

OBEC ULOŽA

Uloža 76, 053 71 Vyšné Repaše

- stavebný úrad -

Číslo: SOÚ 164/R/2024

V Uloži dňa 15.01. 2024

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

ROZHODNUTIE

Dňa 06.12.2023 podal **Ing. Ján Rovder, Nižné Repaše 75, 053 71 Vyšné Repaše** splnomocnený zastupovať investorov:

1. Ing. Marek Chovanec, Jána Francisciho 204/34, 054 01 Levoča,
2. Ing. Žaneta Chovancová, Jána Francisciho 204/34, 054 01 Levoča,
3. František Ondruš, Lúčna 1655/29, 054 01 Levoča,
4. PharmDr. Andrea Ondrušová, Jána Francisciho 1683/21, 054 01 Levoča,

žiadosť o stavebné povolenie na stavbu „**Prístupová cesta**“, ktorá bude umiestnená na pozemku parcelné č. **KN C 241/159** v katastrálnom území Uloža. Územné rozhodnutie bolo vydané Obcou Uloža pod č. SOÚ 062-R/2023/BK zo dňa 15.06.2023.

Obec Uloža ako špeciálny stavebný úrad v zmysle § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej stavebný zákon) a obec ako správny orgán, v zmysle § 46 zákona číslo 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov a ustanovení § 3a ods. 4 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov (ďalej cestný zákon), po preskúmaní návrhu stavebníka prerokoval žiadosť v stavebnom konaní so známymi účastníkmi konania a dotknutými orgánmi a po jej preskúmaní podľa § 62 a § 63 stavebného zákona rozhodol takto:

stavba „**Prístupová cesta**“, ktorá bude umiestnená na pozemku parcelné č. **KN C 241/159** v katastrálnom území Uloža sa v zmysle § 66 stavebného zákona v súlade s ustanovením § 10 vyhl. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

p o v o ľ u j e

pre stavebníkov : Ing. Marek Chovanec, Jána Francisciho 204/34, 054 01 Levoča,
Ing. Žaneta Chovancová, Jána Francisciho 204/34, 054 01 Levoča,
František Ondruš, Lúčna 1655/29, 054 01 Levoča,
PharmDr. Andrea Ondrušová, Jána Francisciho 1683/21, 054 01 Levoča,

Popis stavby:

Prístupová cesta bude slúžiť ako prístup k pozemkom. Zastavaná plocha bude 89 m².

Stavba bude zahŕňať vybudovanie nových spevnených plôch, ktorých povrchová úprava bude tvorená kamennou drťou v dvoch frakciách ako základný materiál. Jednotlivé frakcie sa budú hutniť po 100 mm. Spodná frakcia 32 – 64 je hrúbky 200 mm. Horná frakcia 16 – 32 je súčasne nášľapnou vrstvou a je hrubá 100 mm.

Stavebný objekt

SO 01 Prístupová cesta

Pre realizáciu stavby sa určujú tieto podmienky

1. Stavba musí byť zrealizovaná podľa projektovej dokumentácie, overenej stavebným úradom v stavebnom konaní, ktorá je nedeliteľnou súčasťou tohto rozhodnutia.
2. Prípadné zmeny stavby počas jej realizácie nesmú byť vykonané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu. Projektovú dokumentáciu bola vypracovaná zodpovedným projektantom **Ing. Jánom Rovderom, Nižné Repaše 75, 053 71 Vyšné Repaše**.
3. Pri uskutočňovaní stavby musia byť dodržané všeobecné technické požiadavky na uskutočňovanie stavieb v zmysle § 48 až § 53 stavebného zákona a príslušné STN EN.
4. Na stavbe musí byť k dispozícii dokumentácia a všetky doklady týkajúce sa realizovanej stavby.
5. Stavba bude realizovaná **dodávateľsky**. Dodávateľ bude oznámený 15 dní po ukončení výberovom konaní.
6. Stavebník je povinný zabezpečiť označenie stavby na viditeľnom mieste tabuľou s uvedením názvu stavby, mena a adresy stavebníka, názvu a adresy zhotoviteľa stavby, mena a adresy osoby zodpovednej za odborný dozor nad uskutočňovaním stavby.
7. Za realizáciu stavby podľa overenej projektovej dokumentácie stavby v súlade s podmienkami tohto rozhodnutia zodpovedá stavebník a dodávateľ stavby.
8. Stavba bude ukončená v termíne do **12/2025**.
9. Priebeh realizácie stavby je dodávateľ stavby povinný zaznamenať v stavebnom denníku, ktorý stavebník predloží pri kolaudácii stavby.
10. Odpady, vzniknuté pri realizácii stavby stavebník zlikviduje v súlade so zákonom č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov, stavebné odpady odovzdá subjektom oprávneným na nakladanie s odpadmi v súlade so zákonom o odpadoch.
11. Pri realizácii stavby je stavebník povinný rešpektovať príslušné ustanovenia zákona NR SR č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov a bude dbať na to, aby realizáciou stavby nepoškodzoval okolité životné prostredie a neobmedzoval vlastníkov susedných nehnuteľností v ich právach.
12. Sprístupnenie susediacich nehnuteľností a stavieb musí byť zachované počas celej doby výstavby.
13. Stavba prístupovej cesty bude realizovaná na pozemku KN C 241/159 na základe uzatvorenej nájomnej zmluvy s Pozemkovým spoločenstvom Uloža, Uloža 29, 053 71 Uloža. Povrchová úprava prístupovej cesty bude tvorená kamennou drťou.
14. **Stavba bude realizovaná na vlastné náklady stavebníkov.**
15. Výkopové práce realizovať tak, aby miera obmedzenia užívania pozemku bola čo najmenšia.

16. Stavba bude zrealizovaná bez zbytočných prieťahov v čo najkratšom čase, zabezpečiť plynulosť cestnej premávky.
17. Pred začatím stavby je navrhovateľ povinný požiadať všetkých vlastníkov a správcov podzemných vedení a zariadení v dotknutom území o ich vytýčenie. Pred začatím stavby, pri jej realizácii a taktiež aj po jej ukončení rešpektovať podmienky správcov podzemných vedení z ich vyjadrení k územnému konaniu.
18. Navrhovateľ je povinný rešpektovať ochranné pásma existujúcich podzemných a nadzemných vedení, resp. zabudovaných zariadení, v závislosti od ich povahy a charakteru.
19. Dbáť na to, aby uskutočňovaním stavby neboli poškodené susedné pozemky a stavby. Za škody na cudzej nehnuteľnosti, spôsobené počas výstavby zodpovedá navrhovateľ, pokiaľ ich nespôsobil ich zlý technický stav. Prípadné škody vzniknuté na cudzích nehnuteľnostiach realizáciou stavby, resp. škody vzniknuté v dôsledku ich preukázateľného vplyvu na konštrukcie objektu, je navrhovateľ povinný odstrániť na vlastné náklady, podľa všeobecne platných predpisov o zodpovednosti a náhrade škody (Občiansky zákonník).
20. Dbáť na to, aby pri uskutočňovaní stavebných prác neboli znečisťované verejné komunikácie. V prípade znečistenia komunikácií zabezpečiť ich okamžité vyčistenie.
21. Dodržať vyjadrenia dotknutých orgánov :
 1. Vyjadrenie **Slovak Telekom, a.s.** pod č. 6612331488 zo dňa 24.11.2023:
Nedôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o.
 2. Vyjadrenie VSD a.s. Košice k projektovej dokumentácii pod č. 29399/2023 – oznamujeme Vám, že v záujmovej oblasti stavby prístupovej komunikácie podľa predloženej PD sa nenachádzajú podzemné a nadzemné rozvody v správe VSD a.s. . VSD a.s. nemá pripomienky k horeuvedenej stavbe a súhlasí s vydaním stavebného povolenia pre predmetnú stavbu.
 3. Závazné stanovisko **Okresného úradu Levoča, odbor starostlivosti o ŽP** pod č. OU-LE-OSZP-2023/000486-008/HE zo dňa 21.04.2023:
OÚ Levoča, odbor starostlivosti o ŽP vydáva súhlas na zásah do biotopu európskeho významu pre Pozemkové spoločenstvo Uloža, Uloža 29, 053 71 Uloža, IČO: 31946313, na zásah do biotopu európskeho významu Lkl Nížinné a podhorské kosné lúky, ktorý sa nachádza na parcele CKN č. 241/159, katastrálne územie Uloža, ktorým sa môže biotop poškodiť alebo zničiť v súvislosti s plánovaním realizácie stavby: „Prístupová cesta“, v celkovom zábere 90 m².
I. V súlade s ustanovením § 82 ods. 12 zákona o ochrane prírody a krajiny okresný úrad určuje podrobnejšie podmienky vykonávania činnosti:
 - a) Zásah do predmetného biotopu európskeho významu bude realizovaný v súvislosti s realizovaním stavby: „Prístupová cesta“ v súlade s vypracovanou projektovou dokumentáciou, ktorú vo februári 2023 vypracovala spoločnosť RojPex s.r.o, Nižné Repaše 75. 053 71 Nižné Repaše, autorizoval Ing. Ján Rovder.
 - b) Zemné práce realizovať šetrne a efektívne, s minimálnym zásahom do okolitého prírodného prostredia;
 - c) Pri realizácii stavebnej činnosti voliť mechanizmy v dobrom technickom stave a také technológie, aby sa predišlo negatívnym vplyvom na okolité prírodné prostredie.
 - d) Pri reálnej možnosti poškodenia a zničenia ďalších plôch biotopov mimo vymedzeného priestoru požiadať tunajší správny orgán o vydanie súhlasu na tento zásah.
 4. Závazné stanovisko **Okresného úradu Levoča, odbor starostlivosti o ŽP, úsek štátnej správy odpadového hospodárstva** pod č. OU-LE-OSZP-2023/000344-002 zo dňa 02.03.2023:

Orgán štátnej správy odpadového hospodárstva nemá námietky k predloženej projektovej dokumentácii pre územné a stavebné konanie s nasledovnými podmienkami:

- 1) Pôvodca odpadu zodpovedá za nakladanie s odpadmi podľa zákona o odpadoch a plní povinnosti podľa § 14 zákona o odpadoch.
- 2) Pôvodca odpadov bude odpady zhromažďovať podľa druhov a zabezpečí odpady pred ich znehodnotením, odcudzením alebo iným nežiaducim účinkom tak, aby pri nakladaní s nimi nedochádzalo k riziku znečistenia vody, ovzdušia, pôdy, rastlín a živočíchov a nedochádzalo k obťažovaniu hlukom alebo zápachom resp. nepriaznivému vplyvu na krajinu.
- 3) Vhodné odpady vyseparovať, uprednostniť zhodnotenie pred zneškodnením.
- 4) Výkopová zemina môže byť použitá na úpravu terénu po ukončení stavby.
- 5) V prípade použitia výkopovej zeminy na terénne úpravy na inom pozemku na akom vznikla, podlieha udeleniu súhlasu podľa zákona o odpadoch.
- 6) Zabezpečiť odovzdanie odpadov, ktoré vzniknú počas realizácie stavby, osobám oprávneným nakladať s odpadmi podľa zákona o odpadoch.
- 7) Požiadať orgán štátnej správy odpadového hospodárstva o vyjadrenie k predloženým dokladom o zhodnotení resp. zneškodnení odpadov v kolaudačnom konaní podľa § 99 ods. 1 písm. b) bod 5 zákona o odpadoch.

5. Záväzné stanovisko Okresného úradu Levoča, odbor starostlivosti o ŽP, úsek štátnej vodnej správy pod č. OU-LE-OSZP-2023/000379-002 zo dňa 08. 03. 2023:

orgán štátnej vodnej správy k zámeru stavby a k predloženej projektovej dokumentácii pre územné rozhodnutie a stavebné povolenie nemá pripomienky, avšak navrhované umiestnenie, uskutočnenie a užívanie stavby je z hľadiska ochrany vodných pomerov možné za nasledujúcich podmienok:

- 1) K vydaniu územného rozhodnutia pre uvedenú stavbu orgán štátnej vodnej správy nemá námietky za predpokladu dodržania ustanovení zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov, zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach, Nariadenia vlády Slovenskej republiky č. 269/2010 Z.z., ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd, zákona NR SR č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a súvisiacich predpisov.
- 2) Navrhovaná stavba v zmysle ustanovenia § 52 ods. (1) vodného zákona nie je vodnou stavbou, na uskutočnenie ktorej je potrebné povolenie orgánu štátnej vodnej správy vydávané podľa § 26 vodného zákona a nie je potrebný ani súhlas vydávaný podľa § 27 vodného zákona.
- 3) V prípade, že dôjde ku križovaniu resp. súbehu projektovanej stavby s podzemnými vedeniami vodovodnej a kanalizačnej siete v predmetnom území, je potrebné toto križovanie resp. súbeh odsúhlasiť so správcom uvedených inžinierskych sietí a dodržať podmienky STN 73 6005 o priestorovom usporiadaní.
- 4) Počas realizácie stavby vykonať účinné opatrenia proti úniku olejov a iných škodlivých látok do pôdy, podzemných a povrchových vôd zo stavebných mechanizmov, ak budú používané pri výstavbe.
- 5) Pri použitých stavebných materiáloch musí byť preukázané, že tieto neobsahujú žiadne vyluhovateľné zložky, ktoré by negatívne pôsobili na kvalitu podzemných vôd a povrchových vôd.
- 6) Stavbu zabezpečiť ochranou pred prípadnou povodňou v súlade so zákonom č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

22. V zmysle § 66 ods. 3 písm. h) stavebného zákona je stavebník povinný začatie realizácie stavby ohlásiť stavebnému úradu písomnou formou.
23. Po ukončení stavby je stavebník v zmysle § 76 stavebného zákona povinný podať návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia v súlade s ustanovením § 79 stavebného zákona v rozsahu podľa § 17 vyhl. č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.
24. Ku kolaudačnému konaniu stavby stavebník predloží certifikáty o preukázaní zhody event. technické osvedčenia od stavebných výrobkov trvale a pevne zabudovaných v stavbe v zmysle ustanovení zákona č. 133/2013 Z.z. o stavebných výrobkoch v znení neskorších predpisov.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania: **neboli uplatnené.**

S realizáciou povolenej stavby je možné začať až po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia.

Stavebné povolenie stratí platnosť, ak s realizáciou stavby nezačne do dvoch rokov odo dňa nadobudnutia jeho právoplatnosti.

O d ô v o d n e n i e

Dňa 06.12.2023 podal **Ing. Ján Rovder, Nižné Repaše 75, 053 71 Vyšné Repaše** splnomocnený zastupovať investorov:

5. Ing. Marek Chovanec, Jána Francisciho 204/34, 054 01 Levoča,
6. Ing. Žaneta Chovancová, Jána Francisciho 204/34, 054 01 Levoča,
7. František Ondruš, Lúčna 1655/29, 054 01 Levoča,
8. PharmDr. Andrea Ondrušová, Jána Francisciho 1683/21, 054 01 Levoča,

žiadosť o stavebné povolenie na stavbu „**Prístupová cesta**“, ktorá bude umiestnená na pozemku parcelné č. **KN C 241/159** v katastrálnom území Uloža. Územné rozhodnutie bolo vydané Obcou Uloža pod č. SOÚ 062-R/2023/BK zo dňa 15.06.2023.

Stavebný úrad na základe podania stavebníka listom č. SOÚ 164/O/2023/BK zo dňa 12. 12. 2023 oznámil verejnou vyhláškou známym účastníkom konania a dotknutým orgánom začatie stavebného konania. Zároveň upustil od miestneho zisťovania nakoľko žiadosť poskytuje dostatočný podklad k posúdeniu navrhovanej stavby. Účastníci konania a dotknuté orgány mohli svoje námietky a pripomienky k realizácii navrhovanej stavby uplatniť do 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia.

Stavebný úrad žiadosť preskúmal z hľadísk uvedených v ustanoveniach § 62 a § 63 stavebného zákona a zistil, že uskutočnením navrhovanej stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprímerane obmedzené či ohrozené práva a právom chránené záujmy účastníkov tohto konania. Predložená projektová dokumentácia spĺňa požiadavky určené stavebným zákonom. Stavebný úrad vo veci rozhodol v lehote 60 dní v zmysle § 49 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov.

Pretože stavebný úrad v priebehu konania nezistil prekážky, ktoré by bránili povoleniu navrhovanej stavby, rozhodol tak, ako sa uvádza vo výroku tohto rozhodnutia.

Správny poplatok v zmysle zákona č. 145/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov bol zaplatený do pokladne obce v hodnote 100 € dokladom č. 011447 dňa 6. 12. 2023 a je evidovaný v knihe správnych poplatkov pod č. 43/2023.

Poučenie: Podľa § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov proti tomuto rozhodnutiu sa možno odvolať v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia podaním na Obec Uloža, Uloža 76, 053 71 Uloža v dvoch vyhotoveniach. Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku (zákon č. 162/2015 Z. z.).

Toto rozhodnutie podľa ustanovenia § 69 ods. 2 stavebného zákona má povahu verejnej vyhlášky, preto musí byť po dobu 15 dní vyvesené na verejnej tabuli mesta spôsobom v mieste obvyklým a webovom sídle www.levoca.sk. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia rozhodnutia.



Pavol Abrahamovský
starosta obce



Vyvesené dňa 16. 1. 2024

Pečiatka a podpis oprávnenej osoby

Zvesené dňa

Pečiatka a podpis oprávnenej osoby