšieho obrysu potrubia pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii do priemeru 500 mm
- f) ochranné pásmo lesa 50 m od okraja lesných pozemkov
- g) pásma hygienickej ochrany vodných zdrojov I. a II. stupňa
- h) funkciu ochranného pásma tokov plnia pobrežné pozemky vodohospodársky významného toku Levočský potok v šírke 10 m od brehovej čiary a pobrežné pozemky ostatných vodných tokov v šírke 5 m od brehovej čiary
- i) ochranné pásmo okrskového prehľadového rádiolokátora riadeného okrsku TAR, ktoré určuje výškové obmedzenie stavieb a zariadení nestavebnej povahy v rozmedzí nadmorských výšok cca 935,9 – 963,0 m n. m. Bpv (obmedzujúca výška objektov na území obce stúpa v sklone 0,5° v smere od zariadenia).

V Ústrednom zozname pamiatkového fondu, v registri nehnuteľných národných kultúrnych pamiatok (ďalej ÚZPF), sú na území obce zapísané národné kultúrne pamiatky:

- Kostol, rim.kat. sv. Jána Krstiteľa, parcela KN-C č.1, č. ÚZPF 12187/1
- Ohradný múr, okolo r.k. kostola, parcela KN-C č.1, č. ÚZPF 12187/2
- Dom Ľudový, č.p. 39, parcela č. 201/2, č. ÚZPF 11456/1
- Maštal', za domom č. 39, parcela č. 201/2, č. ÚZPF 11456/2
- Stodola, zadná časť domu č. 39, parcela č. 201/2, 202/1, č. ÚZPF 11456/3
- Dom Ľudový, č.p. 69, parcela č. 26/2,26/4, č. ÚZPF 11468/1
- Dom Ľudový, č.p. 85, parcela č. 37/2, č. ÚZPF 11462/1
- Podšopa, medzi domom č.85 a humnom, parcela č. 37/2, č. ÚZPF 11462/2
- Stodola s maštal'ou, pri dome č. 85, parcela č. 37/2, č. ÚZPF 11462/3
- Dom Ľudový, č.p. 86, parcela č. 37/1, č. ÚZPF 11459/1
- Stodola, za domom č. 86, parcela č. 37/1, č. ÚZPF 11459/2
- Maštal', za domom č. 86, parcela č. 37/1, č. ÚZPF 11459/3
- Dom Ľudový, č.p. 88, parcela č. 59/2, 60/2, č. ÚZPF 11457/1
- Maštal', za domom č. 88, parcela č. 59/1, 59/2, č. ÚZPF 11459/2
- Stodola, v zadnej časti dvora domu č. 88, parcela č. 59/2, č. ÚZPF 11459/3
- Dom Ľudový, č.p. 90, parcela č. 62, č. ÚZPF 11458/1
- Maštal', v zadnej časti dvora domu č. 90, parcela č. 63/2, č. ÚZPF 11458/2
- Stodola, za maštal'ou domu č. 90, parcela č. 63/2, č. ÚZPF 11458/3.

Národné kultúrne pamiatky a archeologické náleziská je potrebné zachovať a chrániť v súlade so všeobecným záujmom a princípmi pamiatkovej ochrany, zakotvenými v zákone č.49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov. Podľa § 27 ods. 2 pamiatkového zákona v bezprostrednom okolí nehnuteľnej kultúrnej pamiatky nemožno vykonávať stavebnú činnosť ani inú činnosť, ktorá by mohla ohroziť pamiatkové hodnoty kultúrnej pamiatky. Bezprostredné okolie NKP je priestor v okruhu desiatich metrov od NKP. Desať metrov sa počíta od obvodového plášťa stavby, ak je NKP stavbou, alebo od hranice pozemku, ak je NKP aj pozemok.

Krajský pamiatkový úrad Prešov určil územia s predpokladanými archeologickými nálezmi, ktoré je potrebné vyznačiť v grafickej časti územného plánu:

1. kostol rím.-kat. sv. Jána Krstiteľa a historické jadro obce – územie s predpokladanými archeologickými nálezmi z obdobia novoveku (prvá písomná zmienka o obci z roku 1280).

Na ploche archeologickej lokalite je nevyhnutné dodržať ustanovenia pamiatkového zákona.

Krajský pamiatkový úrad Prešov v spolupráci s príslušným stavebným úradom pri vykonávaní akejkoľvek stavebnej či inej hospodárskej činnosti zabezpečuje podmienky ochrany archeologických nálezov a archeologických nálezísk na evidovanom území v procese územného a stavebného konania. Krajský pamiatkový úrad Prešov môže rozhodnúť o povinnosti vykonať archeologický výskum aj na mieste stavby alebo inej hospodárskej činnosti, ktoré nie je evidovaným archeologickým náleziskom, ak na tomto mieste dôvodne predpokladá výskyt archeologických nálezov.

V katastrálnom území Brezovička sa nachádza vyhlásené chránené územie prírody, ktoré je súčasťou sústavy NATURA2000:

- chránené vtáčie územie CHVÚ0110 Levočské vrchy s 1. stupňom ochrany podľa zákona o ochrane prírody a krajiny (takmer celé katastrálne územie s výnimkou súčasne zastavaného územia obce).

Pre celé katastrálne územie obce platí 1. stupeň ochrany prírody.

Obec na základe § 15 ods.7 zákona č. 131/2010 Z.z. o pohrebníctve neustanovila všeobecne záväzným nariadením obce ochranné pásmo pohrebiska (cintorína).

10) RIEŠENIE ZÁUJMOV OBRANY ŠTÁTU, POŽIARNEJ OCHRANY A OCHRANY PRED POVODŇAMI

V riešenom území sa nenachádzajú žiadne osobitné zariadenia pre obranu štátu a jeho ozbrojené zložky.

V obci je zriadená hasičská zbrojnica a dobrovoľný požiarny zbor. Najbližší verejný požiarny útvar je v meste Levoča. Pre zabezpečenie prístupu hasičskej techniky ku jednotlivým stavebným objektom je nutné pri výstavbe miestnych ciest dodržať ich minimálne šírky v súlade s STN 73 6110.

Korytá miestnych drobných vodných tokov v zastavanom území obce sú len čiastočne upravené, mimo neho sú neupravené a nemajú dostatočnú kapacitu na prietok Q_{100} (storočná voda), a preto pri extrémnych zrážkach dochádza k ich lokálnemu vybreženiu. Keďže ide o úseky vodných tokov bezprostredne od ich prameňov k ohrozeniu zastavaného územia obce dochádza len výnimočne.

Pre miestne vodné toky nie je v zmysle § 20 zákona č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami orgánom štátnej správy určený rozsah inundačného územia a nie je spracovaná ani mapa povodňového ohrozenia s vymedzeným záplavovým územím pre predpokladaný prietok Q_{100} (storočnej vody), preto je potrebné vychádzať z poznania miestnej situácie a informácií o povodňových prietokoch v minulých rokoch. Ochranu zastavaných plôch v okolí drobných vodných tokov je v nevyhnutných prípadoch možné zabezpečiť vegetačnými úpravami profilu koryta a výstavbou stabilizačných prahov.

11) OCHRANA PRÍRODY A TVORBA KRAJINY VRÁTANE PRVKOV ÚZEMNÉHO SYSTÉMU EKOLOGICKEJ STABILITY A EKOSTABILIZAČNÝCH OPATRENÍ

Obec leží v krajinársky hodnotnom prostredí na okraji Levočských vrchov. V riešenom území sa nenachádzajú vyhlásené chránené územia prírody, nachádzajú sa v ňom prvky sústavy území európskeho významu NATURA 2000 a územného systému ekologickej stability regionálneho a lokálneho významu.

Takmer celá časť katastrálneho územia obce s výnimkou zastavaného územia obce a dvoch lokalít na západnom okraji katastra leží v Chránenom vtáčom území SKUEV0110 Levočské vrchy, súčasťou európskej siete chránených území – NATURA 2000, s 1. stupňom územnej ochrany podľa zákona o ochrane prírody a krajiny. Predmetom ochrany je ochrana druhov vtáctva európskeho významu, zabezpečenie podmienok ich prežitia a rozmnožovania. Pri využívaní plôch nachádzajúcich sa v CHVÚ obce je potrebné zohľadniť Program starostlivosti o CHVÚ Levočské vrchy, prípadne príslušné vyhlášky orgánu ochrany prírody.

Najvýznamnejším prvkom územného systému ekologickej stability (ÚSES) v riešenom území podľa Regionálneho ÚSES okresu Levoča (SAŽP, 2013) je biokoridor regionálneho významu RBK-1 Kačelák - Klin, vedúci východným okrajom katastrálneho územia vrátane východnej časti zastavaného územia obce. Do katastrálneho územia Uloža zasahujú aj ekologicky významné segmenty krajiny - genofondové plochy GL 7 Údolie Lodiny (juhozápadný okraj katastra) a GL 24 Krúžok (východná časť katastra).

Kostru ekologickej stability riešeného územia tvorí uvedený biokoridor regionálneho významu doplnený o lokálne biokoridory a interakčné prvky, ktoré boli vymedzené ako súčasť miestneho územného systému ekologickej stability.

V riešenom katastrálnom území Uloža sú na základe prítomnosti reálnej vegetácie navrhnuté tieto prvky miestneho ÚSES:

1. Lokálny biokoridor - LBK Rožkovská dolka - terestrický biokoridor prepájajúci regionálny biokoridor RBK-1 a územie európskeho významu SKUEV 0110 Levočské dubiny, nachádzajúce sa západne od obce Uloža v katastri mesta Levoča, južne od zastavaného územia obce. Tento koridor je zároveň migračným koridorom zveri.
2. Lokálny biokoridor - LBK Lodina - hydricko-terestrický biokoridor potoka a Lodina na juhozápadnej hranici katastra obce. Pozdĺž potoka je evidovaná genofondová plocha (Zdroj R-ÚSES okresu Levoča, 2013).
3. Interakčné prvky – nelesná drevinová vegetácia na medziach a v stržiach v plochách lúk a pasienkov.

V krajine je potrebné zachovať plochy so skupinovou a líniovou nelesnou drevinovou vegetáciou v extraviláne, ktoré sú plochami s ekostabilizačnou funkciou a lokálnymi prvkami ekologickej stability. Na úpravu mikroklimatických podmienok, životných podmienok drobného vtáctva i zvere ale aj obrazu krajiny je navrhnutá obnova a výsadba sprievodných alejí pozdĺž komunikácií mimo zastavané územie obce. Pozdĺž automobilových ciest je vhodnejšie vysádzať neovocné dreviny, ovocné sú vhodné okolo poľných ciest, turistických chodníkov a cyklistických trás v krajine.

Základnou zložkou zelene v obci bude okrasná, obytná a úžitková zeleň na pozemkoch rodinných domov. Je potrebné podporovať vhodné členenie pozemkov rodinných domov a rekreačných objektov, vytváranie obytných a okrasných zelených plôch najmä pri starších domoch, odčleňovanie hospodárskej časti a zelene do zadnej časti pozemkov a na záhumienky v okolí obce. Odporúčame organizovať súťaž o najkrajšiu záhradu, balkón, ulicu.

Verejná zeleň bude v pôvodnom zastavanom území obce čo do množstva len doplnkovou zeleňou, ale má významnú priestorotvornú, estetickú a ekologickú funkciu. Parkovo navrhujeme upraviť verejné plochy vo východnej časti obce pri hasičskej zbrojnici a areály občianskej vybavenosti vrátane cintorína. Základným prvkom verejnej zelene bude miestny lesopark, navrhnutý v lokalite Nad kopaninu. Je umiestnený v území medzi novým subcentrom občianskej vybavenosti, navrhovanými obytnými plochami v lokalitách Hrb a Na kopaninu, a navrhovanou lokalitou cestovného ruchu na ploche pôvodného hospodárskeho dvora. Lesopark má byť komponovaný v prírodnom štýle lúčno-lesnej krajiny s prezentáciou typických drevín a lúčnych biotopov dotknutého územia. Súčasťou lesoparku môže byť náučný chodník, zážitkový chodník, lanová dráha, exteriérové fitness - prvky a pod. Lesopark má byť jedným z hlavných prvkov na podporu rozvoja rekreačnej funkcie v obci.

Prírodnú zeleň v zastavanom území predstavuje náletová líniová zeleň pozdĺž terasových medzí, priekop a erózných rýh. Túto zeleň je potrebné chrániť, má významnú pôdoochrannú a ekologickú funkciu. Obmedzenie výskytu burinných druhov sa dosahuje dosadbou krovín a drevín a vykášaním ich okrajov. Vykášaním je potrebné brániť najmä rozširovaniu invázných nepôvodných druhov rastlín. Pri výsadbe verejnej zelene treba uprednostňovať domáce druhy drevín a krovín, ktoré sú ekologicky vhodnejšie a vyžadujú menšiu starostlivosť a náklady na údržbu ako cudzokrajné rastliny.

Pri realizácii plánov, zámerov a projektov vyplývajúcich z ÚPN-O, predovšetkým tých, s ktorými súvisí zásah do pôdneho horizontu alebo horninového prostredia, alebo zásah do pôvodnej rastlinnej štruktúry (napr. líniovej zelene), dbať na účinné a odborné odstraňovanie nepôvodných invadujúcich druhov rastlín už od začiatku stavebných prác (§ 7b zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny)

Pre výsadbu zelene na plochách verejnej zelene a biokoridorov je potrebné využívať aj náhradnú výsadbu za vyrúbané dreviny v súlade so zákonom o ochrane prírody. Podľa tohto zákona je Obecný úrad povinný viesť zoznam pozemkov vhodných na náhradnú výsadbu. Do zoznamu navrhujeme zaradiť všetky pozemky vo vlastníctve obce, prednostne plochy verejnej zelene a areálov verejnej občianskej a technickej vybavenosti, a pre tieto plochy pripraviť projekty sadových úprav.

12) RIEŠENIE VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA

12.1) DOPRAVA

CESTNÁ DOPRAVA

Obec je dopravne sprístupnená cestou III. triedy č.3204 Rázc. Uloža - Nižné Repaše, ktorá sa na juhozápadnom okraji katastra napája na cestu I. triedy č.18, jednu z hlavných diaľkových tranzitných ciest na Slovensku. Prístup do obce po ceste III/3204 zo západnej strany je hlavným dopravným napojením obce na nadradenú dopravnú sieť. Na cestu III/3204 sa v obci Nižné Repaše napája cesta III/3214 vedúca cez Brutovce ku Vyšnému Slavkovu, čím je vytvorený dopravný prístup k dotknutému územiu zo severovýchodu, od mesta Lipany v okrese Sabinov. Severným okrajom k.ú. Uloža vedie aj úsek cesty III. triedy č. 3225 vedúcej z mesta Levoča do jeho miestnej časti Závada.

Napojenie cesty III/3204 na cestu I/18 je po technickej stránke nevyhovujúce, je v ostrom uhle so zlými rozhľadovými pomermi a prudkým pozdĺžnym sklonom. Na zvýšenie bezpečnosti cestnej premávky je navrhnutá prestavba tejto križovatky spĺňajúca požiadavky STN 73 6101 Projektovanie ciest a diaľnic. Cesta I/18 má byť upravená na kategóriu C 11,5/80.

Cesta III/3204 tvorí v zastavanom území obce nadradenú cestnú sieť. Na túto cestu sa napája sieť miestnych a účelových ciest. Cesta III. triedy na území obce nemá všade vyhovujúcu šírku, nevyhovujúci je najmä jej prieťah cez zastavané územie obce. Cestu III/3491 je mimo zastavané územie obce určené územným plánom potrebné upraviť na cestu kategórie C 9,5/70, v zastavanom území obce na cestu kategórie MZ3 8/60. Úsek cesty III. triedy v prieťahu zastavaným územím obce je potrebné doplniť minimálne o jednostranný chodník a niky pre autobusové zastávky.

Ostatné miestne cesty majú funkciu obslužnú, budú v rámci možností postupne upravované na kategóriu MO3 6,5/30 s aspoň jednostranným chodníkom. Novobudované miestne cesty budú podľa predpokladanej intenzity dopravy v kategórii MO3 7,5/40 alebo MO3 6,5/30, s obojstranným chodníkom, v stiesnených podmienkach s jednostranným chodníkom a zeleným pásom na uloženie inžinierskych sietí.

Tie z existujúcich miestnych ciest, ktoré sú málo dopravne zaťažené a nemajú predpoklad na rozširovanie, budú premenené na upokojené cesty kategórie MOU3 6,5/30. Pre dopravnú obsluhu maximálne 10 rodinných domov v stiesnených podmienkach môžu slúžiť aj združené nemotoristické komunikácie. Tieto komunikácie kategórie MN1 – obytná zóna môžu mať šírku od 4 do 5 m, postačuje dláždený povrch a nie je potrebná výstavba samostatných chodníkov.

Na existujúcej komunikačnej sieti v obci je niekoľko nevyhovujúcich križovatiek s nedostatočným rozhľadom. Tam, kde nie je možná úprava nevyhovujúcich rozhľadových pomerov, je potrebné osadenie dopravných značiek určujúcich povinnosť zastaviť a dať prednosť v jazde, prípadne aj dopravných zrkadiel.

Uličný priestor miestnych zberných ciest kategórie MZ3 8,5 má mať šírku minimálne 11,0 m. Uličný priestor miestnych obslužných ciest kategórie MO3 7,5 musí mať šírku minimálne 9,0 m a kategórie MO3 6,5 minimálne 8,0 m. Uličný priestor komunikácií kategórie MN1- obytná zóna musí mať šírku minimálne 4,5 m pri jednosmernej a 6,5 m pri obojsmernej premávke okrem prípadov stiesnených pomerov v pôvodnej zástavbe. Na ukľudnených cestách a v obytných zónach je vhodné vytvárať prvky upokojenia dopravy (zúženia vozovky, dlhé priečne prahy a pod.).

PARKOVACIE PLOCHY, GARÁŽE A DOPRAVNÉ PRIESTRANSTVÁ

Súčasťou návrhu verejného dopravného systému sú verejné parkoviská pri zariadeniach občianskej vybavenosti. Sú navrhované najmä pri obecnom úrade, cintoríne a kostole, ale aj pri turistických nástupných bodoch pri hornej autobusovej zastávke a na Hrbe. Celkovo je v obci potrebných vyše 40 verejných parkovacích miest. Parkoviská majú byť ozelenené v súlade s STN 73 6110, odporúčame samotné parkovacie plochy budovať vodopriepustnými konštrukciami, povrchy trvalých parkovísk z dlažby, občasné parkoviská zo zatravnovacích tvárnic. Trvalé verejné parkoviská majú byť vybavené nabíjacími stanicami pre elektromobily.

Parkovacie a odstavné plochy pre budovy na bývanie musia byť v potrebnej kapacite vybudované na pozemkoch jednotlivých rodinných alebo bytových domov. Parkovacie a odstavné plochy pre nákladné automobily a autobusy môžu byť zriadené len v areáloch na plochách pre výrobu a skladovanie.

VEREJNÁ HROMADNÁ AUTOBUSOVÁ DOPRAVA

Pravidelná verejná hromadná doprava osôb z obce je v súčasnosti zabezpečovaná prímestskými linkami regionálneho dopravcu. Linky sú vedené obojsmerne po ceste III. triedy. Na zlepšenie podmienok pre autobusovú dopravu je v územnom pláne navrhnuté vybudovanie zastávkových ník v miestach, kde to priestorové pomery dovoľia, doplnených zastávkovými prístreškami.

PEŠIE KOMUNIKÁCIE A PLOCHY

V obci nie sú pozdĺž miestnych ciest vybudované chodníky, v územnom pláne sú navrhnuté minimálne jednostranné pešie chodníky šírky 2 m resp. 1,5 m s minimálne 0,5 m širokým zeleným pásom pri všetkých novo budovaných cestách. Dostavba chodníkov je potrebná aj pri existujúcich cestách, tu je vhodná etapizácia podľa priestorových možností. Prioritou je ich výstavba pozdĺž prietahu cesty III. triedy cez zastavané územie obce tak, aby sa zabezpečil bezpečný pohyb chodcov, prístup ku zariadeniam občianskej vybavenosti a autobusovým zastávkam. V úsekoch, kde chodník vybudovaný nebude, je nutné obmedziť maximálnu povolenú rýchlosť na ceste na 30 km/hod, prípadne niektorí miestne cesty zmeniť na nemotoristické komunikácie funkčnej triedy MN1 - obytná zóna.

Územím obce vedie značená turistická trasa č.0920 Levočská dolina - Olšavica vyznačená červeným turistickým značením. Jej dotknutý úsek vedie sčasti aj po ceste III. triedy, v tejto časti je potrebná výstavba pešieho chodníka, mimo zastavané územie obce nemusí byť spevnený.

CYKLISTICKÁ DOPRAVA

Cyklistická doprava môže na území obce využívať všetky miestne a účelové cesty v súlade s predpismi o premávke na pozemných komunikáciách. Cesta III. triedy č. 3204 je v letnom období obľúbenou trasou pre cykloturistov aj športových cyklistov. Územím obce vedie značená cykloturistická trasa č.5887 Levoča – Tichý Potok, ktorá prichádza do obce po účelovej ceste od sedla Kúty okolo penziónu Lipa ku kostolu, a odtiaľ po ceste III. triedy cez Krúžok smerom na Vyšné Repaše.

Ďalšie cyklistické cestičky a trasy sú v územnom pláne navrhnuté ako dopravné aj cykloturistické trasy. Hlavná cyklo dopravná trasa je navrhnutá formou cyklistickej cestičky vedúcej z obce pozdĺž cesty III. triedy oboma smermi, t.j. ku jej napojeniu na cestu I/18 aj smerom na Krúžok a Vyšné Repaše. Rozvojovým projektom PSK v tomto území je výstavba cyklistickej trasy pútnického významu Levoča - Spišské Podhradie, vedúca aj cez Uložu od Levoče zhodne so značenou cyklotrasou č.5887, ale od hasičskej zbrojnice vedie po miestnej a účelovej ceste v lokalite Na kopaninu na účelovú cestu vedúcu do Jablonova.

Cyklotrasy môžu mať podľa frekvencie povrch mlatový, zo zhutneného štrkopiesku, alebo spevnený bezprašný (dlažba, penetrovaný makadam, obaľované kamenivo, cestný betón). Cyklistické cestičky musia mať spevnený povrch (obaľované kamenivo, asfaltobetón, cestný betón). Cyklistické trasy treba vybaviť dopravným značením a orientačným a informačným systémom. Cyklistické cestičky a trasy budú budované a vyznačené ako súčasť rozvoja celého záujmového územia a mikroregiónu.

Parkoviská pre cyklistov je potrebné vybudovať pri všetkých zariadeniach občianskej vybavenosti a nástupných a oddychových miestach na cyklotrasách.

ÚČELOVÉ CESTY

Účelové poľnohospodárske a lesné cesty nadväzujú na verejné miestne cesty a zabezpečujú prístup na obhospodarovanie jednotlivých pozemkov v katastri obce alebo pripojenie niektorých budov na cestnú sieť. Hlavné účelové cesty majú byť spevnené s bezprašným krytom, vedľajšie nemusia mať bezprašný kryt, dôležité je funkčné odvodnenie povrchu. Účelové poľné cesty majú byť doplnené sprievodnou zeleňou s funkciou tienenia, vetrolamu a ochrany pred vytváraním snežných závejov.

HLUKOVÉ PÁSMA

Intenzita dopravy na ceste III. triedy a miestnych cestách v obci je veľmi nízka. Pomerne nízka je aj na ceste I/18, od otvorenia diaľničného úseku D1 Jánovce - Jablonov v roku 2015 slúži prevažne len

pre lokálnu a regionálnu dopravu. Sledovaným je len úsek cesty I. triedy č. 18, kde podľa sčítania dopravy bola jej intenzita v sčítacom úseku 00070 v roku 2010 13884 voz/deň, no po otvorení súbežného úseku D1 len 3205 voz/deň v roku 2016. Predpokladaná intenzita dopravy na tejto ceste pre rok 2040 podľa predpokladaného nárastu dopravy (TP MDVaRR SR č.07/2013) je cca 5400 voz/deň. Vzhľadom na vzdialenosť cesty I/18 a nízku intenzitu dopravy na nej hluk z dopravy na tejto ceste neovplyvní zastavané územie obce.

Intenzita dopravy na ceste III/3204 sa nesleduje, je však nízka. Pri tejto intenzite hluk z dopravy nedosahuje limitné hodnoty stanovené pre obytné zóny, jeho rast zníži aj postupné sprísňovanie noriem na hlučnosť automobilov a rastúci podiel elektromobilov. Preto riešenie problematiky hluku z dopravy v obci bude v ďalšom období založené na udržiavaní kvalitného cestného krytu na cestách a výsadbe izolačnej zelene na príľahlých plochách súkromnej a verejnej zelene.

LETECKÁ DOPRAVA

V riešenom území nie je žiadne zariadenie leteckej dopravy. Celé katastrálne územie obce sa nachádza v plošnom priemete ochranného pásma okrskového prehľadového rádiolokátora riadeného okrsku TAR (určené rozhodnutím Leteckého úradu SR zn. 313-404-OP/2001-1863 zo dňa 20.10.2001), ktorým je na území obce obmedzená výška stavieb a zariadení nestavebnej povahy (vrátane použitia stavebných a iných mechanizmov) v rozmedzí nadmorských výšok cca 935,9 – 963,0 m n. m. Bpv, pričom obmedzujúca výška objektov na území obce stúpa v sklone 0,5° v smere od zariadenia, ktoré je umiestnené na Letisku Poprad – Tatry.

V časti k. ú. obce (východná hornatá časť) už samotný terén presahuje výšky určené týmto ochranným pásmom, pričom rozhodnutím o určení ochranných pásiem nebol pre tento priestor určený nový výškový regulatív, ktorým by bola zaistená možnosť umiestnenia a realizácie objektov v tomto priestore. V tejto časti územia alebo v lokalitách príľahlých tomuto územiu, kde nie je dostatočná rezerva pre umiestnenie objektov vzhľadom na úroveň terénu a obmedzujúce výšky určené týmto ochranným pásmom, je teda nutné najmä zástavbu väčšieho charakteru, rozsiahle objekty s kovovou konštrukciou, zariadeniami priemyselných podnikov, stožiare, nadzemné vedenia elektrického prúdu, veterné elektrárne, diaľnice, rýchlostné cesty a cesty I. triedy, energetické zariadenia alebo vysielacie stanice prerokovať s Dopravným úradom, pričom umiestnenie objektov môže byť povolené len za predpokladu, že tieto nebudú mať negatívny vplyv na činnosť leteckého pozemného zariadenia a bezpečnosť leteckej prevádzky. Zastavané územie obce vzhľadom na nadmorské výšky terénu nie je v prípade štandardného priestorového usporiadania a funkčného využívania (bez návrhu výškových objektov) ochranným pásmom ovplyvnené.

V zmysle leteckého zákona je Dopravný úrad na území obce dotknutým orgánom v povoľovacom procese stavieb letísk, osobitných letísk, heliportov a stavieb pre letecké pozemné zariadenia a ďalej uvedených stavieb a využitia územia, pre ktoré sa vyžaduje súhlas Dopravného úradu. Súhlas na zhotovenie, umiestnenie alebo užívanie stavby, zariadenia nestavebnej povahy alebo vykonávanie činnosti alebo využívanie územia, ktoré by svojimi vlastnosťami mohli ohroziť bezpečnosť leteckej prevádzky, sa vyžaduje, ak:

- by svojou výškou, použitím stavebných mechanizmov, prevádzkou alebo charakterom mohli narušiť alebo narušia ochranné pásma okrskového prehľadového rádiolokátora riadeného okrsku TAR alebo mohli rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov (najmä zástavba väčšieho charakteru, rozsiahle objekty s kovovou konštrukciou, zariadenia priemyselných podnikov, stožiare, nadzemné vedenia elektrického prúdu, diaľnice, rýchlostné cesty a cesty I. triedy, energetické zariadenia alebo vysielacie stanice);
- sa ich najvyšší bod nachádza vo výške 40 m a viac nad terénom;
- sú ich súčasťou veterné turbíny s rotujúcimi lopatkami alebo sú na nich umiestnené veterné turbíny s rotujúcimi lopatkami;
- by mohli zvýšiť aktivitu voľne žijúcich živočíchov (najmä vtákov), ktorá by mohla byť nebezpečná pre prevádzku prúdových lietadiel
- môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá alebo silné svetelné zdroje a nadzemné elektrické vedenia s napätím viac ako 1 000 V vedúce ponad údolia alebo v blízkosti diaľnic, rýchlostných ciest a ciest I. triedy.

12.2) VODNÉ HOSPODÁRSTVO

12.2.1. ZÁSOBOVANIE PITNOU VODOU

Súčasný stav

Obec Uloža nemá vybudovaný obecný vodovod, obyvatelia sú zásobovaní vodou z individuálnych studní. Ich výdatnosť je rôzna a kolíše v závislosti od prírodných podmienok.

Výpočet potreby vody

Špecifická potreba vody pre obec je určená podľa prílohy č.1 k vyhláške MŽP SR č.684/2006 Z.z. na výpočet potreby vody, kde pre vybavenosť bytov s lokálnym ohrevom teplej vody a vaňovým kúpeľom sa uvažuje s potrebou $135 \text{ l.os}^{-1}.\text{d}^{-1}$. Pre byty v rodinných domoch sa počíta v súlade s bodom A bod.2 prílohy č.1 Vyhlášky MŽP SR č. 684/2006 Z.z. so zníženou spotrebou o 25 %. Pre občiansku a technickú vybavenosť obce do 1000 obyvateľov sa počíta s potrebou $15 \text{ l.os}^{-1}.\text{d}^{-1}$. V prípade obcí s rekreačnou funkciou je potrebné počítať aj s potrebou vody pre návštevníkov v rozsahu prechodne zvýšeného počtu obyvateľov podľa počtu rekreačných lôžok:

Predpokladaný počet obyvateľov v návrhovom roku 2050: 350

Predpokladaný počet rekreačných lôžok: 400

Spotrebisko	Počet obyvateľov	Špecifická potreba vody	Priemerná potreba vody			Maximálna denná potreba vody			Maximálna hodinová potreba vody		
	M	go	Qp			Qm			Qh		
	osoby/lôžka	l/os/d	m3/d	m3/hod	l/s	m3/d	m3/hod	l/s	m3/d	m3/hod	l/s
Uloža obec	350	116,25	40,69	1,70	0,47	81,38	3,39	0,94	146,48	6,10	1,70
Uloža rekr.	400	116,25	46,50	1,94	0,54	93,00	3,88	1,08	167,40	6,98	1,94
Spolu	750		87,19	3,63	1,01	174,38	7,27	2,02	313,88	13,08	3,63

Vodárenský zdroj

Pre zásobovanie pitnou vodou je na základe vypočítanej maximálnej dennej potreby vody potrebný pre obec vodárenský zdroj s výdatnosťou $2,02 \text{ l.s}^{-1}$. Takto vypočítaná potreba vody bude v skutočnosti potrebná len výnimočne, a to pri plnej obsadenosti rekreačných zariadení.

Podľa štúdie výstavby obecného vodovodu (I.K.V.PROJEKCIA s.r.o., 2021) vodárenské zdroje pre obecný vodovod budú tvoriť súbor troch vrtov V1, V2 a V3 v lokalite Dzelničky s odporúčaným odberom 0,3 l/s a záchyt prameňa Levočského potoka s priemernou výdatnosťou 0,42 l/s, spolu 0,72 l/s. Vzhľadom na predpokladanú potrebu vody sú uvedené vodárenské zdroje dostatočné pre súčasný stav v obci ale nedostatočné pre plánovaný rozvoj. Pre zvýšenie kapacity vodárenských zdrojov v druhej etape výstavby obecného vodovodu navrhujeme využiť záchyt prameňa Uložského potoka, prípadne realizovať ďalší vodonosný vrt na základe hydrogeologického prieskumu. Rozdiel medzi maximálnou a priemernou potrebou vody je možné redukovat' aj zvýšenou akumuláciou vody t.j. kapacitou vodojemov.

Akumulácia vody

Využitelný objem akumulácie vody pre zásobovanie sa navrhuje v zmysle STN 75 53 02 čl. 4.4 na min. 60 % z maximálnej dennej potreby vody.

Celková max. potreba vody: $Q_m = 174,38 \text{ m}^3.\text{deň}^{-1}$

Potrebný min. objem : $V_{\min} = Q_m \times 0,6 = 174,38 \times 0,6 \text{ m}^3 = 104,63 \text{ m}^3$

Pre obec vrátane rekreačných objektov je potrebná akumulácia viac ako 100 m^3 , preto je potrebná výstavba vodojemov s objemom 150 m^3 . Navrhovaný objem akumulácie bude postačujúci aj pre dlhšie ako návrhové obdobie, na nárazové akcie a prípadne aj obdobia s nižšou výdatnosťou

vodárenských zdrojov. Navrhovaným riešením je výstavba dvoch vodojemov - vodojemu Uloža 1 s objemom $2 \times 50 \text{ m}^3$ pre samotnú obec a rekreačné objekty v nej a jej bezprostrednom okolí a samostatný vodojem Uloža 2 určený pre rekreačný areál na pocho bývalého hospodárskeho dvora v loklaite Nad kopaninu. Tento vodojem bude potrebné vybudovať súčasne s výstavbou uvedeného rekreačného areálu.

Tlakové pomery

Vzhľadom na rozloženie súčasnej a navrhovanej zástavby v obci v rozmedzí výšky 822 - 930 m n.m. (samotná obec 822 - 907 m n.m.) je zastavané územie obce potrebné rozdeliť do troch tlakových pásiem. V štúdií výstavby vodovodu navrhovaný vodojem Uloža 100 m^3 s dnom v nadmorskej výške 940 m n.m. a maximálnou hladinou vo výške 943 m n.m. vytvára prvé tlakové pásmo v rozmedzí 880 m n.m. až 915 m n.m., a umožňuje vytvoriť druhé tlakové pásmo v rozmedzí 845 m n.m. až 880 m n.m. a tretie tlakové pásmo v rozmedzí 810 m n.m. až 845 m n.m. Tlakové pomery v 2. a 3. tlakovom pásme budú upravené redukčnými ventilmi tlaku na vodovodnom potrubí. Pre zástavbu v navrhovanom rekreačnom stredisku na ploche bývalého hospodárskeho dvora v rozmedzí 914 m n.m. až 930 m n.m. je potrebné vytvoriť samostatné tlakové pásmo so samostatným vodojemom Uloža 2 $1 \times 50 \text{ m}^3$ osadeným v nadmorskej výške minimálne 955 m n.m.. Takto je splnená podmienka aby tlakové pomery v sústave boli v zmysle STN 75 5401 v rozpätí min 0,25 MPa a max 0,60 MPa, pričom výnimočne môže byť min 0,15 MPa a max 0,70 MPa, pre všetku existujúcu aj navrhovanú zástavbu v obci. Samostatné tlakové pásmo pre rekreačný areál Nad kopaninu je možné vytvoriť aj pomocou automatickej tlakovej stanice umiestnenej vo vodojeme Uloža, v tom prípade je potrebný vodojem s objemom 150 m^3 .

Vodovodné potrubia

Existujúce potrubia DN 90 až DN 160 sú vybudované z PVC rúr alebo polyetylénu. Nové rozvody pre navrhovanú zástavbu budú budované napojením na existujúce uličné rozvody. Dimenzovanie vodovodných potrubí bude v zmysle STN 75 54 01.

Jestvujúce trasy jednotlivých potrubí rozvodnej vodovodnej siete sú vo verejnom priestranstve, a to okrajoch komunikácií a v zelených pásoch. Na rozširovanie vodovodu sa použijú rúry z HDPE profilu DN 90 mm až DN 110 mm. Trasy sú navrhované v zelenom páske alebo pod chodníkmi miestnych komunikácií.

Na potrubíach rozvodnej siete budú osadené požiarne hydranty a na odbočkách uzávery.

Meranie a regulácia

Meranie celkového odberu vody pre obec bude na zásobnom potrubí vo vodomernej šachte.

12.2.2 KANALIZÁCIA

Súčasný stav

V obci Uloža nie je vybudovaná splašková verejná kanalizácia. Splaškové vody by mali byť zachytávané do vodonepriepustných žump a vyvážané na likvidáciu do ČOV Levoča.

Odvedenie povrchových dažďových vôd z miestnych ciest a cesty III. triedy prebieha systémom rigolov vedených obojstranne alebo jednostranne pozdĺž komunikácií. Vyústenie dažďových vôd je do miestnych drobných vodných tokov.

Návrh obecnej kanalizácie

V obci je navrhovaná výstavba splaškovej kanalizácie so samostatnou čistiarnou odpadových vôd, na čo bola v roku 2021 spracovaná technická štúdia (I.K.V. PROJEKCIA, s.r.o.) a následne aj projekt pre stavebné povolenie. Na výstavbu verejnej kanalizácie v rámci súčasne zastavaného územia obce je vydané stavebné povolenie.

Výpočet množstva odpadových vôd

Množstvo odpadových splaškových vôd z obce je stanovené na základe výpočtu potreby vody a STN 73 6701 pre výhľad k roku 2050:

Priemerná denná potreba $Q_p = 1,01 \text{ l.s}^{-1}$

Výpočet prietoku splaškových vôd

Lokalita	Priemerný denný prietok splaškov		Priemerný hodinový prietok splaškov		Koef. dennej nerovnomernosti	Maximálny denný prietok splaškov		Koeficient hodinovej nerovnomernosti		Maximálny hodinový prietok splaškov		Minimálny hodinový prietok splaškov	
	Q24 (= Qp)		Qh24		kd	Qd		kmax	kmin	Qhmax		Qhmin	
	m3/d	l/s	m3/hod	l/s		m3/d	l/s			m3/hod	l/s	m3/hod	l/s
Uloža	87,19	1,01	3,63	1,01	1,6	139,5	1,61	2,9	0,6	16,86	4,68	2,18	0,06

Denná produkcia znečistenia podľa BSK, CHSK a NL

$$BSK_5 = M \times 0,060 \text{ kg/os/d}, CHSK = M \times 0,120 \text{ kg/os/d}, NL = M \times 0,055 \text{ kg/os/d}$$

Lokalita	Počet obyvateľov	Znečistenie		
		BSK5	CHSK	NL
	osoby	kg/d	kg/d	kg/d
Uloža	750	45,00	90,00	41,25

Kanalizačné potrubie

Dimenzovanie potrubia je v zmysle STN 75 6101 na dvojnásobok maximálneho prietoku splaškových vôd, pričom verejná kanalizácia sa buduje z potrubia minimálne DN 300 mm.

Čistenie odpadových vôd

Splaškové vody z obce budú čistené v navrhovanej mechanicko-biologickej čistiarni odpadových vôd Uloža, vybudovanej na severnom okraji obce v lokalite Pred Kocúrovou. Recipientom vyčistených vôd bude Uložský potok.

ČOV Uloža je potrebné vybudovať s kapacitou pre 750 ekvivalentných obyvateľov (EO) pre zabezpečenie čistenia splaškových vôd aj z objektov pre rekreáciu a cestovný ruch. Ide o maximálnu potrebu pri úplnom využití kapacity rekreačných zariadení, v mimosezónnych obdobiach bude produkcia splaškových vôd výrazne nižšia.

Do doby vybudovania ČOV je povinné zhromažďovať odpadové vody v súlade s ustanovením § 36 ods. (2) vodného zákona, t.j. vo vodonepriepustných žumpách. Ten, kto akumuluje odpadové vody v žumpe, je povinný zabezpečovať ich zneškodnenie odvozom do ČOV a uchovávať doklad o odvoze odpadových vôd pre možnosť kontroly. Alternatívnym riešením pre budovy v blízkosti vodných tokov je výstavba malých domových čistiarní odpadových vôd.

Pásma hygienickej ochrany navrhovanej ČOV je stanovené v súlade s STN 75 6401 tab.3 vo vzdialenosti 25 m od hranice oplotenia areálu s podmienkou použitia uzavretej (zakrytej) technológie s čistením odvádzaného vzduchu.

Dažďové vody

Odvedenie povrchových dažďových vôd z navrhovaných miestnych komunikácií bude prebiehať systémom spevnených rigolov vedených obojstranne, resp. jednostranne pozdĺž jednotlivých komunikácií. Vyústenie dažďovej kanalizácie je do miestnych drobných vodných tokov. Na zníženie odtoku povrchových vôd zo zastavaného územia obce budú všetky novo postavené budovy vybavené retenčnými nádržami na dažďové vody, ktoré bude možné využívať ako úžitkovú vodu.

12.2.3 VODNÉ TOKY

Stručný opis súčasného stavu

Riešené územie patrí do úmoria Čierneho mora, hlavného povodia Dunaja, čiastkového povodia Hornád. Kataster patrí do základného povodia rieky Hornád (hydrologické poradie 4-32-01). V k. ú. Uloža sú v správe Slovenského vodohospodárskeho podniku, š. p., odštepny závod Košice, vodné toky :

- vodohospodársky významný vodný tok Levočský potok ID 4-32-01-3011 s prítokmi
- drobný vodný tok Lodina ID 4-32-01-2906 s prítokmi.

Lavostranným prítokom Levočského potoka je aj Uložský potok, pretekajúci samotnou obcou Uloža.

Vodné toky pretekajú v prirodzených korytách, kapacita vodných tokov nie je dostatočná na odvedenie návrhového prietoku povodne so strednou pravdepodobnosťou opakovania priemerne raz za 100 rokov (Q_{100}). Keďže obcou preteká Uložský bezprostredne od jeho prameňov k ohrozeniu zastavaného územia obce dochádza len výnimočne.

Pre miestne vodné toky nie je v zmysle § 46 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov orgánom štátnej správy určený rozsah inundačného územia a nie je spracovaná ani mapa povodňového ohrozenia s vymedzeným záplavovým územím pre predpokladaný prietok Q_{100} (storočnej vody), preto je potrebné vychádzať z poznania miestnej situácie a informácií o povodňových prietokoch v minulých rokoch. Ochranu zastavaných plôch v okolí drobných vodných tokov je v nevyhnutných prípadoch možné zabezpečiť vegetačnými úpravami profilu koryta a výstavbou stabilizačných prahov.

Levočský potok tečúci po časti východnej hranice katastra obce je vodohospodársky významný tok a funkciu jeho ochranného pásma predstavuje pobrežný pozemok v šírke 10 m od brehovej čiary na obe strany, ostatné drobné vodné toky majú chránený pobrežný pozemok v šírke 5 m od brehovej čiary na obe strany.

Úprava tokov

Miestne toky nie sú upravené. Toky mimo zastavané územie obce je potrebné zachovať v prírodnom stave, je vhodné pre ne vymedziť koridor pre prietok Q_{100} – ročnej vody ako prírodný biokoridor so sprievodnou zeleňou. Čiastočné úpravy môžu stabilizovať vlastný tok a obmedziť hlavne eróziu brehov. Úpravy majú mať prírodný charakter, nesmú obmedziť migráciu rýb a ostatných vodných živočíchov. Úpravy navrhovať a realizovať vodozádržnými metódami, s vytvorením malých prehrádzok spomaľujúcich prietok vody (ich lokalizácia sa upresní v PD) a vybudovaním retenčných nádrží alebo poldrov na ochranu nižšie položeného územia. Samotné úpravy tokov majú byť vegetačné, nesmú obsahovať spevnené dno, lokálne stabilizovanie brehov je možné len vegetačnými prvkami.

Povrchové vody

Hospodárenie s dažďovou vodou v samotnej obci bude založené na zásadách jej využívania na zálievkovú a úžitkovú vodu, budovaní vsakovacích prvkov pri spevnených plochách a uprednostňovaním dláždených peších plôch voči plochám betónovým alebo asfaltovým. V obci bude vybudovaná len splašková kanalizácia, do ktorej nie je možné odvádzať povrchové a dažďové vody. Na odvádzanie dažďových vôd bude slúžiť sústava priekop popri miestnych komunikáciách a záchytných rigolov na okraji poľnohospodárskych pozemkov.

Pri riešení odvádzania dažďových vôd z predmetného územia je v súlade s vodným zákonom potrebné zabezpečiť zachytávanie plávajúcich látok u vôd z povrchového odtoku pred ich vypustením do povrchových vôd a pri vypúšťaní vôd z povrchového odtoku do povrchových vôd s obsahom znečisťujúcich látok aj vybudovanie zariadení na zachytávanie znečisťujúcich látok (§ 36 ods. 17 zákona č. 364/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov). Blížšie požiadavky na vypúšťanie vôd z povrchového odtoku ustanovuje § 9 Nariadenia vlády SR č. 269/2010 Z.z.

Vzhľadom na klimatickú zmenu, riešenie dôsledkov sucha a nedostatku vody, na zníženie povodňových javov, zlepšenie využitia prírodných vôd, mikroklimatických pomerov v obci a úsporu pitnej vody je pri každej novej výstavbe alebo významnej rekonštrukcii investor stavby povinný zrealizovať vodozádržné opatrenia, ak sa jedná o výstavbu nepriepustnej plochy väčšej ako 50 m² s dobou životnosti dlhšou ako 5 rokov.

Vodozádržnými opatreniami sú opatrenia na minimalizáciu alebo úplné vylúčenie odvádzania dažďových vôd do verejnej kanalizácie a ich priameho odvádzania do vodných tokov. Sú to opatrenia na vytvorenie záchytných priekop, zasakovanie dažďových vôd do terénu prostredníctvom vsakovacích objektov, dažďových záhrad, jazierok a podobne, spomalenie ich odtoku z územia alebo ich zachytenie do pozemných alebo podzemných nádrží na ďalšie využitie formou úžitkových vôd. Uvedené opatrenia navrhnuť tak, aby prípadný odtok z daného územia do recipientu nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou navrhovanej zástavby a aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente v súlade s ustanovením § 36 ods. 17 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov (vodný zákon) a v zmysle požiadaviek NV SR č. 269/2010 Z. z. podľa § 9.

12.3) ZÁSOBOVANIE ELEKTRICKOU ENERGIU

Obec Uloža leží severovýchodne od mesta Levoča. Na el. energiu je napojená zo vzdušnej siete 22 kV prípojnými vedeniami z linky č.202 vedenej z ES Spišská Nová Ves I.. VN prípojky k trafostaniciam sú vzdušné vodičmi AlFe, izolovaným závesným káblom alebo káblom uloženým v zemi. V obci je päť trafostaníc určeníc pre maloodberateľov. Obec má cca 100 rodinných domov, 7 objektov občianskej vybavenosti a cca 240 obyvateľov.

Existujúce trafostanice v obci:

TS1 – vonkajšia stĺpová s výkonom 160 kVA v strednej časti obce, poz. KN-C 439/5

TS2 – vonkajšia dvojstĺpová s výkonom 160 kVA pri bývalom obchode, poz. KN-E 450/1

TS3 - vonkajšia stĺpová s výkonom 100 kVA na bývalom hosp. dvore, poz. KN-E 358/3 (nefunkčná).

TS6 - vonkajšia dvojstĺpová s výkonom 160 kVA za kostolom

TS7 - kiosková s výkonom 250 kVA lokalita Hurka poz.č. KNC 241/32

TS8 - kiosková s výkonom 250 kVA lokalita Hurka poz.č. KNC 241/75

Celkový inštalovaný výkon trafostaníc v obci je 1080 kVA, využívaných je 980 kVA.

Distribučná NN sieť je vyhotovená vodičmi AlFe 42 až 70. Podperné body sú prevažne betónové a väčšina z nich je umiestnená v predzáhradkách rodinných domov. Prípojky k domom sú vzdušné závesným káblom AYKYz 4Bx16. Distribučná sieť NN v obci je vo vyhovujúcom stave - bola rekonštruovaná.

Vonkajšie osvetlenie je zrealizované výbojkovými svietidlami osadenými na podperných bodoch distribučnej siete NN pod úrovňou tejto siete. Vonkajšie osvetlenie je napojené závesným káblom AYKY a vodičmi AlFe. Ovládanie osvetlenia je súmrakovými spínačmi.

Návrh technického riešenia:

V územnom pláne obce sa uvažuje s rozšírením o 50 bytov formou výstavby rodinných domov, rekonštrukciou a rozšírením zariadení občianskej vybavenosti a vybudovaním rekreačných zariadení s kapacitou 400 lôžok. Navrhnuté je vybudovanie verejného vodovodu s čerpacími stanicami a výstavba samostatnej čistiarne odpadových vôd.

Predpokladané podielové zaťaženie v riešenom území:

A) Bytový fond:

Obec nie je plynofikovaná, časť domácností využíva ako palivo palivové drevo, novšie objekty prevažne tepelé čerpadlá. V návrhu územného plánu sa počíta s elektrickým vykurovaním a postupne rastúcim využívaním obnoviteľných zdrojov energie (fotovoltaika, tepelné čerpadlá. ...).

Podľa Pravidiel pre elektrizačnú sústavu zaradíme domácnosti do kategória „C“ - plne elektrifikovaná domácnosť / aj vykurovanie /. Podľa toho je predpokladané podielové zaťaženie za bytovú výstavbu:

Spotrebisko	Kategória C		
	Počet bytov	SbA kVA/b.j.	S max byt kVA
Uloža	150	1,643	246,450

B) Občianske vybavenie:

Druh zariadenia	Pi (kVA)	m	Pp (kVA)
Materská škola	20,00	0,68	13,60
Obecný úrad	15,00	0,68	10,20
Hasičská zbrojnica	8,00	0,68	5,44
Dom smútku	10,00	0,68	6,80
Kostol	15,00	0,68	10,20

Penzión	15,00	0,68	10,20
Rekreačné objekty	250,00	0,68	170,00
Spolu	333,00		226,44

C) Technické zariadenia:

Druh zariadenia	Pi (kVA)	m	Pp (kVA)
Zberný dvor	100,00	0,68	68,00
Stolárstvo	50,00	0,68	37,70
Vodojemy	10,00	0,68	7,54
Čerpace stanice	16,00	0,754	12,06
Dobíjacie stanice elektromobilov	12,00	0,754	9,05
Verejné osvetlenie	15,00	1,00	15,00
Spolu	203,00		149,35

Celkové podielové zaťaženia za celé sídlo:

$S_{\text{celk.}} = S_{\text{max byt}} + S_{\text{vybav}} + S_{\text{tech.zar}}$

$S_{\text{celk.}} = 246,450 \text{ kVA} + 226,44 \text{ kVA} + 149,35 \text{ kVA}$

$S_{\text{celk.}} = 622,24 \text{ kVA}$

Pri porovnaní hodnoty vypočítaného podielového zaťaženia s hodnotou inštalovaného výkonu trafostaníc v obci vychádza výkonová rezerva trafostaníc aj pre navrhovaný stav. Keďže hlavnou časťou predpokladanej potreby nárastu výkonu elektrickej siete v obci je návrh vytvorenia rekreačnej zóny v lokalite Nad kopaninu, je možné túto potrebu riešiť rekonštrukciou TS3 na potrebný výkon. Nová trafostanica TS 9 v lokalite Hrb je navrhnutá najmä z dôvodu potreby zabezpečenia napäťových pomerov v tejto lokalite navrhovanej výstavby RD.

Pre umožnenie výstavby v lokalite Na kopaninu a východnom okraji lokality Hurka je v dotknutom území navrhnutá čiastočná preložka 22 kV VN el. vedenia formou kábla uloženého v zemi.

Navrhované sekundárne NN siete v lokalitách novej výstavby v obci budú realizované káblovým vedením 1kV-AYKY cez rozpojovacie skrine RS. Pre zokruhovanie jestvujúcich a nových NN rozvodov sú navrhnuté prepoje jednotlivých vetiev, vid'. výkresová časť. Pôvodné NN el. vedenia v obci je potrebné zrekonštruovať formou káblového vedenia uloženého v zemi.

Verejné dobíjacie stanice pre elektromobily je potrebné vybudovať na verejných parkoviskách pri objektoch občianskej vybavenosti.

Poznámky:

1. Rekreačná zástavba v lokalite Durst na západnom okraji katastra obce je súčasťou NN rozvodnej siete napájanej z trafostanice v katastrálnom území Levoča.

2. Zásobovanie elektrickou energiou prípadných technologických zariadení športového areálu Krúžok v katastri obce Uloža bude zabezpečené pripojením na el. sieť v katastri obce Vyšné Repaše.

Ochranné pásma - zák. 659 / 2004 Z.z., § 36

Bod 2- Ochranné pásmo vonkajšieho nadzemného el. vedenia je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo vedenie od krajného vodiča. Táto vzdialenosť je 10 m pri napätí od 1 kV do 35 kV a 15 m pri napätí od 35 kV do 110 kV vrátane.

Bod 7- Ochranné pásmo vonkajšieho podzemného el. vedenia je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách krajných káblov vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na toto vedenie od krajného kábla. Táto vzdialenosť je 1m pri napätí od 1 kV do 110 kV.

Ochranné pásmo VN el. vedenia vzdušnými izolovanými vodičmi je 4 m na obe strany od krajných vodičov. Ochranné pásmo 22 kV VN el. vedenia izolovaným káblom je 1 m na obe strany.

Ochranné pásmo vonkajšieho nadzemného el. vedenia do 1 kV nie je určené.

VEREJNÉ OSVETLENIE:

Verejné osvetlenie bude riadené z rozvádzačov verejného osvetlenia RVO, ktoré budú napájané zo samostatného vývodu priamo z nn-rozvádzača trafostanice. V každej lokalite bude potrebné riešiť

samostatný rozvádzač verejného osvetlenia. Predpokladané osadenie rozvádzačov je vedľa trafostaníc. Meranie spotreby VO bude priamo v rozvádzačoch RVO.

Osvetlenie pre navrhovanú zástavbu bude zahŕňať osvetlenie miestnych ciest a samostatných peších chodníkov. Rozvod pre VO sa predpokladá uložiť v spoločnej ryhe s NN rozvodom. Stožiare pre svietidlá sa predpokladajú s antikoróznou povrchovou úpravou, ako bezpálicové. Svietidlá v krytí IP 54-optická časť a el. časť min. IP 44. Upresnenie a presné rozmiestnenie stožiarov sa stanoví vo vykonávacom stupni projektovej dokumentácie. Nové osvetľovacie body budú mať úsporné LED svietidlá. El. vedenie verejného osvetlenia je potrebné zrekonštruovať formou káblového vedenia uloženého v zemi.

ENERGETICKÉ ZDROJE:

V obci predpokladáme výstavbu lokálnych zdrojov elektrickej energie formou fotovoltických panelov umiestnených na objektoch rodinných domov, občianskej vybavenosti, cestovného ruchu aj výrobných a skladových objektoch. Územie nie je vhodné na výstavbu veterných alebo geotermálnych elektrární.

12.4) SPOJE A TELEKOMUNIKAČNÉ ZARIADENIA

TELEFÓNNY ROZVOD:

Obec Uloža je na pevnú telefónnu sieť napojená z automatickej telefónnej ústredne Slovak Telecomu v Levoči. Telefónny kábel do obce je vedený pozdĺž ciest I. a III. triedy.

Telekomunikačné rozvody v obci sú vyhotovené vzdušným káblom, ktorý je ukončený v účastníckych rozvádzačoch. Cez skrine KJ SS 20 a KJ SS 40 sú prípojky vedené k jednotlivým účastníkom. Telefónne rozvody sú vedené vzdušne na drevených podperných bodoch. Prípojky sú vzdušné od účastníckych rozvádzačov.

Pre navrhovaný stav 150 bytov, občiansku vybavenosť a výrobné zariadenia je potrebné zabezpečiť kapacitu na celkový počet 170 optických prípojok ftth, aby bolo možné plné pokrytie obce internetovými pripojeniami aj účastníckymi stanicami pre byty, občiansku vybavenosť aj podnikateľské prevádzky. Technické riešenie zabezpečí poskytovateľ služieb Slovak Telecom alebo iná telekomunikačná spoločnosť. Rozvody budú vedené v pôvodných a navrhovaných uliciach, rozvody budú uložené v zemi.

Územie obce je pokryté signálom mobilných telefónnych operátorov.

OBECNÝ ROZHLAS

Rozvod obecného rozhlasu je zrealizovaný bezdrôtovou technológiou WIFI sieťou. Po určitých vzdialenostiach sú na podperných bodoch osadené reproduktory. Reproduktory sú pod distribučnou sieťou NN a pod rozvodmi verejného osvetlenia.

Ovládanie obecného rozhlasu je z rozhlasovej ústredne, ktorá je v budove Obecného úradu. V nových lokalitách bude rozšírená WIFI-sieť obecného rozhlasu.

PRÍJEM TV SIGNÁLU

Je zabezpečený pomocou internetového pripojenia, televíznych antén a satelitných parabol.

OCHRANNÉ PÁSMO :

Podľa § 47 zákona č.195/2000 Z.z. sa na ochranu telekomunikačných vedení zriaďujú ochranné pásma. Ochranné pásmo vedenia verejnej telekomunikačnej siete je široké 1 m od osi jeho trasy a prebieha po celej dĺžke jeho trasy. V niektorých bodoch trasy sa môže ochranné pásmo rozširovať až na 1,5 m. Hĺbka a výška ochranného pásma je 2 m od úrovne zeme, ak ide o podzemné vedenie, a v okruhu 2 m, ak ide o nadzemné vedenie.

12.5) ZÁSBOVANIE PLYNOM

Obec Uloža nie je plynofikovaná. Najbližší technicky vyhovujúci bod pre možné napojenie na existujúci rozvod zemného plynu je v obci Doľany vzdialený cca 3,3 km.

V minulých obdobiach mala časť obyvateľov záujem o plynofikáciu, v dnešnej dobe s nástupom nových technológií z oblasti obnoviteľných druhov energie (fotovoltika, tepelné čerpadlá) tento záujem klesá. V územnom pláne sa z toho dôvodu plynofikácia obce nenavrhuje. V prípade záujmu o využívanie plynových spotrebičov je možné využívať propán-bután.

12.6) ZÁSOBOVANIE TEPLOM

V riešenom území nie je a ani sa nenavrhuje žiadny systém centrálného zásobovania teplom. Jednotlivé objekty v obci sú a budú zásobované samostatnými objektovými zdrojmi tepla a teplej úžitkovej vody. Obec nie je plynofikovaná, zdroje tepla sú prevažne na báze elektrickej energie, doplnkovo palivového dreva, v novšej zástavbe aj tepelných čerpadiel. Pri novej výstavbe a rekonštrukcii starších objektov je potrebné využívať obnoviteľné zdroje energie (napr. tepelné čerpadlá, fotovoltika) a opatrenia na zníženie energetickej náročnosti budov. Nová výstavba musí byť navrhovaná a realizovaná v nulovom energetickom štandarde.

12.7) ZARIADENIA CIVILNEJ OCHRANY

V obci v súčasnosti nie sú vybudované žiadne osobitné zariadenia pre ochranu civilného obyvateľstva. V prípade ohrozenia budú na ukrytie obyvateľov po príslušnej úprave využité suterény alebo prízemie rodinných domov, v ktorých budú vybudované jednoduché úkryty budované svojpomocou alebo plynotesné úkryty pre obyvateľov domu. Pri novej výstavbe musia stavby spĺňať požiadavky vyhlášky MV SR č.532/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany. Rozmiestnenie úkrytov bude zohľadňovať potrebné dobiehové vzdialenosti do 500 m a stavebnotechnický stav budov – objekty pre zriadenie úkrytov musia byť vybudované z pevných materiálov a staticky odolné. Predpokladaná kapacita úkrytov musí byť stanovená tak, aby pokryla minimálne 105% kapacity prislúchajúcej počtu obyvateľov, užívateľov a zamestnancov v objektoch na území obce. Vo výrobných prevádzkach musia byť vytvorené priestory pre najpočetnejšiu zmenu zamestnancov, v obchodoch a zariadeniach služieb pre projektovanú kapacitu návštevnosti a personál, a v budove Obecného úradu pre plánovaný počet zamestnancov a pre osoby prevzaté do starostlivosti. Pasportizáciu úkrytov a spracovanie plánu ukrytia zabezpečuje Obecný úrad.

13) KONCEPCIA STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Súčasťou koncepcie rozvoja obce sú aj zásady tvorby a ochrany životného prostredia jej obyvateľov.

Ovzdušie

V riešenom území v súčasnosti nie je a ani nie je navrhovaný žiadny väčší zdroj znečistenia ovzdušia. Vykurovanie, varenie a príprava teplej úžitkovej vody v existujúcej aj navrhovanej zástavbe bude decentralizovaným systémom. V existujúcich objektoch sa sčasti používa palivové drevo, spotrebiče sú zaradené medzi malé zdroje znečistenia ovzdušia, časť objektov využíva elektrickú energiu, novšie budovy tepelné čerpadlá. Na varenie sa využíva ja propán-bután. Vďaka zvyšovaniu využívania obnoviteľných zdrojov energie v nasledujúcom období ako sú slnečná energia (fotovoltika) a tepelné čerpadlá sa bude znižovať používanie pevných palív a tým znižovať znečisťovanie ovzdušia aj uhlíková stopa obce.

Druhým najväčším zdrojom znečisťovania ovzdušia po pevných palivách je automobilová doprava. Cesty I. a III. triedy, prechádzajúce katastrom obce, sú málo dopravne zaťažené, miera znečisťovania ovzdušia je preto nízka, a so zvyšujúcim sa podielom ekologicky vhodnejších druhov pohonu sa bude znižovať.

Voda

V obci nie je vybudovaný verejný vodovod ani splašková kanalizácia. Kvalita vody v individuálnych studniach je ohrozovaná znečistením povrchových a podzemných vôd z poľnohospodárstva a technicky nevyhovujúceho nakladania s odpadovými vodami.

V obci je navrhovaná výstavba verejného vodovodu s využitím miestnych vodárenských zdrojov. Studne pri rodinných domoch môžu slúžiť ako zdroj úžitkovej vody.

V obci je nutné vybudovať splaškovú kanalizáciu s čistiarňou odpadových vôd pre 750 EO. Kanalizácia bude kombinovaná gravitačno/výtlačná, čistiareň mechanicko-biologická, s uzavretou technológiou, recipientom vyčistenej vody bude miestny Uložský potok. Do doby výstavby splaškovej

kanalizácie a ČOV sú prevádzkovatelia jednotlivých budov povinní zachytávať splaškové vody vo vodonepriepustných žumpách. Ten, kto akumuluje odpadové vody v žumpe, je povinný zabezpečovať ich zneškodnenie odvozom do ČOV a uchovávať doklad o odvoze odpadových vôd.

Kanalizácia v obci je navrhovaná len pre splaškové vody. V území je potrebné zaviesť systém manažmentu hospodárenia s povrchovými vodami s cieľom protipovodňovej ochrany realizáciou vodozádržných opatrení. Dažďové vody budú v zastavanom území odvádzané povrchovo sústavou odvodňovacích rigolov a priekop do miestnych tokov. Systém odvádzania vôd však musí byť doplnený o prvky spomalenia odtoku a akumulácie tak, aby vznikol ucelený systém hospodárenia s vodou. Jeho úlohou je obmedziť riziko vzniku a znížiť rozsah povodní a zároveň zabezpečiť dostatok vody a vzdušnej vlhkosti v obdobiach bez zrážok. Všetky novo budované budovy musia zachytávať dažďovú vodu v retenčných nádržiach a využívať ju ako úžitkovú vodu.

Pôda

V riešenom území nie je navrhované žiadne zariadenie alebo prevádzka ohrozujúca čistotu alebo kvalitu pôd. Jednotliví stavebníci sú povinní sňať ornicu z plochy stavby, vhodne ju skladovať počas výstavby a použiť ju na sanáciu okolia postavených objektov alebo iných málo úrodných plôch. Pred samotnou výstavbou je nutné vyňať príslušné časti pozemkov z poľnohospodárskeho pôdneho fondu. V extraviláne obce nie je potrebné vykonať osobitné opatrenia na obmedzenie erózie pôd.

Odpady

Všetky rodinné domy a zariadenia občianskej vybavenosti sú a budú vybavené 110 l zbernými nádobami na zmiešaný, a samostatnými nádobami alebo vrecami na separovaný odpad. Vývoz domového a separovaného zabezpečuje zmluvný vývozca v súlade so schváleným všeobecne záväzným nariadením o odpadoch. Tekuté odpady budú odvedené navrhovanou verejnou kanalizáciou do ČOV, do doby ich výstavby zhromažďované vo vodonepriepustných žumpách a vyvážené na likvidáciu do ČOV. Biologické odpady, najmä odpady zo zelene, budú reciklované kompostovaním. Kompostovisko a zberný dvor budú vybudované pri miestnej ČOV.

Je potrebné predchádzať vzniku čiernych skládok v okolí obce umiestňovaním kontajnerov na veľkorozmerný odpad. Nakladanie s odpadmi sa bude riadiť aktuálnym programom odpadového hospodárstva obce.

Zeleň

Základnou zložkou zelene v zastavanom území obce bude okrasná, obytná a úžitková zeleň na pozemkoch rodinných domov a rekreačných zariadení. Je potrebné podporovať vhodné členenie pozemkov, vytváranie obytných a okrasných zelených plôch najmä pri starších domoch, odčleňovanie hospodárskej časti a zelene do zadnej časti pozemkov.

Verejná zeleň bude čo do množstva len doplnkovou zeleňou, ale má významnú priestorotvornú, estetickú a ekologickú funkciu. V obci sú len malé parkovo upravené plochy v okolí objektov občianskej vybavenosti, väčšina z nich si vyžaduje skvalitnenie výsadby.

V rámci úprav verejných priestranstiev a areálov občianskej vybavenosti budú dotvorené a udržiavané malé parkovo upravené plochy.

Najvýznamnejším prvkom verejnej zelene bude navrhovaný lesopark v lokalite Nad kopaninu. Má slúžiť ako rekreačné zázemie pre obyvateľov obce aj návštevníkov rekreačných zariadení na jej území. V lesoparku majú byť umiestnené aj outdoorové aktivity pre deti aj dospelých (detské ihriská, exteriérové fitness, oddychové zóny, ...). V celom lesoparku má byť zachovaný lokálny lúčno-lesný biotop.

Prírodnú zeleň v riešenom území predstavujú lesné porasty, lúky a pasienky a sprievodná líniová zeleň pozdĺž vodných tokov a erózných rýh. Túto zeleň je potrebné chrániť, má významnú pôdoochrannú a ekologickú funkciu. Obmedzenie výskytu burinných druhov sa dosahuje dosadbou krovín a drevín a vykášaním okrajov porastov. Najvýznamnejšou zložkou krajiny zelene na území obce sú lúčno-lesné biotopy a genofondové plochy na Krúžku a pri potoku Lodina. Pobrežná a sprievodná zeleň miestnych tokov a stabilizačná zeleň pôvodných medzí v poľnohospodárskej krajine majú dôležitú ekologickú, priestorotvornú, klimatickú a protieróznú funkciu v extraviláne aj v neupravených úsekoch tokov.

Pri výsadbe verejnej zelene treba uprednostňovať domáce druhy drevín a krovín, ktoré sú ekologicky a esteticky vhodnejšie a vyžadujú menšiu starostlivosť a náklady na údržbu ako cudzokrajné rastliny.

Pre výsadbu verejnej zelene je potrebné využiť aj formu náhradnej výsadby za výrub drevín a zásahy do významných biotopov podľa §12 zákona o ochrane prírody. Na tento účel musí obecný úrad zabezpečiť vypracovanie projektov sadových úprav verejných priestranstiev alebo realizácie návrhov na vytváranie prvkov územného systému ekologickej stability podľa výkresu tvorby krajiny a ochrany prírody a príslušné pozemky zahrnúť do zoznamu pozemkov na náhradnú výsadbu. Pre náhradnú výsadbu drevín sú určené plochy verejnej zelene a sprievodnej líniovej zelene biokoridorov miestnych tokov a komunikácií na celom území obce.

14) OCHRANA KULTÚRNO-HISTORICKÝCH HODNÔT

Obec Uloža je historické sídlo (prvá písomná správa z r. 1280), čo sa prejavuje aj existenciou historických pamiatok v obci a jej katastri, ktoré sú základnými hmotnými kultúrnymi pamiatkami obce. Ide prevažne o zachované objekty ľudovej architektúry, komplexov pôvodných obytných a hospodárskych budov. V historickej časti obce je vhodné vytvoriť prehliadkovú náučnú trasu s informačnými tabuľami o pamiatkových objektoch, s možnosťou ich prehliadky so sprievodcom, vytvoriť zónu ukludnenej dopravy.

V Ústrednom zozname pamiatkového fondu, v registri nehnuteľných národných kultúrnych pamiatok (ďalej ÚZPF), sú na území obce zapísané národné kultúrne pamiatky:

- Kostol, rím.kat. sv. Jána Krstiteľa, parcela KN-C č.1, č. ÚZPF 12187/1
- Ohradný múr, okolo r.k. kostola, parcela KN-C č.1, č. ÚZPF 12187/2
- Dom ľudový, č.p. 39, parcela č. 201/2, č. ÚZPF 11456/1
- Maštal', za domom č. 39, parcela č. 201/2, č. ÚZPF 11456/2
- Stodola, zadná časť domu č. 39, parcela č. 201/2, 202/1, č. ÚZPF 11456/3
- Dom ľudový, č.p. 69, parcela č. 26/2,26/4, č. ÚZPF 11468/1
- Dom ľudový, č.p. 85, parcela č. 37/2, č. ÚZPF 11462/1
- Podšopa, medzi domom č.85 a humnom, parcela č. 37/2, č. ÚZPF 11462/2
- Stodola s maštal'ou, pri dome č. 85, parcela č. 37/2, č. ÚZPF 11462/3
- Dom ľudový, č.p. 86, parcela č. 37/1, č. ÚZPF 11459/1
- Stodola, za domom č. 86, parcela č. 37/1, č. ÚZPF 11459/2
- Maštal', za domom č. 86, parcela č. 37/1, č. ÚZPF 11459/3
- Dom ľudový, č.p. 88, parcela č. 59/2, 60/2, č. ÚZPF 11457/1
- Maštal', za domom č. 88, parcela č. 59/1, 59/2, č. ÚZPF 11459/2
- Stodola, v zadnej časti dvora domu č. 88, parcela č. 59/2, č. ÚZPF 11459/3
- Dom ľudový, č.p. 90, parcela č. 62, č. ÚZPF 11458/1
- Maštal', v zadnej časti dvora domu č. 90, parcela č. 63/2, č. ÚZPF 11458/2
- Stodola, za maštal'ou domu č. 90, parcela č. 63/2, č. ÚZPF 11458/3.

Na ploche a v okolí NKP je nevyhnutné dodržať ustanovenia § 32 a § 27 ods. 2 pamiatkového zákona. Podľa § 27 ods. 2 pamiatkového zákona v bezprostrednom okolí nehnuteľnej kultúrnej pamiatky nemožno vykonávať stavebnú činnosť ani inú činnosť, ktorá by mohla ohroziť pamiatkové hodnoty kultúrnej pamiatky. Bezprostredné okolie nehnuteľnej kultúrnej pamiatky je priestor v okruhu desiatich metrov od nehnuteľnej kultúrnej pamiatky, desať metrov sa počíta od obvodového plášťa stavby, ak nehnuteľnou kultúrnou pamiatkou je stavba, alebo od hranice pozemku ak je nehnuteľnou kultúrnou pamiatkou aj pozemok.

Krajský pamiatkový úrad Prešov určil územia s predpokladanými archeologickými nálezmi, ktoré je vyznačené v grafickej časti územného plánu:

- 1. kostol rím.-kat. sv. Jána Krstiteľa a historické jadro obce – územie s predpokladanými archeologickými nálezmi z obdobia novoveku (prvá písomná zmienka o obci z roku 1280).

Na ploche archeologickej lokality je nevyhnutné dodržať ustanovenia pamiatkového zákona a každú stavebnú činnosť ohlásiť pamiatkovému úradu.

Krajský pamiatkový úrad Prešov v zmysle pamiatkového zákona v spolupráci s príslušným stavebným úradom pri vykonávaní akejkoľvek stavebnej, či inej hospodárskej činnosti zabezpečuje podmienky ochrany archeologických nálezov a archeologických nálezísk na územiach aj mimo vyššie

uvedených území s evidovanými a predpokladanými archeologickými nálezmi v procese územného a stavebného konania.

15) VYMEDZENIE PRIESKUMNÝCH ÚZEMÍ, CHRÁNENÝCH LOŽISKOVÝCH ÚZEMÍ A DOBÝVACÍCH PRIESTOROV

Na území obce nie sú žiadne prieskumné územia, chránené ložiskové územia a dobývacie priestory.

16) VYMEDZENIE PLÔCH VYŽADUJÚCICH ZVÝŠENÚ OCHRANU

Obec Uloža sa nachádza v pramennom území miestnych vodných tokov. Drobný vodný tok Uložský potok, pretekajúci časťou obce, má minimálne prietoky a preto povodňové ohrozenie zastavaného územia obce je minimálne. Pre riešené územie nie je stanovené inundačné ani povodňami ohrozené územie. Potrebnými protipovodňovými opatreniami je len čistenie koryta Uložského potoka a priekop odvádzajúcich povrchové vody zo zastavaného územia obce.

Plochami vyžadujúcimi zvýšenú ochranu sú všeobecne aj zosuvné územia. V katastri obce Uloža sú evidované potenciálne zosuvné územia, väčšina z nich mimo zastavané územie obce. Výnimkou je okraj evidovaného potenciálne zosuvného územia v lokalite Pod skalky, ktoré okrajovo zasahuje do lokalít výstavby rodinných domov Hurka a Homolka na juhozápadnom okraji obce. V dotknutom území je potrebné minimalizovať zasakovanie povrchových vôd do terénu vrátane minimalizácie času otvorených výkopov pri výstavbe budov a inžinierskych sietí. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom potenciálnych zosuvov je potrebné posúdiť a overiť inžinierskogeologickým prieskumom.

Územie obce spadá do oblasti stredného radónového rizika. Stredné radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia. Vhodnosť a podmienky konkrétneho stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 528/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarenia z prírodného žiarenia. Opatreniami na zníženie radónového rizika je vylúčenie zo stavieb nevetraných suterénnych priestorov prípadne plynotesná izolácia spodných častí stavieb.

17) VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ A LESNEJ PÔDY NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY

Pre navrhovanú výstavbu najmä v extraviláne je potrebné zabráť pozemky pôvodne využívané ako poľnohospodárska pôda. Na území obce sa nenachádzajú chránené pôdy 1. až 4. bonitnej skupiny pôd, nachádzajú sa tu len veľmi málo produkčné pôdy 7. a 9. skupiny BPEJ, využívané ako lúky a pasienky (TTP). Vyhodnotenie perspektívneho záberu PP je spracované formou samostatnej prílohy. V riešenom území nie je navrhovaný žiadny záber lesného pôdneho fondu.

18) HODNOTENIE RIEŠENIA Z HĽADISKA ENVIRONMENTÁLNYCH, SOCIÁLNYCH A ÚZEMNO - TECHNICKÝCH DÔSLEDKOV

Obec Uloža sa nachádza v environmentálne vhodnom prostredí, v peknej horskej vidieckej krajine, v území čiastočne vybavenom základným technickým vybavením územia. Obec má predpoklady a patričný potenciál pre navrhovaný rozvoj ako vidieckeho obytia – rekreačného sídla.

Plánovaná výstavba pri dodržaní regulatívov stanovených v tomto územnom pláne bude pre riešené územie obce a jeho okolie prínosom z hľadiska optimálneho využívania územia, zlepšenia sociálnych pomerov a využitia a rozvoja technického vybavenia územia. Zpracováva do územného plánu potrebné prvky ochrany životného prostredia a hodnotných prírodných a historických prvkov v riešenom území. Zakladá možnosť riadiť rozvoj obce v súlade so zásadami trvalo udržateľného rozvoja.

19) ZÁVER

Územný plán obce Uloža stanovuje zásady ďalšej výstavby v obci a jej celkového rozvoja. Na základe územného plánu môže Obecný úrad Uloža kvalifikovane usmerňovať výstavbu v obci ako stavený úrad, účastník územných a stavebných konaní a najmä ako investor, iniciátor alebo koordinátor výstavby verejnoprospešných stavieb.

III. Závazná časť

ZÁVAZNÁ ČASŤ ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE

1. REGULATÍVY FUNKČNÉHO A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A VYUŽITIA ÚZEMIA OBCE

Regulatívy určujú záväzné pravidlá, ktoré stanovujú opatrenia v území, podmienky využitia územia a umiestňovania stavieb na jednotlivých funkčných plochách územia obce.

1.1 Regulatívy funkčného a priestorového usporiadania a využitia územia obce

Územie obce sa delí na základné štrukturálne jednotky – funkčné plochy. Funkčné plochy sú priestorovo vymedzené územné jednotky s rovnakou funkciou a stavebnou štruktúrou. Sú pospájané komunikačným systémom a technickou infraštruktúrou.

1.1.1 Základné funkčné plochy v obci sú nasledovné:

- **obytné plochy** - viacfunkčné plochy s prevahou bývania v rodinných domoch
- **plochy občianskej vybavenosti** – plochy s prevládajúcou funkciou služieb obyvateľstvu
- **plochy výroby a skladovania** – plochy priemyselnej alebo poľnohospodárskej výroby a skladov
- **plochy technickej infraštruktúry** – plochy areálov a prevádzkových zariadení inžinierskych sietí
- **plochy športu** – plochy športových ihrísk, iných športových zariadení a plochy sezónnych športov
- **plochy rekreácie a cestovného ruchu** – plochy a areály pre zariadenia na individuálnu rekreáciu, voľný a viazaný cestovný ruch
- **sústava verejnej a krajinnej zelene** - tvoria ju plochy sprievodnej a krajinnej zelene v extraviláne obce a lesoparku
- ostatné plochy tvoria územie pôdohospodárskych činností, sú to plochy poľnohospodárstva (plochy ornej pôdy, lúk a pasienkov) a lesného hospodárstva (plochy lesa) .

1.1.2 Pre výstavbu na jednotlivých funkčných plochách na území obce Uloža sú v územnom pláne stanovené záväzné regulatívy. Základným regulatívom je funkčné využitie plochy, ktoré je znázornené vo výkresoch č.2 a č.2a vo výkresovej (grafickej) časti územného plánu príslušnou farbou a štruktúrou plochy alebo jej ohraničenia (vysvetlenie je v legende výkresov). Záväzné regulatívy pre využitie takto určených plôch sú stanovené nasledovne:

RL.1/ PLOCHY OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI

- a) hlavné funkcie: stavby pre uspokojovanie potrieb obyvateľstva poskytovaním maloobchodných, stravovacích, ubytovacích, obchodných, školských, zdravotníckych, sociálnych, kultúrnych alebo administratívnych služieb, ktoré musia mať väčšinový podiel vo využití podlažných plôch stavieb na jednotlivých pozemkoch
- b) doplnkové funkcie k hlavnej funkcii: bývanie umiestnené najmä v horných podlažiach alebo zadných traktoch budov, parky a parkovo upravené plochy zelene, doplnkové stavby priamo súvisiace s hlavnou funkciou,

- c) *neprípustné funkcie: priemyselné a poľnohospodárske výrobné zariadenia okrem výrobných služieb, veľkoobchodné sklady, zariadenia na zneškodňovanie odpadov, stavebné dvory*
- d) *ostatné podmienky:*
- *objekty môžu obsahovať aj byty a malé výrobné prevádzky súvisiace so zariadením občianskej vybavenosti, neproduktujúce nadmerný hluk, zápach a nebezpečný odpad. Odporúča sa integrácia zariadení*
 - *stavby môžu byť maximálne trojpodlažné alebo tomu zodpovedajúca výška stavieb, t.j. maximálne 14 m od úrovne pôvodného rastlého terénu po hrebeň šikmej alebo 10 m po atiku plochej strechy*
 - *Zástavba samostatne stojacimi objektmi alebo skupinovú, zastavanosť pozemku budovami do 50%, podiel zelene minimálne 20 %, sadové úpravy areálovej zelene.*
 - *Parkovanie zamestnancov a návštevníkov riešené na pozemku objektu alebo verejnom parkovisku dostatočnej kapacity a v primeranej dostupnosti.*
 - *Garáže pre byty vstavané alebo podstavané pod objektmi.*
 - *Výstavba na plochách v potenciálne zosuvných územiach je podmienená vypracovaním inžinierskogeologického posudku a realizáciou v ňom určených stabilizačných opatrení.*

RL.2/ PLOCHY RODINNÝCH DOMOV

- a) *hlavné funkcie: bývanie v rodinných domoch*
- b) *doplňkové funkcie k hlavnej funkcii: prechodné ubytovanie (penzióny), maloobchod a služby, malokapacitné zdravotnícke a predškolské zariadenia, doplnkové stavby priamo súvisiace s hlavnou funkciou,*
- c) *neprípustné funkcie: priemyselné a poľnohospodárske výrobné areály, stavebné dvory, dopravné areály, sklady, športové areály, administratívne budovy, zariadenia na zneškodňovanie odpadov, autoservisy, pneuservisy a umývanie áut*
- d) *ostatné podmienky:*
- *v objektoch alebo na ich pozemkoch môžu byť umiestnené maloobchodné jednotky a zariadenia služieb, drobné prevádzky remeselného charakteru do 3 zamestnancov, nenáročné na zásobovanie, neproduktujúce hluk, zápach a nebezpečný odpad*
 - *poľnohospodárska výroba je možná v rozsahu samozásobovania*
 - *stavby môžu byť maximálne dvojpodlažné s využitým podkrovím alebo tomu zodpovedajúca výška stavieb, t.j. maximálne 10 m od úrovne pôvodného rastlého terénu po hrebeň šikmej alebo 7 m po atiku plochej strechy*
 - *zástavba samostatne stojacimi alebo radovými objektmi, mimo chránené vtáčie územie zastavanosť pozemku samostatne stojacimi budovami do 30%., podiel zelene minimálne 30 %, v chránenom vtáčom území zastavanosť do 20%, podiel zelene minimálne 40%.*
 - *parkovanie musí byť riešené na pozemku jednotlivých domov v počte odstavňových miest minimálne zhodnom s počtom stanoveným podľa príslušnej STN.*

RL.3/ PLOCHY REKREÁCIE

- a) *hlavné funkcie: rekreačné zariadenia a areály s rekreačnými, športovými, ubytovacími a stravovacími službami, chaty, chalupy, objekty na individuálnu rekreáciu*
- b) *doplňková funkcia k hlavnej funkcii: služby a bývanie (služobné byty) v rozsahu maximálne 1/3 podlažnej plochy objektu, športové areály, parky, doplnkové stavby priamo súvisiace s hlavnou funkciou,*
- c) *neprípustné funkcie: bývanie, priemyselná a poľnohospodárska výroba, skladovanie, dopravné areály, zariadenia na zneškodňovanie odpadov.*
- d) *ostatné podmienky:*
- *zástavba samostatne stojacimi objektmi s vlastnými areálmi, alebo jednotlivé areály bez objektov*
 - *zastavanosť pozemkov nadzemnými objektmi mimo chránené vtáčie územie maximálne 20 %, podiel zelene minimálne 50 %, v chránenom vtáčom území zastavanosť maximálne 15 % a podiel zelene minimálne 70%*
 - *objekty max. dvojpodlažné alebo dvojpodlažné s podkrovím alebo tomu zodpovedajúca výška stavieb, t.j. maximálne 10 m od úrovne pôvodného rastlého terénu po hrebeň šikmej alebo 7 m po atiku plochej strechy*
 - *nezastavané plochy upravené krajinárskou zeleňou*

- v rámci areálov musia byť riešené dostatočné parkovacie plochy pre návštevníkov jednotlivých zariadení, ozelenené vysokou zeleňou
- Výstavba na plochách v potenciálne zosuvných územiach je podmienená vypracovaním inžinierskogeologického posudku a realizáciou v ňom určených stabilizačných opatrení.

RL.4/ PLOCHY CESTOVNÉHO RUCHU

- a) hlavné funkcie:** zariadenia a areály pre voľný cestný ruch s rekreačnými, športovými, ubytovacími a stravovacími službami
- b) doplnkové funkcie:** byty vlastníkov alebo zamestnancov v rozsahu maximálne 1/3 podlažnej plochy objektu, športové areály, parky, fotovoltické zariadenia a elektrárne len na strechách objektov
- c) neprípustné funkcie:** bývanie okrem služobných bytov, priemyselná a poľnohospodárska výroba, skladovanie, dopravné areály, zariadenia na zneškodňovanie odpadov.
- d) ostatné podmienky:**
- Zástavba samostatne stojacimi objektmi s vlastnými areálmi, alebo jednotlivé areály alebo zariadenia bez objektov.
 - Zastavanosť pozemkov nadzemnými objektmi maximálne 30%, podiel zelene minimálne 40 % plochy pozemkov.
 - Objekty maximálne trojpodlažné so šikmou strechou s jednopodlažným obytným podkrovím, alebo tomu zodpovedajúca výška stavieb, t.j. maximálne 14 m od úrovne pôvodného rastlého terénu po hrebeň šikmej alebo 10 m po atiku plochej strechy
 - Nezastavané plochy upravené krajinárskou zeleňou.
 - V rámci areálov musia byť riešené dostatočné parkovacie plochy pre návštevníkov jednotlivých zariadení, ozelenené vysokou zeleňou.

RL.5.1/ PLOCHY ŠPORTU

- a) hlavné funkcie:** športovo-rekreačná – maloplošné a veľkoplošné ihriská a športoviská slúžiace neorganizovanej a organizovanej telovýchove, ihriská, haly a štadióny so základným vybavením
- b) doplnkové funkcie k hlavnej funkcii:** nevýrobné služby a bývanie (služobné byty, prechodné ubytovanie), doplnkové stavby priamo súvisiace s hlavnou funkciou,
- c) neprípustné funkcie:** priemyselná a poľnohospodárska výroba a skladovanie, dopravné areály, zariadenia na zneškodňovanie odpadov.
- d) ostatné podmienky:**
- zástavba samostatne stojacimi objektmi s vlastnými areálmi alebo jednotlivé areály športovísk bez objektov
 - objekty max. dvojpodlažné alebo dvojpodlažné s podkrovím alebo tomu zodpovedajúca výška stavieb, t.j. maximálne 10 m od úrovne pôvodného rastlého terénu po hrebeň šikmej alebo 7 m po atiku plochej strechy, okrem tribún na štadiónoch, športových hál a telocviční
 - nezastavané plochy sadovo upravené, podiel zelene minimálne 30 %.
 - v rámci areálu musia byť riešené dostatočné parkovacie plochy pre návštevníkov jednotlivých zariadení, ozelenené vysokou zeleňou.

RL.5.2 PLOCHY SEZÓNNYCH ŠPORTOV

- a) hlavné funkcie:** športovo-rekreačná – športové plochy a areály zariadení pre sezónne zimné (lyžovanie) a letné športy (cyklistika, turistika), poľnohospodárska v letnom období
- b) doplnkové funkcie:** stravovacie a ubytovacie služby pre návštevníkov, služobné byty, prechodné ubytovanie, technické zariadenia pre hlavné funkcie
- c) neprípustné funkcie:** bývanie, priemyselná výroba a skladovanie, stavebné dvory, dopravné areály, zariadenia na zneškodňovanie odpadov
- d) ostatné podmienky:**
- Budovy najviac dvojpodlažné so šikmou strechou /obytným podkrovím alebo tomu zodpovedajúca výška stavieb, t.j. maximálne 10 m od úrovne pôvodného rastlého terénu po hrebeň šikmej alebo 7 m po atiku plochej strechy
 - Nezastavané plochy parkovo upravené.
 - V rámci areálu alebo v dochádzkovej vzdialenosti musia byť riešené dostatočné parkovacie plochy pre návštevníkov jednotlivých zariadení, ozelenené vysokou zeleňou.

- Sezónne poľnohospodárske využitie formou trvalých trávnych porastov bez trvalých stavieb, oplôtky len sezónne. Výstavba oplotenia jednotlivých pozemkov je neprípustná.

RL.6/ PLOCHY VÝROBY A SKLADOVANIA , DOPRAVNEJ A TECHNICKEJ INFRAŠTRUKTÚRY

RL.6.1 Plochy výroby a skladovania

- hlavné funkcie: zariadenia a areály priemyselnej výroby a výrobných služieb, dopravné areály, stavebné dvory, veľkoobchod, sklady
- doplňkové funkcie k hlavnej funkcii: služby a maloobchodný predaj, energetické zariadenia, bývanie len vo forme služobných bytov alebo ubytovní v priestoroch spĺňajúcich hygienické požiadavky, najmä vo vstupných areáloch, doplnkové stavby priamo súvisiace s hlavnou funkciou,
- neprípustné funkcie: poľnohospodárska živočíšna výroba, rekreácia, školské, športové a zdravotnícke prevádzky s výnimkou podnikových zariadení
- ostatné podmienky:
 - zástavba prevažne halová, výška objektov maximálne 12 m od úrovne pôvodného rastlého terénu po hrebeň šikmej alebo 10 m po atiku plochej strechy
 - v rámci vstupných areálov administratívne budovy, parkovacie plochy pre zamestnancov a parkové úpravy
 - vnútroareálové komunikácie musia byť spevnené, nezastavané plochy využité na vnútroareálovú zeleň
 - zastavanosť pozemku do 50% podiel zelene minimálne 20 %.

RL.6.2/ Plochy technickej infraštruktúry

- hlavné funkcie: špecifické areály technických zariadení umiestnené podľa technických požiadaviek na ich funkciu.
- doplňkové funkcie k hlavnej funkcii: administratívne prevádzky, energetické zariadenia, doplnkové stavby priamo súvisiace s hlavnou funkciou,
- neprípustné funkcie: v prípade, že ide o zariadenia s pásmom hygienickej ochrany, nesmú byť na ploche týchto zariadení a v ich ochranných pásmach obytné, zdravotnícke, školské a stravovacie zariadenia.
- ostatné podmienky:
 - budovy najviac dvojpodlažné alebo dvojpodlažné s podkrovím alebo tomu zodpovedajúca výška stavieb, t.j. maximálne 10 m od úrovne pôvodného rastlého terénu po hrebeň šikmej alebo 7 m po atiku plochej strechy
 - vnútroareálové plochy musia byť upravené ako spevnené alebo zelené plochy
 - parkovanie zamestnancov a vozidiel dopravnej obsluhy riešené v areáli.

RL.6.3./ Plochy dopravy

- hlavné funkcie: dopravné stavby a areály dopravných zariadení
- doplňkové funkcie k hlavnej funkcii: služby a maloobchodný predaj, energetické zariadenia, bývanie len vo forme služobných bytov alebo ubytovní v priestoroch spĺňajúcich hygienické požiadavky, doplnkové stavby priamo súvisiace s hlavnou funkciou, sklady
- neprípustné funkcie: poľnohospodárska výroba, rekreácia, školské, športové a zdravotnícke prevádzky s výnimkou podnikových zariadení
- ostatné podmienky:
 - 10 m od úrovne pôvodného rastlého terénu po hrebeň šikmej alebo 7 m po atiku plochej strechy
 - v rámci areálov prevádzkových budovy, parkovacie plochy pre zamestnancov a parkové úpravy
 - vnútroareálové komunikácie musia byť spevnené, nezastavané plochy využité na vnútroareálovú zeleň
 - zastavanosť pozemku budovami do 50%, podiel zelene minimálne 20 % - neplatí pre líniové inžinierske stavby (cesty) .

RL.7/ PLOCHY ZELENE

RL.7.1/ Plochy záhrad

- hlavné funkcie: poľnohospodárska malovýroba pre samozásobovanie, rekreačná

- b) *doplňkové funkcie k hlavnej funkcii: skladovanie poľnohospodárskych plodín, drobných úžitkových zvierat, doplnkové stavby priamo súvisiace s hlavnou funkciou,*
- c) *neprípustné funkcie: bývanie, výroba, skladovanie, energetické zariadenia, doprava, odpadové hospodárstvo.*
- d) *ostatné podmienky:*
 - *plochy bez zástavby trvalými objektmi okrem drobných úžitkových, skladovacích, rekreačných a športových stavieb*
 - *zastavanosť pozemkov budovami najviac 10 %.*

RL.7.2/ Plochy verejnej zelene

- a) *hlavné funkcie: parky, parkovo upravené plochy*
- b) *doplňková funkcia k hlavnej funkcii: rekreácia, detské ihriská, maloplošné športoviská , doplnkové stavby priamo súvisiace s hlavnou funkciou*
- c) *neprípustné funkcie: bývanie, výroba, skladovanie, energetické zariadenia, doprava, odpadové hospodárstvo*
- d) *ostatné podmienky:*
 - *plochy bez zástavby trvalými objektmi okrem drobných stavieb, súvisiacich s rekreačným alebo športovým využitím plochy*
 - *zastavanosť pozemkov budovami najviac 10 %.*

RL.7.3/ Krajinná zeleň

- a) *hlavné funkcie: nelesná prírodná, ochranná alebo hospodárska zeleň – porasty stromov a krovín*
- b) *doplňková funkcia k hlavnej funkcii: rekreácia a šport, vodozádržná, ekologická, doplnkové stavby priamo súvisiace s hlavnou funkciou*
- c) *neprípustné funkcie: bývanie, výroba, skladovanie, energetické zariadenia, doprava, odpadové hospodárstvo*
- d) *ostatné podmienky:*
 - *plochy bez zástavby trvalými objektmi okrem stavieb súvisiacich s hospodárskym, rekreačným alebo športovým využitím plochy*
 - *zastavanosť pozemkov budovami najviac 2 %.*

RL.7.4/ Cintorín

- a) *hlavné funkcie: pohrebisko*
- b) *doplňková funkcia k hlavnej funkcii: pohrebné služby, park, jednopodlažné doplnkové stavby priamo súvisiace s hlavnou funkciou*
- c) *neprípustné funkcie: všetky druhy objektov okrem budov pre prevádzku pohrebných služieb.*

RL.7.5/ Lesopark

- a) *hlavné funkcie: prírodný park, parkovo upravené plochy*
- b) *doplňkové funkcie k hlavnej funkcii: rekreácia, detské ihriská, maloplošné športoviská , doplnkové stavby priamo súvisiace s hlavnou funkciou*
- c) *neprípustné funkcie: bývanie, výroba, skladovanie, energetické zariadenia, doprava, odpadové hospodárstvo*
- d) *ostatné podmienky:*
 - *plochy bez zástavby trvalými objektmi okrem drobných stavieb, súvisiacich s rekreačným alebo športovým využitím plochy*
 - *zachovanie pôvodného biotopu, výsadba iba pôvodných domácich druhov drevín*
 - *zastavanosť pozemkov budovami najviac 1 %.*

RL.8/ OSTATNÉ PLOCHY

RL.8.1/ Vodné toky

- a) *hlavné funkcie: vodné toky a nádrže, nezastavané plochy s vodohospodárskou funkciou*
- b) *doplňková funkcia k hlavnej funkcii: športovo - rekreačná, hospodárska (rybárstvo, chov vodnej hydiny)*
- c) *neprípustné funkcie: priemyselná výroba, skladovanie, dopravné areály, zariadenia na zneškodňovanie odpadov.*

d) ostatné podmienky:

- na vodných tokoch je neprípustná výstavba objektov, ktoré znemožňujú migráciu rýb a vodných živočíchov.

RL.8.2/ Lúky, pasienky

a) hlavné funkcie: poľnohospodárska pestovateľská a chovateľská činnosť veľkovýrobného alebo malovýrobného charakteru

b) doplnkové funkcie k hlavnej funkcii: dočasné skladovanie poľnohospodárskych produktov a ustajnenie hospodárskych zvierat

c) neprípustné funkcie: výstavba budov okrem dočasných objektov slúžiacich poľnohospodárskej výrobe, fotovoltaické zariadenia a elektrárne, skládkovanie odpadov.

d) ostatné podmienky:

- plochy bez zástavby trvalými objektmi, prípustné je prechodné umiestnenie s poľnohospodárskou výrobou súvisiacich dočasných objektov (stohy a iné formy sezónneho skladovania, strážne boudky, oplôtky, ohrady, košiare, salaše a pod.).

RL.8.3/ Orná pôda

a) hlavné funkcie: poľnohospodárska rastlinná výroba

b) doplnkové funkcie: dočasné skladovanie poľnohospodárskych produktov

c) neprípustné funkcie: výstavba budov okrem dočasných objektov slúžiacich poľnohospodárskej výrobe, fotovoltaické zariadenia a elektrárne, skládkovanie odpadov.

d) ostatné podmienky:

- Plochy bez zástavby trvalými objektmi, prípustné je prechodné umiestnenie s poľnohospodárskou výrobou súvisiacich dočasných objektov (stohy a iné formy sezónneho skladovania, strážne boudky a pod.).

RL.8.4/ Les

a) hlavné funkcie: hospodárska

b) doplnková funkcia k hlavnej funkcii: rekreácia a šport

c) neprípustné funkcie: bývanie, priemyselná výroba, skladovanie, energetické zariadenia, doprava, odpadové hospodárstvo, .

d) ostatné podmienky:

- plochy bez zástavby trvalými objektmi okrem stavieb, súvisiacich s hospodárskym, rekreačným alebo športovým využitím plochy.

2. Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia územia

2.1 Automobilové komunikácie

2.1.1. Nadradený komunikačný systém na území obce tvoria cesty I. triedy č. 18, III. triedy č. 3204 rázc. Uloža – Nižné Repaše a č.3225 Levoča - Závada.

2.1.2. Základný komunikačný systém (ZÁKOS) obce tvorí prietah cesty III/3204 zastavaným územím obce, ktorý je miestnou zbernou cestou funkčnej triedy MZ3.

2.1.3. Ostatné miestne cesty tvoria obslužný cestný systém zabezpečujúci dopravnú obsluhu všetkých budov a pozemkov na území obce. Sú to cesty triedy MO3 a MOU3 a komunikácie kategórie MN1 - obytná zóna.

2.1.4. Uličný priestor prietahu cesty III. triedy č. 3204 v kategórii MZ3 8/60 musí mať šírku minimálne 10 m.

2.1.5. Uličný priestor miestnych ciest kategórie MO3/MOU3 7,5 musí mať šírku minimálne 8,5 m a kategórie MO3/MOU3 6,5 minimálne 7,5 m.

2.1.7. Uličný priestor komunikácií kategórie MN1- obytná/školská zóna musí mať šírku minimálne 6 m pri jednosmernej a 6,5 m pri obojsmernej premávke.

2.1.8. Mimo zastavané územie obce ako prístup ku budovám a pozemkom budú slúžiť spevnené účelové cesty Spevnené cesty musia viesť ku všetkým trvalo užívaným stavbám na území obce. Ako hospodárske cesty pre obhospodarovanie pozemkov postačujú nespevnené poľné a lesné cesty.

2.2 Hromadnú cestnú osobnú dopravu zabezpečovať autobusovými linkami vedenými po cestách III. triedy. Pre zastávky umiestnené pri týchto cestách vybudovať zastávkové niky s prístreškami a spevnené nástupištia.

2.3 Cyklistická doprava

- 2.3.1. Cyklistická doprava môže využívať všetky verejné automobilové komunikácie a spevnené plochy v súlade s pravidlami cestnej premávky a samostatné cyklistické cestičky.
- 2.3.2. Cyklistické cestičky s dopravným významom vybudovať pozdĺž vymedzených úsekov cesty III. triedy. Cykloturistickú trasu vedenú po účelových poľných a lesných cestách vybudovať v trase Levoča/Mariánska hora –Spišské Podhradie.
- 2.3.3. Cyklistické komunikácie môžu byť obojsmerné aj jednosmerné, kategórie D2 3/30 alebo D2 1,5/30.
- 2.3.4. Cyklistické cestičky musia mať spevnený bezprašný povrch (dlažba, penetrovaný makadam, obalované kamenivo, cestný betón) , cyklotrasy môžu mať povrch mlatový, zo zhutnenej štrkodrvy alebo spevnený bezprašný.
- 2.3.5. Cyklistické cestičky a trasy musia byť vybavené orientačným a informačným systémom.

2.4 Pešie komunikácie a plochy

- 2.4.1. Pešie komunikácie na území obce budovať ako samostatný komunikačný systém, do ktorého patria chodníky pri cestách a samostatne vedené spojovacie chodníky na území obce. Minimálne jednostranné chodníky musia byť vybudované pozdĺž všetkých zberných a miestnych obslužných ciest. V uliciach kategórie MN1 – obytná zóna sa samostatné chodníky nebudujú.
- 2.4.2. Pešie chodníky pozdĺž miestnych ciest majú mať šírku min. 1,5 m a spevnený povrch.
- 2.4.3. Pre rozvoj turistického ruchu udržiavať a skvalitňovať značené turistické trasy v katastri obce. Tieto trasy majú byť vhodné aj pre horské bicykle a lyžiarsku turistiku.

2.5 Statická doprava

- 2.5.1. Statická doprava zahŕňa odstavné plochy, parkoviská a garáže pre motorové vozidlá. Zariadenia statickej dopravy sa umiestňujú v obytnej, výrobnej aj rekreačnej zóne.
- 2.5.2. V obytnej zóne sa môžu umiestňovať všetky druhy garáží pre osobné motorové vozidlá. Parkovacie stánia pre obytnú zástavbu je potrebné riešiť na pozemkoch jednotlivých objektov.
- 2.5.3. Odstavné plochy a garáže musia mať kapacitu zodpovedajúcu stupňu motorizácie min. 1:2,5.
- 2.5.4. Parkovacie miesta pre osobné automobily musia byť súčasťou areálov občianskej vybavenosti a výrobných areálov.
- 2.5.5. Parkoviská je potrebné vybaviť dobíjacími stanicami pre elektromobily.
- 2.5.6. Parkoviská pre nákladné automobily a autobusy sa môžu umiestňovať len na plochách pre výrobu a skladovanie a plochách pre technickú infraštruktúru.
- 2.5.7. Pri všetkých objektoch občianskej vybavenosti je potrebné vybudovať parkoviská pre cyklistov s kapacitou minimálne 20% potreby parkovania pre motorové vozidlá stanovenej podľa STN 73 6110.

2.6 Zásobovanie vodou

- 2.6.1. Obec Uloža zásobovať pitnou vodou z obecného verejného vodovodu. Studne pri rodinných domoch môžu slúžiť ako zdroj úžitkovej vody.
- 2.6.2. Vodovodnú sieť v obci budovať a rozširovať potrubím minimálneho priemeru DN 100. Trasy navrhovaných vodovodných potrubí viesť vo verejne prístupných plochách v zelených páscoch alebo chodníkoch.

2.7 Odkanalizovanie

- 2.7.1. Obec Uloža odkanalizovať verejnou splaškovou kanalizáciou privádzajúcou splaškové vody do mechanicko-biologickej čistiarny odpadových vôd Uloža. Recipientom vyčistených odpadových vôd bude miestny vodný tok (Uložský).
- 2.7.2. Stokovú sieť budovať stokami priemeru min. DN 300, vedenými v zelených páscoch alebo v komunikáciách.
- 2.7.3. Do doby vybudovania splaškovej kanalizácie a čistiarny odpadových vôd riešiť odkanalizovanie všetkých objektov produkujúcich splaškové odpadové vody v súlade s ustanovením § 36 ods. (2) vodného zákona, t. j. do vodotesných žump.

2.8 Povrchové vody

- 2.8.1. Ochranu zastavaného územia obce pred povodňami zabezpečiť dostatočnou úpravou vodných tokov na prietok Q_{100} - ročnej vody.
- 2.8.2. Na vodných tokoch mimo zastavané územie obce budovať protipovodňové prehrádzky alebo malé vodné nádrže a poldre.
- 2.8.3. Pri každej novej výstavbe alebo významnej rekonštrukcii je investor stavby povinný zrealizovať vodozádržné opatrenia na vlastnom pozemku ak sa jedná o výstavbu nepriepustnej plochy väčšej ako 50 m^2 s dobou životnosti dlhšou ako 5 rokov. Vodozádržnými opatreniami sú opatrenia na minimalizáciu alebo úplné vylúčenie odvádzania dažďových vôd do verejnej kanalizácie a ich priameho odvádzania do vodných tokov. Sú to opatrenia na vytvorenie záchytných priekop, zasakovanie dažďových vôd do terénu prostredníctvom vsakovacích objektov, dažďových záhrad, jazierok a podobne, spomalenie ich odtoku z územia alebo ich zachytenie do pozemných alebo podzemných nádrží na ďalšie využitie formou úžitkových vôd.
- 2.8.4. V prípade výstavby objektov v blízkosti vodných tokov bude zabezpečiť individuálnu protipovodňovú ochranu na prietok Q_{100} na náklady stavebníka.

2.9 Zásobovanie elektrickou energiou

- 2.9.1. Obec zásobovať el. energiou z 22 kV el. prípojných vedení z kmeňovej linky, vedenej okolo obce, prostredníctvom distribučných trafostaníc.
- 2.9.2. Sieť trafostaníc postupne posilňovať zvyšovaním výkonu existujúcich a výstavbou nových trafostaníc podľa rastu potreby el. príkonu a požiadavky dosiahnutia potrebných napäťových pomerov.
- 2.9.3. NN rozvodnú sieť bude v zastavanom území budovať alebo rekonštruovať ako káblovú uloženú v zemi.

2.10 Zásobovanie plynom

- 2.10.1. V obci využívať plynové spotrebiče na propán-bután.

2.11 Telekomunikačné rozvody

Obec Uloža je napojená na jednotnú telekomunikačnú sieť z automatickej telefónnej ústredne v Levoči. Telefónnu sieť je prebudovať na optickú káblovú sieť FTTH uloženú v zemi s prípojkami ku všetkým trvalo užívaným budovám.

3. Zásady a regulatívy zachovania kultúrohistorických hodnôt, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability vrátane plôch zelene

- 3.1. V Ústrednom zozname pamiatkového fondu, v registri nehnuteľných národných kultúrnych pamiatok (ďalej ÚZPF), sú na území obce zapísané národné kultúrne pamiatky:
- Kostol, rim.kat. sv. Jána Krstiteľa, parcela KN-C č.1, č. ÚZPF 12187/1
 - Ohradný múr, okolo r.k. kostola, parcela KN-C č.1, č. ÚZPF 12187/2
 - Dom Ľudový, č.p. 39, parcela č. 201/2, č. ÚZPF 11456/1
 - Maštal', za domom č. 39, parcela č. 201/2, č. ÚZPF 11456/2
 - Stodola, zadná časť domu č. 39, parcela č. 201/2, 202/1, č. ÚZPF 11456/3
 - Dom Ľudový, č.p. 69, parcela č. 26/2,26/4, č. ÚZPF 11468/1
 - Dom Ľudový, č.p. 85, parcela č. 37/2, č. ÚZPF 11462/1
 - Podšopa, medzi domom č.85 a humnom, parcela č. 37/2, č. ÚZPF 11462/2
 - Stodola s maštal'ou, pri dome č. 85, parcela č. 37/2, č. ÚZPF 11462/3
 - Dom Ľudový, č.p. 86, parcela č. 37/1, č. ÚZPF 11459/1
 - Stodola, za domom č. 86, parcela č. 37/1, č. ÚZPF 11459/2
 - Maštal', za domom č. 86, parcela č. 37/1, č. ÚZPF 11459/3
 - Dom Ľudový, č.p. 88, parcela č. 59/2, 60/2, č. ÚZPF 11457/1
 - Maštal', za domom č. 88, parcela č. 59/1, 59/2, č. ÚZPF 11459/2
 - Stodola, v zadnej časti dvora domu č. 88, parcela č. 59/2, č. ÚZPF 11459/3

- Dom ľudový, č.p. 90, parcela č. 62, č. ÚZPF 11458/1
- Maštal', v zadnej časti dvora domu č. 90, parcela č. 63/2, č. ÚZPF 11458/2
- Stodola, za maštal'ou domu č. 90, parcela č. 63/2, č. ÚZPF 11458/3.

3.2. V katastrálnom území Uloža eviduje Krajský pamiatkový úrad Prešov v Evidencii archeologických lokalít túto archeologickú lokalitu: „Historické jadro obce – územie s predpokladanými archeologickými nálezmi z obdobia stredoveku až novoveku (najstaršia písomná zmienka o obci k roku 1280).“

Na ploche archeologickej lokality je nevyhnutné dodržať príslušné ustanovenia pamiatkového zákona, ich využívanie, výstavbu, stavebnú údržbu a úpravy stavieb na nich je možné robiť len podľa podmienok stanovených Krajským pamiatkovým úradom Prešov v územnom a stavebnom konaní.

Pred začatím stavebnej činnosti alebo inej hospodárskej činnosti na evidovanom archeologickom nálezisku je vlastník, správca alebo stavebník povinný podať žiadosť o vyjadrenie k zámeru na Krajský pamiatkový úrad Prešov.

Krajský pamiatkový úrad Prešov v spolupráci s príslušným stavebným úradom pri vykonávaní akejkoľvek stavebnej či inej hospodárskej činnosti zabezpečuje podmienky ochrany archeologických nálezov a archeologických nálezísk na evidovaných územiach v procese územného a stavebného konania.

Krajský pamiatkový úrad môže rozhodnúť o povinnosti vykonať archeologický výskum aj na mieste stavby alebo inej hospodárskej činnosti, ktorá nie je evidovaným archeologickým náleziskom, ak na tomto mieste dôvodne predpokladá výskyt archeologických nálezov. Krajský pamiatkový úrad zašle rozhodnutie o povinnosti vykonať archeologický výskum aj príslušnému stavebnému úradu.

3.3. Na území obce Uloža nesmú byť umiestnené zariadenia, ktoré by prekračovali prípustné limity znečisťovania ovzdušia, vody, pôdy, hlučnosti a vibrácií a ohrozovali okolie nad prípustnú mieru.

Na vykurovanie, varenie a ohrev teplej vody prednostne využívať elektrickú energiu a obnoviteľné zdroje energie (tepelné čerpadlá, fotovoltaika).

3.4. Na zastavanom území obce nie je prípustné skladovať odpady s výnimkou regulovaných skládok stavebného odpadu I. triedy. Živočíšne exkrementy je možné skladovať len v pevných, najmä poľných hnojiskách, s vyriešeným spôsobom zachytávania močovky, vo vzdialenosti minimálne 50 m od vodných tokov. Pri čistiarni odpadových vôd je dovolené kompostovanie biologického odpadu.

3.4. Zabezpečiť vývoz tuhého komunálny odpadu a separovaného odpadu na ďalšie spracovanie. Zabezpečiť čistenie splaškových vôd v miestnej čistiarni odpadových vôd.

3.5. Pre zabezpečenie trvale udržateľného rozvoja udržiavať územný systém ekologickej stability, ktorého základom je kostra ekologickej stability tvorená biokoridormi a biocentrami regionálneho systému územnej stability, doplnená lokálnymi prvkami. Biokoridormi sú pásové štruktúry verejnej a krajinskej zelene, biocentrá sú väčšie a významnejšie plochy zelene v priesečníkoch biokoridorov.

3.5.1. Kosteru územného systému ekologickej stability v katastrálnom území obce Uloža tvorí:

- regionálny biokoridor RBk1 Kačelák–Klin

3.5.2. Prvkami lokálneho územného systému ekologickej stability sú:

- miestny biokoridor Rožkovská dolka

- miestny biokoridor Lodina

- interakčné prvky - nelesná drevinová vegetácia na medziach a v stržiach v plochách lúk a pasienkov.

3.6. Pre náhradnú výsadbu drevín sú určené plochy verejnej zelene na území obce a koridory účelových ciest a cyklistických cestičiek v extraviláne.

4. Verejnoprospešné stavby, plochy pre verejnoprospešné stavby a na vykonanie asanácie

4.1. Plochy pre verejnoprospešné stavby sú obecného/verejného záujmu, slúžiace širokej verejnosti a nevyhnutné pre zabezpečenie potrebných životných podmienok obyvateľov. Podľa územného plánu sú na území obce Uloža vymedzené verejnoprospešné stavby:

A, Verejnoprospešné stavby občianskej vybavenosti

- A-1 Obecný úrad
- A-2 Materská škola
- A-3 Dom smútku
- A-4 Cintorín
- A-5 Hasičská zbrojnica
- A-6 Verejné priestranstvá
- A-7 Športovo-rekreačný areál
- A-8 Multifunkčné ihrisko
- A-9 Detské ihrisko
- A-10 Zberný dvor
- A-11 Kompostovisko

B, Verejnoprospešné dopravné stavby

- B-1 Cesta I. triedy
- B-2 Cesta III. triedy
- B-3 Chodníky pri cestách III. triedy
- B-4 Verejné parkoviská
- B-5 Miestne cesty a chodníky
- B-6 Účelové cesty
- B-7 Autobusové zastávky
- B-8 Cyklistické cestičky
- B-9 Cyklotrasy
- B-10 Turistické trasy

C, Verejnoprospešné stavby technickej vybavenosti územia

- C-1 Inžinierske siete a zariadenia (ver. vodovod, splašková a dažďová kanalizácia, el. rozvody, trafostanice, elektronické kom. siete)
- C-2 Vodojem
- C-3 Vodný zdroj
- C-4 Čistiareň odpadových vôd
- C-5 Malé vodné nádrže

D, Verejnoprospešné opatrenia

- D-1 Lesopark

4.2. Plochami pre verejnoprospešné stavby sú pozemky dotknuté výstavbou verejnoprospešných stavieb uvedených v bode 6.1.

4.3. Plochou na vykonanie asanácií je plocha bývalého poľnohospodárskeho dvora JRD.

5. Chránené časti krajiny, ochranné pásma a stavebné uzávery

5.1 Chránenou časťou krajiny v k.ú. Uloža je Chránené vtáčie územie SKCHVÚ051 Levočské vrchy s 1. stupňom ochrany a ochrannými opatreniami uvedenými vo vyhláske o vyhlásení chráneného vtáčieho územia.

5.2 Na území obce Uloža sú stanovené nasledujúce pásma hygienickej ochrany:

- PHO vodných zdrojov I. stupňa v rozsahu ich oplotených areálov.
- PHO vodných zdrojov II. stupňa vo vymedzenej časti povodia nad vodnými zdrojmi
- PHO ČOV 25 m od hranice oplotenia areálu s podmienkou použitia zakrytej technológie s čistením odvádzaného vzduchu.

5.3 Na území obce sú ochranné pásma inžinierskych sietí vyplývajúce zo všeobecne platných predpisov (zákony, vyhlášky, STN, odborové normy, technické predpisy):

- a) ochranné pásmo ciest I. triedy 20 m od osi cesty na obe strany mimo zastavané územie obce vymedzené v územnom pláne obce
- b) ochranné pásmo ciest III. triedy 20 m od osi cesty na obe strany mimo zastavané územie obce vymedzené v územnom pláne obce
- c) ochranné pásmo vodovodu a kanalizácie mimo súvisle zastavaného územia alebo územia určeného na zastavanie vymedzené zvislými plochami vedenými po oboch stranách vodovodného potrubia verejného vodovodu alebo potrubia stokovej siete verejnej kanalizácie vedenými od ich osi vo vodorovnej vzdialenosti 1,8 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii do priemeru 500 mm vrátane
- e) ochranné pásmo vzdušného 22 kV VN el. vedenia v šírke 10 m od krajného vodiča
- f) ochranné pásmo diaľkových káblov v šírke 2 m
- g) ochranné pásmo lesa 50 m od hranice lesných pozemkov
- h) pásma hygienickej ochrany vodných zdrojov I. a II. stupňa
- i) pobrežné pozemky vodohospodársky významného toku Levočský potok v šírke 10 m od brehovej čiary, pobrežné pozemky ostatných vodných tokov v šírke 5 m od brehovej čiary.

5.4 Na území obce sa nevymedzujú plochy pre vyhlásenie stavebnej uzávery.

5.5 Obec sa nachádza v plošnom priemete ochranného pásma okrskového prehľadového rádiolokátora riadeného okrsku TAR (určené rozhodnutím Leteckého úradu SR zn. 313-404-OP/2001-1863 zo dňa 20.10.2001), ktorým je na území obce obmedzená výška stavieb a zariadení nestavebnej povahy (vrátane použitia stavebných a iných mechanizmov) v rozmedzí nadmorských výšok cca 935,9 – 963,0 m n. m. Bpv, pričom obmedzujúca výška objektov na území obce stúpa v sklone 0,5° v smere od zariadenia, ktoré je umiestnené na Letisku Poprad – Tatry.

V zmysle leteckého zákona je Dopravný úrad na území obce dotknutým orgánom v povoľovacom procese stavieb letísk, osobitných letísk, heliportov a stavieb pre letecké pozemné zariadenia a ďalej uvedených stavieb a využitia územia, pre ktoré sa vyžaduje súhlas Dopravného úradu. Súhlas na zhotovenie, umiestnenie alebo užívanie stavby, zariadenia nestavebnej povahy alebo vykonávanie činnosti alebo využívanie územia, ktoré by svojimi vlastnosťami mohli ohroziť bezpečnosť leteckej prevádzky, sa vyžaduje, ak:

- by svojou výškou, použitím stavebných mechanizmov, prevádzkou alebo charakterom mohli narušiť alebo narušia ochranné pásma okrskového prehľadového rádiolokátora riadeného okrsku TAR alebo mohli rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov (najmä zástavba väčšieho charakteru, rozsiahle objekty s kovovou konštrukciou, zariadenia priemyselných podnikov, stožiare, nadzemné vedenia elektrického prúdu, diaľnice, rýchlostné cesty a cesty I. triedy, energetické zariadenia alebo vysielacie stanice);
- sa ich najvyšší bod nachádza vo výške 40 m a viac nad terénom;
- sú ich súčasťou veterné turbíny s rotujúcimi lopatkami alebo sú na nich umiestnené veterné turbíny s rotujúcimi lopatkami;
- by mohli zvýšiť aktivitu voľne žijúcich živočíchov (najmä vtákov), ktorá by mohla byť nebezpečná pre prevádzku prúdových lietadiel
- môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá alebo silné svetelné zdroje a nadzemné elektrické vedenia s napätím viac ako 1 000 V vedúce ponad údolia alebo v blízkosti diaľnic, rýchlostných ciest a ciest I. triedy.

5.6 Územie obce leží v oblasti so stredným radónovým rizikom. Stredné radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z.z. o ochrane,

podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 528/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarenia z prírodného žiarenia. Pri výstavbe objektov je potrebné obmedziť podzemné priestory prípadne zabezpečiť ich účinné vetranie.

6. Potreba obstarania územných plánov zóny

Na území obce Uloža sa neurčuje potreba spracovať územný plán zóny. Výstavbu rekreačnej zóny Nad kopaninu môže obec podmieniť vypracovaním a prerokovaním urbanistickej štúdie.

7. Vymedzenie zastavaného územia obce

Zastavané územie obce zahŕňa plochy zastavané k 1.1.1990, skutočne zastavané plochy v čase spracovania územného plánu a plochy územným plánom určené na zastavanie. Hranice zastavaného územia sú vyznačené v grafickej časti územného plánu vo výkresoch č.2 a č.2a.

Severná hranica začína na okraji areálu penziónu Lipa a pokračuje po okraji navrhovaných rekreačných a obytných plôch v lokalite Pred Kocúrovou ku navrhovanej ČOV. Pokračuje východným smerom po okraji lokalít navrhovanej výstavby rodinných domov Pod Šviňačou a Hrb ku ceste III. triedy. Hranica zastavaného územia pokračuje pozdĺž cesty III. triedy na východný okraj navrhovaného rekreačného areálu v lokalite Nad kopaninu na mieste bývalého hospodárskeho dvora a po jeho východnom a južnom okraji vedie ku okraji zóny rodinných domov v lokalite Na kopaninu. Južná časť hranice ZÚO vedie po okraji navrhovanej obytnej a rekreačnej výstavby v lokalite Na kopaninu, kde v krátkom úseku je totožná s katastrálnou hranicou, a po okraji obytnej zástavby v lokalitách Hurka a Homolka ku najjužnejšiemu bodu zastavaného územia pri existujúcom rodinnom dome na pozemku parc. č. KNC 241/84. Západná časť hranice vedie po okraji pozemkov navrhovanej zástavby v lokalite Homolka, pozdĺž cesty III. triedy ku prameňu sv. Ján a ďalej severným smerom po okraji rekreačných plôch v lokalite Pod skalky ku areálu penziónu Lipa.

8. Schéma záväzných častí

Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb, ktorá znázorňuje umiestnenie vymedzených verejnoprospešných stavieb a funkčných plôch na území obce, je grafickou prílohou tejto záväznej časti územného plánu.

9. Záverečné ustanovenia

Uvedené záväzné regulatívy územného plánu obce Uloža sa musia uplatňovať pri:

- spracovaní následných územnoplánovacích podkladov, územnoplánovacích dokumentácií a projektov stavieb na území obce
- pri vydávaní záväzných stanovísk k investičnej činnosti na území obce.