

OBEC ULOŽA

Uloža č. 76, 053 71 Uloža
Špeciálny stavebný úrad

Číslo : UL-2023/120-R

V Uloži dňa 02. 10. 2023

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

ROZHODNUTIE

Dňa 04. 09. 2023 požiadala **Obec Uloža, Uloža č. 76, 053 71 Uloža, IČO 00 329 720** o stavebné povolenie na stavbu „**Záchytné parkovisko pri kostole v obci Uloža**“ na pozemkoch parcelné čísla **KN C 1976 a KN E 1964/1** v katastrálnom území Uloža.

Obec Uloža ako špeciálny stavebný úrad v zmysle § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej stavebný zákon) a obec ako správny orgán, v zmysle § 46 zákona číslo 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov a ustanovení § 3a ods. 4 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov (ďalej cestný zákon), po preskúmaní návrhu stavebníka prerokoval žiadosť v stavebnom konaní so známymi účastníkmi konania a dotknutými orgánmi a po jej preskúmaní podľa § 37, § 62 a § 63 stavebného zákona rozhodol takto:

stavba „**Záchytné parkovisko pri kostole v obci Uloža**“ na pozemkoch parcelné čísla **KN C 1976 a KN E 1964/1** v katastrálnom území Uloža sa v zmysle § 39, § 39a, § 66 stavebného zákona v súlade s ustanovením § 10 vyhl. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

p o v o ľ u j e

pre stavebníka: **Obec Uloža, Uloža č. 76, 053 71 Uloža**
IČO 00 329 720

Popis

Predmetný projekt rieši terénne úpravy a vybudovanie spevnených plôch slúžiacich na parkovanie osobných automobilov v obci Uloža. Súčasťou stavebných prác je svažovanie a úprava existujúceho terénu, realizácia spevnených plôch s povrchovou úpravou zo zatravnovacích tvárnic a realizácia gabiónového oporného múra. Oporný múr je navrhnutý stupňovitý s premennou výškou 500 mm, 1000mm, 1500mm a max. 2000 mm.

Navrhované je tiež odvodnenie spevnenej plochy odvodňovacím žľabom, drenážne potrubie, parkový obrubník, informačná tabuľa.

Stavebné objekty:

SO 01 – Záchytné parkovisko

SO 02 - Oporný múr

Technické údaje stavby:Celková navrhovaná spevnená plocha z plastových zatrávňovacích tvárnic : 365,918 m²

Počet parkovacích miest : 14 ks

Počet parkovacích miest pre imobilných : 2 ks

Odvodnenie :

odvodnenie spevnenej plochy odvodňovacím žľabom, drenážne potrubie

Celková dĺžka navrhovaného odvodňovacieho žľabu : 62,50 m

Celková dĺžka navrhovaného drenážneho potrubia : 96,00 m

Celková dĺžka parkového obrubníka : 47,10 m

Dažďová voda bude zo spevnenej plochy odvádzaná navrhovaným odvodňovacím žľabom šírky 135 mm, výšky 200 mm v celkovej dĺžke 57 m do existujúceho rigola.

Informačná tabuľa a LED lampy nie je potrebné napojiť na elektrickú energiu.

Pre realizáciu stavby sa určujú tieto podmienky

1. Stavba bude zrealizovaná podľa schválenej projektovej dokumentácie, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia.
2. Prípadné zmeny stavby počas jej realizácie nesmú byť vykonané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu. **Zodpovedný projektant: Ing. Peter Vrana, VR Company s.r.o., Mickiewiczova 2, 811 07 Bratislava.**
3. Dodržať ustanovenie § 43i stavebného zákona. Stavenisko musí byť zabezpečené pred vstupom cudzích osôb na miesta, kde môže dôjsť k ohrozeniu života alebo zdravia, a to prípadne aj úplným ohradením.
4. Pri uskutočňovaní stavby musia byť dodržané všeobecné technické požiadavky na uskutočňovanie stavieb v zmysle § 48 až § 53 stavebného zákona a príslušné STN EN.
5. V zmysle § 66 ods. 2 písm. h) stavebného zákona je stavebník povinný začať realizáciu stavby ohlásiť stavebnému úradu písomnou formou.
6. Stavba bude realizovaná **odávateľsky. Dodávateľ bude oznámený do 15 dní po ukončení výberového konaní.**
7. Stavba bude ukončená v termíne do **03/2026.**
8. Pri uskutočňovaní stavby je potrebné dodržať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia pri práci všetkých osôb na stavenisku.
9. Na stavbe musí byť k dispozícii dokumentácia a všetky doklady týkajúce sa realizovanej stavby.
10. Stavebník je povinný zabezpečiť označenie stavby na viditeľnom mieste tabuľou s uvedením názvu stavby, mena a adresy stavebníka, názvu a adresy zhotoviteľa stavby, mena a adresy osoby zodpovednej za odborný dozor nad uskutočňovaním stavby.
11. Za realizáciu stavby v súlade s vydaným stavebným povolením a PD overenou stavebným úradom v stavebnom konaní zodpovedá stavebník a dodávateľ stavby.
12. Priebeh realizácie stavby je stavebník a dodávateľ stavby povinný zaznamenať v stavebnom denníku, ktorý stavebník predloží pri kolaudácii stavby.
13. Stavebník dodrží vyjadrenie spoločnosti **VSD a.s., Košice** pod č. 21801/2023 zo dňa 05. 09. 2023 : Upozorňujeme Vás, že záujmovej oblasti výstavby spevnených plôch parkoviska vyznačených v zaslaných mapových podkladoch PD sa nachádzajú podzemné vedenia NN a VN vo vlastníctve VSD.

Podmienky k výstavbe odstavňých plôch :

- 1) Pred začatím zemňých prác, si v prípade potreby objedňajte vytyčenie káblov a to prostredňíctvom nášho eshopu na www.vsdeshop.sk.
- 2) Pri zemňých prácach v blízkosti podzemňých elektrických káblových vedení NN a VN je potrebné dodržiavať všetky podmienky stanovené pre prácu v blízkosti el. zariadení a zemné práce realizovať ručne.
- 3) V prípade, že bude križované naše podzemné vedenie, alebo dôjde ku súbehu plánovaného výkopu s ním, je bezpodmienečne nutné zaistiť naše vedenie proti vzniku previsu.
- 4) Odkryté vedenie musí byť chránené proti mechanickému poškodeniu.
- 5) Pri križovaní, resp. súbehu nášho vedenia s novo ukladanými inžinierskymi sieťami musia byť dodržané minimálne vzdialenosti, stanovené v STN 73 6005 Zmena a) tab. 1,2.
- 6) Pred zasypaním odkrytého kábla Východoslovenskej distribučnej a.s. žiadame, aby bol prizvaný zástupca našej spoločnosti kvôli kontrole nepoškodenosti káblového vedenia a káblového lôžka, o čom bude urobený zápis v stavebnom denníku stavby. Zástupcu našej spoločnosti žiadame kontaktovať minimálne 2 pracovné dni pred zasypaním odkrytého kábla. Kontakt na zástupcu našej spoločnosti: 055/6101766.
- 7) Pri zmene kategórie priestoru (povrchu) nad jestvujúcimi NN a VN podzemňými vedeniami v zmysle STN 73 6005 (chodník, vozovka, voľňý terén) je potrebné na náklady stavebníka doplniť podľa potreby ochranu el. káblov proti ich mechanickému poškodeniu v súlade s normami STN 34 1050, STN 33 2000-5-52 a 73 6005.
- 8) Podľa STN 33 2000-5-562 je uloženie NN káblov pod vozovkou (parkoviskom) s min. krytím 1m, ináč nutná mechanická ochrana - chránička, min. presah chráničky 10 cm).
- 9) Ďalej Vás upozorňujeme, že môže dôjsť k styku s elektroenergetickými zariadeniami, ktoré nie sú v majetku VSD, a.s., prostredňíctvom, ktorých sú napájaní odberatelia elektrickej energie. Ich priebehy neevidujeme.
- 10) V prípade stavieb, na ochranu ktorých sa zavádzajú ochranné pásma podľa osobitňých predpisov žiadame, aby rozsah ochranného pásma novovzniknutej stavby rešpektoval existujúce zariadenia a ochranné pásma existujúcich častí regionálnej distribučnej sústavy prevádzkovateľa VSD, a.s. V prípade nedodržania tejto požiadavky si bude VSD, a.s. uplatňovať všetky škody a zvýšené náklady, ktoré jej pri výkone povolenej činnosti vzniknú z titulu, že sa jej stavby a zariadenia dostali do ochranného pásma novovzniknutej stavby.
14. Stavebník dodrží vyjadrenie spoločnosti **Slovak Telekom, a.s.** pod č. 6612323402 zo dňa 25. 08. 2023. Nedôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o.
15. Stavebník dodrží záväznú stanoviská a vyjadrenia
 - **Okresného úradu Levoča, odbor starostlivosti o ŽP, štátna správa ochrany prírody a krajiny pod č. OU-LE-OSZP-2023/000939-002 zo dňa 12. 09. 2023.**
 - **Záväznú stanovisko Okresného úradu Levoča, úsek štátnej správy odpadového hospodárstva pod číslom OU-LE OSZP-2023/000938-002 zo dňa 14. 09. 2023**
Pôvodca odpadu zodpovedá za nakladanie s odpadmi podľa zákona o odpadoch a plní povinnosti podľa § 14 zákona o odpadoch.
 - Pôvodca odpadov bude odpady zhromažďovať podľa druhov a zabezpečí odpady pred ich znehodnotením, odcudzením alebo iným nežiaducim účinkom tak, aby pri nakladaní s nimi nedochádzalo k riziku znečistenia vody, ovzdušia, pôdy, rastlín a živočíchov a nedochádzalo k obťažovaniu hlukom alebo zápachom resp. nepriaznivému vplyvu na krajinu.

- Po ukončení stavebných prác budú vzniknuté odpady zneškodnené a zhodnotené. Okolie objektu bude zrekultivované a vyčistené od odpadov.
 - Zemina vykopaná počas stavebných prác sa môže použiť iba na mieste na ktorom bola vykopaná.
 - Drevo, ktoré sa môže použiť ako palivové nesmie byť napustené žiadnymi chemickými látkami, prípadne nátermi, v opačnom prípade sa jedná o odpad, ktorý treba zneškodniť iným spôsobom pretože jeho spálenie by znečistovalo ovzdušie.
 - Zabezpečiť odovzdanie odpadov, ktoré vzniknú počas realizácie stavby, osobám oprávneným nakladať s odpadmi podľa zákona o odpadoch.
 - Požiadat' orgán štátnej správy odpadového hospodárstva o vyjadrenie k predloženým dokladom o zhodnotení resp. zneškodnení odpadov v kolaudačnom konaní podľa § 99 ods. 1 písm. b) bod 5 zákona o odpadoch.
 - **Stavebník dodrží vyjadrenie orgánu štátnej vodnej správy Okresného úradu Levoča odboru starostlivosti o ŽP pod č. OU-LE-OSZP-2023/000943-002 zo dňa 14. 09. 2023**
 - K vydaniu územného rozhodnutia pre uvedenú stavbu orgán štátnej vodnej správy nemá námietky za predpokladu dodržania ustanovení zákona § 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR § 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov, zákona § 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona § 276/2001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach, Nariadenia vlády Slovenskej republiky § 269/2010 Z.z., ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd, zákona NR SR § 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a súvisiacich predpisov.
 - Navrhovaná stavba v zmysle ustanovenia § 52 ods. (1) vodného zákona nie je vodnou stavbou, na uskutočnenie ktorej je potrebné povolenie orgánu štátnej vodnej správy vydávané podľa § 26 vodného zákona a nie je potrebný ani súhlas podľa § 27 vodného zákona.
 - V prípade, že dôjde ku križovaniu resp. súbehu projektovanej stavby s podzemnými vedeniami vodovodnej a kanalizačnej siete v predmetnom území, je potrebné toto križovanie resp. súbeh odsúhlasiť so správcom uvedených inžinierskych sietí a dodržať podmienky STN 73 6005 o priestorovom usporiadaní.
 - Počas realizácie stavby vykonať účinné opatrenia proti úniku olejov a iných škodlivých látok do pôdy, podzemných a povrchových vôd zo stavebných mechanizmov, ak budú používané pri výstavbe.
 - Pri použitých stavebných materiáloch musí byť preukázané, že tieto neobsahujú žiadne vyluhovateľné zložky, ktoré by negatívne pôsobili na kvalitu podzemných vôd a povrchových vôd.
 - Stavbu zabezpečiť ochranou pred prípadnou povodňou v súlade so zákonom č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
16. Po ukončení stavby je stavebník v zmysle § 76 stavebného zákona povinný podať návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia v súlade s ustanovením § 79 stavebného zákona v rozsahu podľa § 17 vyhl. č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.
17. Ku kolaudačnému konaniu stavby stavebník predloží certifikáty o preukázaní zhody event. technické osvedčenia od stavebných výrobkov trvale a pevne zabudovaných v stavbe v zmysle ustanovení zákona č. 133/2013 Z. z. o stavebných výrobkoch v znení neskorších predpisov.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania : neboli uplatnené.

S realizáciou povolenej stavby je možné začať až po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia.

Stavebné povolenie stratí platnosť, ak s realizáciou stavby nezačne do dvoch rokov odo dňa nadobudnutia jeho právoplatnosti.

O d ô v o d n e n i e

Dňa 04. 09. 2023 požiadala **Obec Uloža, Uloža č. 76, 053 71 Uloža, IČO 00 329 720** o stavebné povolenie na stavbu „**Záchytné parkovisko pri kostole v obci Uloža**“ na pozemkoch parcelné čísla **KN C 1976 a KN E 1964/1** v katastrálnom území Uloža.

K žiadosti bolo doložené :

- Projektová dokumentácia.
- Vyjadrenie spoločnosti VSD a.s., Košice pod č. 21801/2023 zo dňa 05. 09. 2023.
- Vyjadrenie Slovak Telekom, a.s. pod č. 6612323402 zo dňa 25. 08. 2023.
- Vyjadrenie orgánu štátnej vodnej správy Okresného úradu Levoča odboru starostlivosti o ŽP pod č. OU-LE-OSZP-2023/000943-002 zo dňa 14. 09. 2023
- Vyjadrenie Okresného úradu Levoča, odbor starostlivosti o ŽP, štátna správa ochrany prírody a krajiny pod č. OU-LE-OSZP-2023/000939-002 zo dňa 12. 09. 2023.
- Závazné stanovisko Okresného úradu Levoča, úsek štátnej správy odpadového hospodárstva pod číslom OU-LE OSZP-2023/000938-002 zo dňa 14. 09. 2023.

Stavebný úrad na základe podania stavebníka listom č. UL-2023/120-OcU zo dňa 06. 09. 2023 oznámil verejnou vyhláškou začatie stavebného konania stavby známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a súčasne v súlade s ustanovením § 61 ods. 2 stavebného zákona upustil od ústneho konania a miestneho zisťovania, nakoľko mu boli dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytovala dostatočný podklad k posúdeniu navrhovanej stavby. Účastníci konania a dotknuté orgány si mohli svoje námietky a pripomienky uplatniť do 7 pracovných dní odo dňa dourčenia oznámenia.

Stavebný úrad žiadosť preskúmal z hľadísk uvedených v ustanoveniach § 37, § 62 a § 63 stavebného zákona a zistil, že uskutočnením navrhovanej stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené či ohrozené práva a právom chránené záujmy účastníkov tohto konania. Predložená projektová dokumentácia spĺňa požiadavky určené stavebným zákonom. V priebehu konania nikto z účastníkov tohto konania nevzniesol námietku voči realizácii navrhovanej stavby.

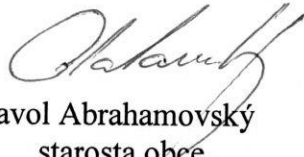
Pretože stavebný úrad v priebehu konania nezistil prekážky, ktoré by bránili povoleniu navrhovanej stavby, rozhodol tak, ako sa uvádza vo výroku tohto rozhodnutia.

Žiadateľ je oslobodený od správneho poplatku v zmysle zákona č. 145/1995 Zb. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov.

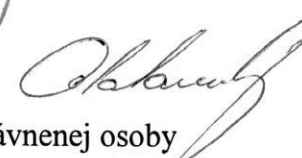
P o u č e n i e: Podľa § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov proti tomuto rozhodnutiu sa možno odvolať v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia podaním na Obec Uloža, Uloža č. 76, 053 71 Uloža v dvoch vyhotoveniach. Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku (zákon č. 162/2015 Z. z.).

Toto rozhodnutie podľa ustanovenia § 69 ods. 2 stavebného zákona má povahu verejnej vyhlášky, preto musí byť po dobu 15 dní vyvesené na verejnej tabuli obce spôsobom v mieste obvyklým a webovom sídle www.obeculoza.sk. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia rozhodnutia.




Pavol Abrahamovský
starosta obce




Pečiatka a podpis oprávnenej osoby

Vyvesené dňa 02. 10. 2023

Zvesené dňa

Pečiatka a podpis oprávnenej osoby