

# OBEC ULOŽA

Uloža 76, 053 71 Vyšné Repaše

- stavebný úrad -

č. SOÚ 048-R/2023/BK

V Uloži dňa 13.06.2023

## VEREJNÁ VYHLÁŠKA

## ROZHODNUTIE

Dňa 27.03.2023 podal **Ing. Maroš Kochan, Uloža 116, 053 71 Vyšné Repaše** žiadosť o stavebné povolenie na stavbu „**RD Kochan**“, ktorá bude umiestnená na pozemku parcelné č. **KN C 288/18** (rodinný dom), **KN C 288/19** (inžinierske siete) v katastrálnom území Uloža. Územné rozhodnutie bolo vydané Obcou Uloža pod č. SOÚ 105/2022/BK-rozh. zo dňa 27.10.2022.

**Obec Uloža** ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad v zmysle ustanovenia § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon) a obec ako príslušný orgán v zmysle § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov prerokoval žiadosť stavebníka v stavebnom konaní so známymi účastníkmi konania a dotknutými orgánmi a po jej preskúmaní podľa § 62 a § 63 stavebného zákona rozhodol takto:

stavba „**RD Kochan**“ umiestnená na pozemku parcelné číslo č. **KN C 288/18** (rodinný dom), **KN C 288/19** (inžinierske siete) v katastrálnom území Uloža sa v zmysle § 66 stavebného zákona v súlade s ustanovením § 10 vyhl. č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

### p o v o ľ u j e

pre stavebníka : **Ing. Maroš Kochan, Uloža 116, 053 71 Vyšné Repaše.**

#### Popis stavby:

Rodinný dom je riešený ako dvojpodlažný - prízemie a poschodie. Z architektonického hľadiska je novostavba charakteristická svojou kompozíciou ako prienik dvoch kompozičných celkov - kvádra - ako podnože, pre kolmé umiestnenie domu so sedlovou strechou na daný kváder. Tvarovanie vychádza z miestnej architektúry stodôl a pivníc. Stavba má sedlovú a plochú strechu.

Hlavné trasy inžinierskych sietí sú uvažované v rámci spevnených alebo zelených plôch na pozemku.

Projektová dokumentácia rieši vybudovanie prístupovej cesty na pozemok KN C 288/18 šírky 3,0 m. Navrhovaná prístupová cesta sa navrhuje z betónovej zámkovej dlažby hrúbky 8,0 s napojením sa na existujúcu obecnú komunikáciu. Vjazd na pozemok je navrhovaný cez parcelu č. 271/2 s kladným stanoviskom s právom prechodu a prejazdu cez danú parcelu

z navrhovanej dopravnej komunikácie zo SZ strany. Vjazd k RD ako aj hlavný vstup pre peších je takisto zo SZ strany parcely.

Stavebné objekty:

- SO 01 – Rodinný dom (na pozemku KN C 288/18)
- SO 02 – Splašková kanalizácia – žumpa (na pozemku KN C 288/19)
- SO 03 – Dažďová kanalizácia – vsakovacie zariadenie (na pozemku KN C 288/19)
- SO 04 – Vodovodná prípojka – studňa (na pozemku KN C 288/19)
- SO 05 – Elektrická prípojka
- SO 06 – Prístupová komunikácia, spevnené plochy (pozemok KN C 288/20, 288/21, 288/18)

Technické údaje stavby SO 01:

Zastavaná plocha (RD)	390,48 m <sup>2</sup>
Obostavaný priestor	1620,79 m <sup>3</sup>
Úžitková plocha	302,28 m <sup>2</sup>
Obytná plocha	147,95 m <sup>2</sup>
Spevnené plochy - terasa, chodník, parkovacie státie	82,89 m <sup>2</sup>
Počet riešených nadzemných podlaží	2
Počet podzemných podlaží	0
Navrhovaný počet obyvateľov	4-6 osôb
Parkovacie miesta	2x státie + 2x garáž

Technické údaje stavby SO 06 – Prístupová komunikácia:

Navrhovaná konštrukčná skladba:

- |   |        |
|---|--------|
| - Betónová zámková dlažba                             | 80 mm  |
| - Lôžko – drvené kamenivo fr. 4-8 mm                  | 50 mm  |
| - ŠD – podklad zo štrkodrviny ŠD 16/32 G <sub>C</sub> | 150 mm |
| - ŠD – podklad zo štrkodrviny ŠD 0/63 G <sub>C</sub>  | 200 mm |
| - Zhutnená zemná pláň (45 MPa)                        |        |

---

**Spolu: 480 mm**

Elektrická energia:

Pre rodinný dom je navrhnutá RE prípojka. Uvažuje sa s fotovoltickými panelmi.

Zásobovanie vodou:

Voda na predmetnej parcele bude riešená z vlastnej studne.

Zásobovanie plynom:

Objekt **nebude** napojený na rozvod plynu. V oblasti sa nenachádza verejný plynovod.

Kanalizácia:

Kanalizácia objektu bude riešená žumpou.

Odvádzanie dažďových vôd bude realizované vsakovaním na vlastný pozemok. Navrhuje sa osadenie retenčnej nádrže na zachytávanie dažďovej vody - polievanie. Vsakovacie zariadenie – EKODREN.

Vykurovanie:

Ako zdroj vykurovania bude navrhnuté tepelné čerpadlo s podlahovým vykurovaním s pridanými radiátormi v kúpeľniach. V projekte sa bude uvažovať s fotovoltikou a rekuperáciou (centrálne rekuperačná jednotka).

**Pre uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:**

1. Novostavba rodinného domu bude zrealizovaná a osadená podľa schválenej projektovej dokumentácie, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia.  
**Zodpovedný projektant: Ing. arch. Miroslav Hudák, Námestie sv. Egídia 62/30, 058 01 Poprad, č. opr. 1632 AA.**
2. Prípadné zmeny stavby počas jej realizácie nesmú byť vykonané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
3. Dodržať ustanovenie § 43i stavebného zákona. Stavenisko musí byť zabezpečené pred vstupom cudzích osôb na miesta, kde môže dôjsť k ohrozeniu života alebo zdravia, a to prípadne aj úplným ohradením.
4. Stavebník v zmysle § 66 ods. 2 písm. h) stavebného zákona je povinný oznámiť stavebnému úradu začatie stavby písomnou formou.
5. Stavba bude realizovaná **odávateľsky. Dodávateľom stavby bude stavebná firma Ján Spišský – Spišský s.r.o., Kežmarská ulica 8/A, 054 01 Levoča, IČO: 50340751.** Stavebný dozor bude na stavbe vykonávať **Pavol Lenárd, Sadová 424/53, 053 14 Spišský Štvrtok, Ev. č. 09557\*10\***
6. Stavba bude ukončená v termíne do **12/2026.**
7. Pri uskutočňovaní stavby musia byť dodržané všeobecné technické požiadavky na uskutočňovanie stavieb v zmysle § 48 až § 53 stavebného zákona a príslušné STN EN.
8. Na stavbe musí byť k dispozícii dokumentácia a všetky doklady týkajúce sa realizovanej stavby.
9. Stavebník dodrží podmienky územného rozhodnutia vydaného Obcou Uloža pod č SOÚ 105/2022/BK-rozh. zo dňa 27.10.2022.
10. **Ku kolaudácii stavby bude dokončená prístupová komunikácia k rodinnému domu.**
11. Za realizáciu stavby v súlade s vydaným stavebným povolením a PD overenou stavebným úradom v stavebnom konaní zodpovedá stavebník a dodávateľ stavby.
12. Priebeh realizácie stavby je stavebník a dodávateľ stavby povinný zaznamenať v stavebnom denníku, ktorý stavebník predloží pri kolaudácii stavby.
13. Stavebník dodrží vyjadrenie **Slovak Telekom, a.s.** pod č. 6612308268 zo dňa 23.03.2023: Nedôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o.
14. Stavebník dodrží vyjadrenie **Východoslovenskej distribučnej, a.s.,** pod č. NPP/949/2022 zo dňa 08.02.2022: Spoločnosť VSD, a.s. súhlasí s pripojením na odbernom mieste pri dodržaní podmienok podrobnejšie popísaných v tomto vyjadrení.
15. Stavebník dodrží záväzné stanovisko **Okresného úradu Prešov, odbor starostlivosti o ŽP, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja** pod č. OU-PO-OSZP1-2022/039804-004 zo dňa 06.09.2022: Na základe uvedených skutočností a na základe vykonaného hodnotenia odbornou organizáciou ochrany prírody, okresný úrad v sídle kraja ako príslušný orgán štátnej správy na úseku ochrany prírody a krajiny ma za to, že pri predloženej projektovej dokumentácii je vylúčený významný vplyv projektu (na základe dostupných vedeckých údajov sa nezistil významný dopad žiadneho z identifikovaných prvkov projektu) na dotknuté územie európskej sústavy chránených území, či už samostatne alebo v kombinácii s iným plánom alebo projektom.  
Predložený projekt v zmysle vyššie uvedeného nie je tiež prípadom pre vykonanie posudzovania jeho vplyvov na životné prostredie podľa ustanovenia § 18 ods. 1 písm. g) zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
16. Stavebník dodrží záväzné stanovisko **Okresného úradu Levoča, odbor starostlivosti o ŽP** pod č. OU-LE-OSZP-2022/001026-008/HE zo dňa 08.09.2022: OÚ Levoča, odbor starostlivosti o ŽP vydáva súhlas na zásah do biotopu európskeho OÚ Levoča, odbor

starostlivosti o ŽP vydáva súhlas na zásah do biotopu európskeho významu **Lk1 Nížinné a podhorské kosné lúky** (6510), ktorý sa nachádza parcele EKN č. 289/1, k.ú. Uloža, ktorým sa môže biotop poškodiť alebo zničiť v súvislosti s plánovaním realizácie stavby: „RD Kochan“, ktorej investorom je Ing. Maroš Kochan a Martina Kaščáková

Biotop je v dobrom stave, v súčasnej dobe pokrýva celú plochu parcely a širšie okolie, kde je dlhodobo pravidelne kosený. Hranice biotopu na parcele EKN č. 289/1 (CKN č. 281/1, 288/2), k.ú. Uloža, sú graficky zobrazené v prílohe tohto rozhodnutia.

V súlade s ustanovením § 82 ods. 12 zákona o ochrane prírody a krajiny okresný úrad určuje podrobnejšie podmienky vykonávania činnosti:

- 1) Zásah do predmetného biotopu európskeho významu bude realizovaný v súvislosti s realizovaním stavby: „RD Kochan“, v súlade s projektovou dokumentáciou, ktorú v júli 2022 autorizoval Ing. arch. Miroslav Hudák, autorizovaný architekt.
- 2) Zemné práce realizovať šetrne a efektívne, s minimálnym zásahom do okolitého prírodného prostredia.
- 3) Pri realizácii stavebnej činnosti voliť mechanizmy v dobrom technickom stave a také technológie, aby sa predišlo negatívnym vplyvom na okolité prírodné prostredie.
- 4) Pri reálnej možnosti poškodenia a zničenia ďalších plôch biotopov mimo vymedzeného priestoru požiadať tunajší správny orgán o vydanie súhlasu na tento zásah.

V súlade s § 6 ods. (3) zákona o ochrane prírody a krajiny okresný úrad určuje vykonanie primeraných opatrení na kompenzovanie negatívnych účinkov činnosti na predmetný biotop európskeho významu:

- Ing. Maroš Kochan, trvale bytom Uloža 116, 053 71 Uloža, zabezpečí vykonanie ručnej kosby krovinozom a odstránenie pokosenej hmoty 1x ročne v mesiacoch júl až august v rokoch 2023 a 2024 na vymedzenom území na parcele EKN č. 360/2 v k.ú. Uloža. Plocha na pokosenie bude vopred vytýčená pracovníkmi Správy NP Slovenský raj so sídlom v Spišskej Novej Vsi mimo intenzívnejšie obhospodarovaných častí tak, aby zodpovedala záberu plochy biotopu pre rodinný dom a manažmentovým potrebám na území lokality Krúžok. Písomný súhlas od vlastníka/správcu pozemku (Pozemkové spoločenstvo Uloža) s vykonaním kosby v rokoch 2003 a 2004 vopred zabezpečí žiadateľ a doručí ho bezprostredne po jeho získaní okresnému úradu.

Obdobie platnosti vydaného súhlasu: Tento súhlas platí do 31.12.2024.

Osobitné predpisy, ako aj ostatné ustanovenia zákona o ochrane prírody a krajiny, ostávajú vydaním tohto súhlasu nedotknuté. Vlastnícke vzťahy k pozemkom nie sú predmetom tohto súhlasu. Okresný úrad nezodpovedá za prípadný neoprávnený alebo nepovolený zásah do majetku a práv iných osôb, spôsobený pri výkone tohto rozhodnutia, alebo za škody vzniknuté vykonávaním činností na základe tohto súhlasu.

Pracovníci okresného úradu v rámci štátneho dozoru a pracovníci Správy NP Slovenský raj, ktorí majú podľa § 79 zákona o ochrane prírody a krajiny oprávnenia členov stráže prírody, sú podľa § 77 ods. 1 písm. b) zákona o ochrane prírody a krajiny oprávnení dozeráť na dodržiavanie podmienok tohto rozhodnutia.

17. Stavebník dodrží záväzné stanovisko **Okresného úradu Poprad, pozemkový a lesný odbor** pod č. OU-PP-PLO1-2023/011523-004 zo dňa 11.04.2023: odníma poľnohospodársku pôdu natrvalo pre výstavbu rodinného domu v katastrálnom území Uloža (kód k.ú. 866466) na pozemku nasledovne:  
 parcela č. : KNC 288/18 (RD)  
 druh pozemku : trvalý trávny porast  
 kód BPEJ / skupina kvality : 1066442 / 7  
 odnímaná výmera : 680 m<sup>2</sup>

parcela č. : KNC 288/21 (prístup - cesta)  
 druh pozemku : trvalý trávny porast  
 kód BPEJ / skupina kvality : 1066442 / 7  
 odnímaná výmera : 54 m<sup>2</sup>  
 Spolu: 734 m<sup>2</sup>

podmienky na zabezpečenie ochrany poľnohospodárskej pôdy :

- 1) Poľnohospodársku pôdu odňať len v odsúhlasenom rozsahu a zabezpečiť, aby pri realizácii uvedeného investičného zámeru nedošlo k škodám na príľahlých poľnohospodárskych pozemkoch.
  - 2) Vyznačiť stabilné hranice záberu poľnohospodárskej pôdy v teréne a zabezpečiť, aby pri stavebnej činnosti nebolí tieto hranice porušované a svojvoľne posunované do okolitých pozemkov.
  - 3) V súlade s ustanovením § 12 ods. 2 písm. e) zákona vykonať skrývku humusového horizontu poľnohospodárskej pôdy trvalo odnímanej a túto účelne využiť na základe bilancie skrývky poľnohospodárskej pôdy, schválenej v bode III. tohto rozhodnutia. Skrývka humusového horizontu bude vykonaná z plochy s výmerou 734 m<sup>2</sup> do hĺbky 0,15 m a celkový objem skrývky predstavuje 110,10 m<sup>3</sup>. Vhodnými mechanizmami bude humusový horizont do uvedenej hĺbky zhrnutý, premiestnený a rozprestretý na nezastavanej časti pozemku. Skrývka humusového horizontu sa vykoná pred začatím výstavby. Vhodnými mechanizmami bude humusový horizont do uvedenej hĺbky zhrnutý, premiestnený a rozprestretý na nezastavanej časti pozemku. Lokalitu navážky je potrebné homogenizovať s pôvodnou pôdou. Za týmto účelom je potrebné vykonať hlboké kyprenie, čím sa podstatne zlepši najmä vodný a vzdušný režim pôdy. Prehĺbením humusového horizontu poľnohospodárskej pôdy sa zvýši jej produkčný potenciál. Pozemok bude naďalej plniť produkčnú i ekologickú funkciu poľnohospodárskej pôdy.
  - 4) Zabezpečiť základnú starostlivosť o poľnohospodársku pôdu odňatú týmto rozhodnutím až do realizácie stavby, najmä pred zaburinením pozemku a porastom samonáletu drevín.
  - 5) Humusovú zeminu určenú na spätné ohumusovanie pozemku okolo stavby uložiť a ošetrovať počas výstavby na dočasnej skládke na stavenisku tak, aby nedošlo k jej znehodnoteniu a rozkradnutiu.
18. Stavebník dodrží záväzné stanovisko **Okresného úradu Levoča, odbor starostlivosti o ŽP, štátna správa ochrany prírody a krajiny** pod č. OU-LE-OSZP-2022/001026-004 zo dňa 26.08.2022: Okresný úrad konštatuje, že dodržaním technického riešenia v zmysle predloženej projektovej dokumentácie nebudú dotknuté osobitné záujmy ochrany prírody, preto nemá námietky k vydaniu územného rozhodnutia a stavebného povolenia pre predmetnú stavbu za dodržania týchto podmienok:  
 Vzhľadom k týmto skutočnostiam orgán štátnej správy ochrany prírody a krajiny požaduje, aby stavebník:
- 1) pred vydaním územného a stavebného povolenia stavebník požiada okresný úrad v sídle kraja o zhodnotenie vplyvu stavby z hľadiska možnosti jej významného vplyvu na územie CHVÚ Levočské vrchy podľa § 28 zákona o ochrane prírody a krajiny. Žiadosť spolu s projektovou dokumentáciou na elektronickom nosiči (CD) je potrebné zaslať na adresu: Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja, Námestie mieru 3, 080 01 Prešov.
  - 2) pred vydaním územného a stavebného povolenia stavebník požiada o súhlas na zásah do biotopu európskeho významu Lkl Nížinné a podhorské kosné lúky v zmysle § 6 ods. 2 zákona o ochrane prírody a krajiny. Príslušným orgánom na vydanie tohto

súhlasu je tunajší orgán štátnej správy ochrany prírody a krajiny. Tlačivo žiadosti je zverejnené na webovej stránke Okresného úradu Levoča (Okresný úrad Levoča - Životné prostredie - Dokumenty na stiahnutie - Žiadosť o súhlas na zásah do biotopov).

- 3) pred vydaním územného a stavebného povolenia stavebník požiada o súhlas na výrub drevín (krovín). Príslušným orgánom na vydanie tohto súhlasu je tunajší orgán štátnej správy ochrany prírody a krajiny. Tlačivo žiadosti je zverejnené na webovej stránke Okresného úradu Levoča (Okresný úrad Levoča - Životné prostredie - Dokumenty na stiahnutie - Žiadosť o vydanie súhlasu na výrub drevín v extraviláne obce).

Ďalej upozorňujeme, že pôvodca odpadov vzniknutých počas výstavby musí odpady zhromažďovať podľa druhov a zabezpečiť ich pred znehodnotením, odcudzením alebo iným nežiaducim účinkom tak, aby pri nakladaní s nimi nedochádzalo k riziku znečistenia vody, ovzdušia, pôdy, rastlín a živočíchov a nedochádzalo k obťažovaniu hlukom alebo zápachom, resp. nepriaznivému vplyvu na krajinu a zabezpečiť odovzdanie týchto odpadov osobám oprávneným nakladať s odpadmi v súlade so zákonom č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

19. Po ukončení stavby je stavebník v zmysle § 76 stavebného zákona povinný podať návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia v súlade s ustanovením § 79 stavebného zákona v rozsahu podľa § 17 vyhl. č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.
19. Ku kolaudačnému konaniu stavby stavebník predloží certifikáty o preukázaní zhody event. technické osvedčenia od stavebných výrobkov trvale a pevne zabudovaných v stavbe v zmysle ustanovení zákona č. 133/2013 Z. z. o stavebných výrobkoch v znení neskorších predpisov. V návrhu súčasne doloží energetický certifikát kolaudovanej stavby v zmysle ustanovenia § 7 zákona NR SR č. 555/2005 Z.z. o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

**Stavba nesmie byť začatá pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť. Stavebné povolenie stráca platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti, nebude stavba začatá.**

**Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania: v určenej lehote neboli uplatnené žiadne námietky a pripomienky účastníkov konania.**

**Stavebné povolenie a rozhodnutie o predĺžení jeho platnosti sú záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania § 70 stavebného zákona.**

### O d ô v o d n e n i e

Dňa 27.03.2023 podal **Ing. Maroš Kochan, Uloža 116, 053 71 Vyšné Repaše** žiadosť o stavebné povolenie na stavbu „**RD Kochan**“, ktorá bude umiestnená na pozemku parcelné č. **KN C 288/18** (rodinný dom), **KN C 288/19** (inžinierske siete) v katastrálnom území Uloža. Územné rozhodnutie bolo vydané Obcou Uloža pod č. SOÚ 105/2022/BK-rozh. zo dňa 27.10.2022.

#### Stavebné objekty:

- SO 01 – Rodinný dom (na pozemku KN C 288/18)
- SO 02 – Splašková kanalizácia – žumpa (na pozemku KN C 288/19)
- SO 03 – Dažďová kanalizácia – vsakovacie zariadenie (na pozemku KN C 288/19)
- SO 04 – Vodovodná prípojka – studňa (na pozemku KN C 288/19)
- SO 05 – Elektrická prípojka
- SO 06 – Prístupová komunikácia, spevnené plochy (pozemok KN C 288/20, 288/21, 288/18)

K navrhovanej stavbe bolo doložené:

- projektová dokumentácia stavby v dvoch vyhotoveniach (architektúra, statický posudok, energetické hodnotenie budovy, riešenie protipožiarnej bezpečnosti stavby, vnútorné silnoprúdové rozvody, zdravotníka, ústredné vykurovanie, projekt k prístupovej cesty),
- súhlasy vlastníkov pozemkov s realizáciou stavby a inžinierskych sietí,
- geometrické plány na oddelenie pozemkov,
- vyjadrenie **Slovak Telekom, a.s.** pod č. 6612308268 zo dňa 23.03.2023,
- vyjadrenie **Východoslovenská distribučná, a.s.**, pod č. NPP/949/2022 zo dňa 08.02.2022,
- záväzné stanovisko **Okresného úradu Prešov, odbor starostlivosti o ŽP, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja** pod č. OU-PO-OSZP1-2022/039804-004 zo dňa 06.09.2022,
- záväzné stanovisko **Okresného úradu Levoča, odbor starostlivosti o ŽP** pod č. OU-LE-OSZP-2022/001026-008/HE zo dňa 08.09.2022,
- záväzné stanovisko **Okresného úradu Poprad, pozemkový a lesný odbor** pod č. OU-PP-PLO1-2023/011523-004 zo dňa 11.04.2023,
- záväzné stanovisko **Okresného úradu Levoča, odbor starostlivosti o ŽP, štátna správa ochrany prírody a krajiny** pod č. OU-LE-OSZP-2022/001026-004 zo dňa 26.08.2022.

Správny orgán oznámil verejnou vyhláškou listom číslo SOÚ 048-O/2023/BK zo dňa 03.04.2023 začatie stavebného konania a súčasne v súlade s ustanovením § 61 ods. 2 stavebného zákona upustil od ústneho konania a miestneho zisťovania, nakoľko mu boli dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad k posúdeniu navrhovanej stavby. Účastníci konania si mohli svoje námietky a pripomienky k realizácii navrhovanej stavby uplatniť do siedmich pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia. Nakoľko neboli vznesené žiadne námietky a pripomienky, stavebný úrad žiadosť preskúmal z hľadísk uvedených v ustanoveniach § 62 a § 63 stavebného zákona a zistil, že s uskutočnením navrhovanej stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerané obmedzené či ohrozené práva a právom chránené záujmy účastníkov tohto konania. Predložená projektová dokumentácia spĺňa požiadavky určené stavebným zákonom. Pretože stavebný úrad v priebehu konania nezistil prekážky, ktoré by bránili povoleniu navrhovanej stavby, rozhodol tak, ako sa uvádza vo výroku tohto rozhodnutia. Stavebný úrad vo veci rozhodol v lehote 60 dní v zmysle § 49 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov.

Správny poplatok v zmysle zákona č. 145/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov bol zaplatený do pokladne obce v hodnote 50 € dokladom č. 3217545 dňa 27.03.2023 v knihe správnych poplatkov je evidovaný pod č. 8/2023.

Poučenie:

Podľa § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov proti tomuto rozhodnutiu sa možno odvolať v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia podaním na Obec Uloža, Uloža 76, 053 71 Vyšné Repaše v dvoch vyhotoveniach.

Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku (zákon č. 162/2015 Z.z.).

Toto rozhodnutie podľa ustanovenia § 69 ods. 2 stavebného zákona má povahu verejnej vyhlášky, preto musí byť po dobu 15 dní vyvesené na verejnej tabuli obce spôsobom v mieste obvyklým a webovom sídle [www.obeculoza.sk](http://www.obeculoza.sk). Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia rozhodnutia.



Pavol Abrahamovský  
starosta obce



Pečiatka a podpis oprávnenej osoby

Vyvesené dňa 13. 6. 2013

Zvesené dňa .....

Pečiatka a podpis oprávnenej osoby