

OBEC ULOŽA

Uloža 76, 053 71 Vyšné Repaše

- stavebný úrad -

Číslo: SOÚ 062-R/2023/BK

V Uloží dňa 15.06.2023

VEREJNÁ VYHLÁŠKA R O Z H O D N U T I E

Dňa 02.05.2023 podalo **Pozemkové spoločenstvo Uloža, Uloža 29, 053 71 Vyšné Repaše, IČO: 31946313**, zastúpená predsedom **Františkom Pomikalom** návrh na vydanie územného rozhodnutia pre umiestnenie stavby „**Prístupová cesta**“ parcelné č. **KN E 241** (podľa GP novovzniknutá parcela KN C 241/159) v katastrálnom území Uloža.

Obec Uloža ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad v zmysle § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej stavebný zákon) v zmysle § 46 zákona č. 71/1976 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov prerokoval návrh v územnom konaní s účastníkmi konania a s dotknutými orgánmi postupom podľa § 35 a § 36 stavebného zákona. Posúdil návrh podľa § 37 stavebného zákona a zosúladiť stanoviská uplatnené dotknutými orgánmi. Na základe toho podľa § 39 a § 39a stavebného zákona a § 4 vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona v znení zmien a doplnení vydáva

ú z e m n é r o z h o d n u t i e

na stavbu „**Prístupová cesta**“ na pozemku parcela číslo **KN E 241** (podľa GP novovzniknutá parcela KN C 241/159) v katastrálnom území Uloža.

pre stavebníka: **Pozemkové spoločenstvo Uloža, Uloža 29, 053 71 Vyšné Repaše, IČO: 31946313.**

Stavebné objekty:

SO 01 - Prístupová cesta

Technické údaje stavby:

Základným materiálom spevnenej plochy bude kamenná drť v dvoch frakciách. Jednotlivé frakcie sa budú hutniť po 100 mm. Spodná frakcia 32 – 64 je hrúbky 200 mm. Horná frakcia 16 – 32 je súčasne nášľapnou vrstvou a je hrubá 100 mm. Zastavaná plocha bude 89,89 m².

I. POPIS:

Prístupová cesta bude slúžiť ako prístup k pozemku, na ktorom bude stáť rodinný dom.

II. PODMIENKY PRE UMIESTNENIE STAVBY A PRE ĎALŠIU PROJEKTOVÚ PRÍPRAVU:

1. Navrhovaná stavba bude umiestnená podľa projektovej dokumentácie pre územné rozhodnutie vypracovanej **Ing. Jánom Rovderom, Nižné Repaše 75, 053 71 Vyšné Repaše**, ktorá tvorí nedeliteľnú súčasť tohto územného rozhodnutia.
2. V dokumentácii stavby pre stavebné povolenie musia byť dodržané záväzné technické normy a súvisiace predpisy z oblasti tvorby a ochrany životného prostredia, z oblasti bezpečnosti práce a ochrany zdravia v súlade s ustanoveniami vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.
3. Projektovú dokumentáciu stavby k stavebnému konaniu je potrebné vypracovať v súlade s ustanovením § 9 vyhl. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a v súlade s pripomienkami vyššie uvedených orgánov a takto vypracovanú PD vopred predložiť dotknutým orgánom a dotknutým organizáciám na jej posúdenie a vyjadrenie sa k nej. Ich vyjadrenia je potrebné doložiť k žiadosti o vydanie stavebného povolenia pre stavbu umiestnenú týmto rozhodnutím.
4. Stavba bude realizovaná na náklady stavebníka.
5. Pred začatím stavby je navrhovateľ povinný požiadať všetkých vlastníkov a správcov podzemných vedení a zariadení v dotknutom území o ich vytýčenie. Pred začatím stavby, pri jej realizácii a taktiež aj po jej ukončení rešpektovať podmienky správcov podzemných vedení z ich vyjadrení k územnému konaniu.
6. Navrhovateľ je povinný rešpektovať ochranné pásma existujúcich podzemných a nadzemných vedení, resp. zabudovaných zariadení, v závislosti od ich povahy a charakteru.
7. Dbieť na to, aby uskutočňovaním stavby neboli poškodené susedné pozemky a stavby.
8. Pri stavbe musia byť dodržané všetky platné hygienické, požiaro-bezpečnostné predpisy a zásady ochrany a tvorby životného prostredia.

IV. STANOVISKÁ A PODMIENKY DOTKNUTÝCH ORGÁNOV:

V projektovej príprave stavby je potrebné rešpektovať a dodržať stanoviská a vyjadrenia dotknutých orgánov:

1. Vyjadrenie **Slovak Telekom, a.s.** pod č. 6612304891 zo dňa 21.02.2023:
Nedôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o.
2. Vyjadrenie **Východoslovenská distribučná, a.s.**, pod č. 4506/2023 zo dňa 03.03.2023:
Oznamujeme Vám, že v záujmovej oblasti stavby prístupovej cesty podľa predloženej PD sa nenachádzajú podzemné a nadzemné rozvody v správe VSD, a.s.
VSD, a.s. nemá pripomienky k horeuvedenej stavbe a súhlasí s vydaním stavebného povolenia pre predmetnú stavbu.
Ďalej Vás upozorňujeme, že môže dôjsť k styku s elektroenergetickými zariadeniami, ktoré nie sú v majetku VSD, a.s., prostredníctvom, ktorých sú napájani odberatelia elektrickej energie. Ich priebehy neevidujeme.
Za správnosť a úplnosť predmetnej dokumentácie a za jej realizovateľnosť je zodpovedný podľa stavebného zákona uvedený projektant.
3. Záväzná stanovisko **Okresného úradu Levoča, odbor starostlivosti o ŽP** pod č. OU-LE-OSZP-2023/000486-008/HE zo dňa 21.04.2023:

OÚ Levoča, odbor starostlivosti o ŽP vydáva súhlas na zásah do biotopu európskeho významu pre Pozemkové spoločenstvo Uloža, Uloža 29, 053 71 Uloža, IČO: 31946313, na zásah do biotopu európskeho významu Lkl Nížinné a podhorské kosné lúky, ktorý sa nachádza na parcele CKN č. 241/159, katastrálne územie Uloža, ktorým sa môže biotop poškodiť alebo zničiť v súvislosti s plánovaním realizácie stavby: „Prístupová cesta“, v celkovom zábere 90 m².

I. V súlade s ustanovením § 82 ods. 12 zákona o ochrane prírody a krajiny okresný úrad určuje podrobnejšie podmienky vykonávania činnosti:

- a) Zásah do predmetného biotopu európskeho významu bude realizovaný v súvislosti s realizovaním stavby: „Prístupová cesta“ v súlade s vypracovanou projektovou dokumentáciou, ktorú vo februári 2023 vypracovala spoločnosť RojPex s.r.o, Nižné Repaše 75. 053 71 Nižné Repaše, autorizoval Ing. Ján Rovder.
- b) Zemné práce realizovať šetrne a efektívne, s minimálnym zásahom do okolitého prírodného prostredia;
- c) Pri realizácii stavebnej činnosti voliť mechanizmy v dobrom technickom stave a také technológie, aby sa predišlo negatívnym vplyvom na okolité prírodné prostredie.
- d) Pri reálnej možnosti poškodenia a zničenia ďalších plôch biotopov mimo vymedzeného priestoru požiadať tunajší správny orgán o vydanie súhlasu na tento zásah.

4. Záväzné stanovisko Okresného úradu Levoča, odbor starostlivosti o ŽP, úsek štátnej správy odpadového hospodárstva pod č. OU-LE-OSZP-2023/000344-002 zo dňa 02.03.2023:

Orgán štátnej správy odpadového hospodárstva nemá námietky k predloženej projektovej dokumentácii pre územné a stavebné konanie s nasledovnými podmienkami:

- 1) Pôvodca odpadu zodpovedá za nakladanie s odpadmi podľa zákona o odpadoch a plní povinnosti podľa § 14 zákona o odpadoch.
- 2) Pôvodca odpadov bude odpady zhromažďovať podľa druhov a zabezpečí odpady pred ich znehodnotením, odcudzením alebo iným nežiaducim účinkom tak, aby pri nakladaní s nimi nedochádzalo k riziku znečistenia vody, ovzdušia, pôdy, rastlín a živočíchov a nedochádzalo k obťažovaniu hlukom alebo zápachom resp. nepriaznivému vplyvu na krajinu.
- 3) Vhodné odpady vyseparovať, uprednostniť zhodnotenie pred zneškodnením.
- 4) Výkopová zemina môže byť použitá na úpravu terénu po ukončení stavby.
- 5) V prípade použitia výkopovej zeminy na terénne úpravy na inom pozemku na akom vznikla, podlieha udeleniu súhlasu podľa zákona o odpadoch.
- 6) Zabezpečiť odovzdanie odpadov, ktoré vzniknú počas realizácie stavby, osobám oprávneným nakladať s odpadmi podľa zákona o odpadoch.
- 7) Požiadať orgán štátnej správy odpadového hospodárstva o vyjadrenie k predloženým dokladom o zhodnotení resp. zneškodnení odpadov v kolaudačnom konaní podľa § 99 ods. 1 písm. b) bod 5 zákona o odpadoch.

5. Záväzné stanovisko Okresného úradu Levoča, odbor starostlivosti o ŽP, úsek štátnej vodnej správy pod č. OU-LE-OSZP-2023/000379-002 zo dňa 08. 03. 2023:

orgán štátnej vodnej správy k zámeru stavby a k predloženej projektovej dokumentácii pre územné rozhodnutie a stavebné povolenie nemá pripomienky, avšak navrhované umiestnenie, uskutočnenie a užívanie stavby je z hľadiska ochrany vodných pomerov možné za nasledujúcich podmienok:

- 1) K vydaniu územného rozhodnutia pre uvedenú stavbu orgán štátnej vodnej správy nemá námietky za predpokladu dodržania ustanovení zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov, zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení

zákona č. 276/2001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach, Nariadenia vlády Slovenskej republiky č. 269/2010 Z.z., ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd, zákona NR SR č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a súvisiacich predpisov.

- 2) Navrhovaná stavba v zmysle ustanovenia § 52 ods. (1) vodného zákona nie je vodnou stavbou, na uskutočnenie ktorej je potrebné povolenie orgánu štátnej vodnej správy vydávané podľa § 26 vodného zákona a nie je potrebný ani súhlas vydávaný podľa § 27 vodného zákona.
- 3) V prípade, že dôjde ku križovaniu resp. súbehu projektovanej stavby s podzemnými vedeniami vodovodnej a kanalizačnej siete v predmetnom území, je potrebné toto križovanie resp. súbeh odsúhlasiť so správcom uvedených inžinierskych sietí a dodržať podmienky STN 73 6005 o priestorovom usporiadaní.
- 4) Počas realizácie stavby vykonať účinné opatrenia proti úniku olejov a iných škodlivých látok do pôdy, podzemných a povrchových vôd zo stavebných mechanizmov, ak budú používané pri výstavbe.
- 5) Pri použitých stavebných materiáloch musí byť preukázané, že tieto neobsahujú žiadne vyluhovateľné zložky, ktoré by negatívne pôsobili na kvalitu podzemných vôd a povrchových vôd.
- 6) Stavbu zabezpečiť ochranou pred prípadnou povodňou v súlade so zákonom č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania: **neboli uplatnené.**

Toto rozhodnutie v zmysle § 40 ods. 1 stavebného zákona platí dva roky, odo dňa nadobudnutia právoplatnosti. Nestratí však platnosť, ak v tejto dobe bude podaná žiadosť o vydanie stavebného povolenia pre stavbu umiestnenú týmto rozhodnutím.

O d ô v o d n e n i e

Dňa 02.05.2023 podalo **Pozemkové spoločenstvo Uloža, Uloža 29, 053 71 Vyšné Repaše, IČO: 31946313**, zastúpená predsedom **Františkom Pomikalom** návrh na vydanie územného rozhodnutia pre umiestnenie stavby „**Pristupová cesta**“ parcelné č. **KN E 241** (podľa GP novovzniknutá parcela KN C 241/159) v katastrálnom území Uloža.

Stavebné objekty:

SO 01 - Prístupová cesta

K navrhovanej stavbe bolo doložené:

- projektová dokumentácia stavby (technická správa, výkresy),
- zmluva o prenájme pozemku.
- kópia GP č. 33981302-47/2022 zo dňa 23.05.2022 na oddelenie a určenie vlast. práv,
- súhlas s právom prechodu a prejazdu na stavebné pozemky,
- vyjadrenie **Slovak Telekom, a.s.** pod č. 6612304891 zo dňa 21.02.2023,
- vyjadrenie **Východoslovenská distribučná, a.s.**, pod č. 4506/2023 zo dňa 03.03.2023,
- záväzné stanovisko **Okresného úradu Levoča, odbor starostlivosti o ŽP** pod č. OU-LE-OSZP-2023/000486-008/HE zo dňa 21.04.2023,

- záväzné stanovisko **Okresného úradu Levoča, odbor starostlivosti o ŽP, úsek štátnej správy odpadového hospodárstva** pod č. OU-LE-OSZP-2023/000344-002 zo dňa 02.03.2023,
- záväzné stanovisko **Okresného úradu Levoča, odbor starostlivosti o ŽP, úsek štátnej vodnej správy** pod č. OU-LE-OSZP-2023/000379-002 zo dňa 08. 03. 2023.

Obec Uloža oznámila začatie územného konania verejnou vyhláškou - oznámením č. SOÚ 062-O/2023/BK zo dňa 15.05.2023 všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a súčasne v súlade s ustanovením § 36 ods. 2 stavebného zákona upustil od ústneho konania a miestneho zisťovania, nakoľko mu boli dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad k posúdeniu navrhovanej stavby. Účastníci konania si mohli svoje námietky a pripomienky k realizácii navrhovanej stavby uplatniť do siedmich pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia. Neboli vznesené žiadne námietky.

Stavebný úrad v územnom konaní posúdil návrh podľa ustanovenia § 37 stavebného zákona zároveň zistil, že navrhované umiestnenie stavby zodpovedá hľadiskám starostlivosti o životné prostredie. Stanoviská dotknutých orgánov a dotknutých organizácií k umiestneniu navrhovanej stavby neboli záporné. Stavebný úrad ich pripomienky skoordinoval a zahrnul ich do podmienok tohto rozhodnutia.

Nakoľko stavebný úrad v priebehu konania nezistil prekážky, ktoré by bránili umiestneniu navrhovanej stavby rozhodol tak, ako sa uvádza vo výroku tohto rozhodnutia.


Stavebný úrad vo veci rozhodol v lehote 60 dní v zmysle § 49 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov.



Správny poplatok v zmysle zákona č. 145/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov bol zaplatený do pokladne obce v hodnote 100 € dokladom č. 038576 dňa 02.05.2023 a v knihe správnych poplatkov je vedený pod č. 13/2023.

Poučenie o odvolaní: Podľa § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov proti tomuto rozhodnutiu sa možno odvolať v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia podaním na Obec Uloža, Uloža 76, 053 71 Vyšné Repaše v dvoch vyhotoveniach. Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku (zákon č. 162/2015 Z.z.).

Toto rozhodnutie podľa ustanovenia § 42 ods. 2 stavebného zákona má povahu verejnej vyhlášky, preto musí byť po dobu 15 dní vyvesené na verejnej tabuli obce spôsobom v mieste obvyklým a webovom sídle www.obeculoza.sk. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia rozhodnutia.

Vyvesené dňa 16. 6. 2023


Pavol Abrahamovský
starosta obce

 
Pečiatka a podpis oprávnenej osoby

Zvesené dňa

Pečiatka a podpis oprávnenej osoby