

OBEC ULOŽA

Uloža 76, 053 71 Vyšné Repaše

- stavebný úrad -

Podľa rozdeľovníka !

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

VÁŠ LIST ČÍSLO/ZO DŇA	NAŠE ČÍSLO	VYBAVUJE/LINKA	ULOŽA
-/14.07.2023	SOÚ 100-O/2023/BK	Ing. Babík 053/4190507	19.07.2023

VEC

Oznámenie o začatí spojeného územného a stavebného konania a upustenie od ústneho konania a miestneho zisťovania.

Dňa 14.07.2023 podali **František Ondruš, Lúčna 1655/29, 054 01 Levoča a manž. PharmDr. Andrea Ondrušová, Jána Francisciho 1683/21, 054 01 Levoča**, ktorých v konaní zastupuje **Ing. Ján Rovder, Nižné Repaše 75, 053 71 Nižné Repaše** žiadosť o stavebné povolenie na stavbu „**Novostavba rodinného domu**“, ktorá bude umiestnená na pozemku parcelné číslo **KN C 241/127** v katastrálnom území Uloža. Uvedeným dňom bolo začaté spojené územné a stavebné konanie.

Stavebné objekty:

- SO 01 – Rodinný dom
- SO 02 – Žumpa
- SO 03 – Spevnená plocha
- SO 04 – Elektrická prípojka

Popis stavby:

Predmetom projektového riešenia je novostavba rodinného domu. Jedná sa o murovanú stavbu, samostatne stojacu, nepodpivničenú. Hlavný vstup do domu je riešený z východnej strany. Prívod elektrickej energie je zabezpečený elektrickou prípojkou z podzemného vedenia NN. Je zrealizovaný nový rozvádzač merania a je osadený na hranici parcely. Objekt bude napojený na existujúcu studňu a navrhovanú žumpu. Cieľom novostavby domu je vytvoriť miesto pre bývanie 4-5 člennej rodiny.

Obec Uloža ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad v zmysle ustanovenia § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej stavebný zákon) a obec ako príslušný správny orgán, v súlade s ustanovením § 61 ods. 1 a 3 stavebného zákona oznamuje začatie spojeného územného a stavebného konania účastníkom konania a dotknutým orgánom a súčasne v súlade s ustanovením § 61 ods. 2 stavebného zákona upúšťa od ústneho konania a miestneho zisťovania, nakoľko sú mu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad k posúdeniu navrhovanej stavby. Účastníci konania môžu svoje námietky a pripomienky k realizácii navrhovanej stavby uplatniť do

7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia

inak sa na ne neprihliadne. V súlade s § 33 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov sú podkladom pre rozhodnutie najmä podania, návrhy a vyjadrenia účastníkov konania, dôkazy, čestné vyhlásenia, ako aj skutočnosti všeobecne známe alebo známe správnemu orgánu z jeho úradnej činnosti.

V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviska aj dotknuté orgány, inak v zmysle § 61 ods. 6 stavebného zákona ma sa za to, že s návrhom s hľadiska nimi sledovaných záujmov súhlasia. Do podkladov rozhodnutia možno nahliadnuť na tunajšom úrade počas stránkových dní v dobe od 7,00 do 15,00 hod.

Toto oznámenie podľa ustanovenia § 61 ods. 4 stavebného zákona má povahu verejnej vyhlášky, preto musí byť po dobu 15 dní vyvesené na verejnej tabuli obce spôsobom v mieste obvyklým a webovom sídle www.obeculoza.sk. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia oznámenia.

Stavebník doloží záväzné stanovisko Okresného úradu Prešov, odboru starostlivosti o životné prostredie o zhodnotenie vplyvu stavby na predmet ochrany CHVÚ, záväzné stanovisko Okresného úradu Levoča, odboru starostlivosti o ŽP - štátna správa ochrany prírody a krajiny a rozhodnutie o odňatí z Poľnohospodárskeho pôdneho fondu od Okresného úradu Poprad, pozemkový a lesný odbor pre pozemok parc. č. KN C 241/127, ktorý je vedený ako trvalý trávny porast.



Pavol Abrahamovský

Pavol Abrahamovský
starosta obce



Pavol Abrahamovský

Pečiatka a podpis oprávnenej osoby

Vyvesené dňa *21.04.2023*

Zvesené dňa

Pečiatka a podpis oprávnenej osoby