

OBEC ULOŽA

Uloža 76, 053 71 Vyšné Repaše

- stavebný úrad -

Číslo : SOÚ 061-R/2023/BK

V Levoči dňa 23. 05. 2023

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

ROZHODNUTIE

Dňa 24.04.2023 podali **Ing. Katarína Maximová, Uloža 109, 053 71 Vyšné Repaše a manžel Marek Maxim, Komenského 975/53, 053 04 Spišské Podhradie** žiadosť o vydanie stavebného povolenia na zmenu stavby pred dokončením „**Rodinný dom**“ na pozemku parcela č. **KN C 241/160** v katastrálnom území Uloža. Stavebné povolenie bolo vydané obcou Uloža č. SOÚ 116/2022/BK-rozh. zo dňa 23.11.2022.

Obec Uloža ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad v zmysle ustanovenia § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon) a obec ako správny orgán, v zmysle § 46 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov prerokoval žiadosť stavebníka v stavebnom konaní so známymi účastníkmi konania a dotknutými orgánmi a po jej preskúmaní podľa § 62 a § 63 stavebného zákona rozhodol takto :

zmena stavby pred jej dokončením „**Rodinný dom**“ na pozemku parcela číslo **KN C 241/160** v katastrálnom území Uloža sa v zmysle § 68 stavebného zákona v súlade s ustanovením § 10 vyhl. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona sa

p o v o ľ u j e

pre stavebníkov: **Ing. Katarína Maximová, Uloža 109, 053 71 Vyšné Repaše, Marek Maxim, Komenského 975/53, 053 04 Spišské Podhradie.**

v tomto rozsahu:

- **zmena časti projektovej dokumentácie:**

Zmena navrhovanej stavby voči pôvodne navrhovanej stavbe je vybudovanie pivnice na prvom podzemnou podlaží, ktorá pozostáva z pôvodne navrhovaných konštrukcií a dvoch novo navrhovaných nosných obvodových stien z debniacich tvárnic DT30 na navrhovaných základových pásoch z prostého betónu, z dôvodu využitia odkopu určeného pre zásyp pôvodnej zeminy a tým vytvorenia pivničného priestoru. Vstup do navrhovanej pivnice je z exteriéru dverným otvorom na pôvodne navrhovanej konštrukcií. Z dôvodu vytvorenia pivnice s úžitkovou plochou 11,52 m² sa celková úžitková plocha 1.PP zvýšila na 73,86 m² a celková zastavaná plocha na 182,65 m².

Technické údaje stavby:

Úžitková plocha 1. PP celkom:	73,86 m ²
Zastavaná plocha:	182,65 m ²
Obostavaný vykurovací priestor:	871,53 m ²
Zastavaná plocha pivnice:	11,52 m ²

Pre zmenu stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba musí byť zrealizovaná podľa projektovej dokumentácie zmeny stavby overenej stavebným úradom v stavebnom konaní, ktorá tvorí nedeliteľnú súčasťou tohto rozhodnutia. Prípadné zmeny stavby počas jej realizácie nesmú byť vykonané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu. **Zodpovedný projektant: Ing. Katarína Maximová, Uloža 109, 053 71 Vyšné Repaše.**
2. Pri uskutočňovaní stavby je potrebné dodržať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia pri práci všetkých osôb na stavenisku.
3. Stavba bude realizovaná **sojppomocne. Zodpovedný stavebný dozor bude vykonávať Ing. Ján Džugan, J. Czauczika 9, 054 01 Levoča, Ev. č. 01430*10*.**
4. V zmysle § 66 ods.2 písm. h) stavebného zákona je stavebník povinný začať realizáciu stavby ohlásiť stavebnému úradu písomnou formou.
5. Po ukončení stavby je stavebník v zmysle § 76 stavebného zákona povinný podať návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia v súlade s ustanovením § 79 stavebného zákona v rozsahu podľa § 17 vyhl. č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.
6. Ku kolaudačnému konaniu stavby stavebník predloží certifikáty o preukázaní zhody event. technické osvedčenia od stavebných výrobkov trvale a pevne zabudovaných v stavbe v zmysle ustanovení zákona č. 133/2013 Z.z. o stavebných výrobkoch v znení neskorších predpisov. V návrhu súčasne doloží energetický certifikát kolaudovanej stavby v zmysle ustanovenia § 7 zákona NR SR č. 555/2005 Z.z. o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
7. **Ostatné podmienky stavebného povolenia vydaného Obcou Uloža č. SOÚ 116/2022/BK-rozh. zo dňa 23.11.2022 ostávajú v platnosti nezmenené.**

Rozhodnutie o podaných námietkach: v priebehu stavebného konania neboli vznesené žiadne námietky.

S realizáciou povolenej stavby je možné začať až po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia.

Odôvodnenie

Dňa 24.04.2023 podali **Ing. Katarína Maximová, Uloža 109, 053 71 Vyšné Repaše a manžel Marek Maxim, Komenského 975/53, 053 04 Spišské Podhradie** žiadosť o vydanie stavebného povolenia na zmenu stavby pred dokončením „**Rodinný dom**“ na pozemku parcela č. **KN C 241/160** v katastrálnom území Uloža. Stavebné povolenie bolo vydané obcou Uloža č. SOÚ 116/2022/BK-rozh. zo dňa 23.11.2022.

K navrhovanej zmene stavby bolo doložené:

- Stavebné povolenie č. SOÚ 116/2022/BK-rozh. zo dňa 23.11.2022.
- Projektová dokumentácia

Správny orgán oznámil listom – verejnou vyhláškou – pod číslom SOÚ 061-O/2023/BK zo dňa 26.04.2023 začatie stavebného konania o zmene stavby známym účastníkom konania a

dotknutým orgánom. Zároveň nakoľko boli dobre známe pomery staveniska účastníci konania a dotknuté orgány si mohli svoje pripomienky uplatniť do 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia. Neboli vznesené žiadne námietky.

Stavebný úrad žiadosť preskúmal z hľadísk uvedených v ustanoveniach § 62 a § 63 stavebného zákona a zistil, že s uskutočnením navrhovanej stavby a jej zmeny nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené či ohrozené práva a právom chránené záujmy účastníkov tohto konania. Predložená projektová dokumentácia spĺňa požiadavky určené stavebným zákonom. V priebehu konania nikto z účastníkov tohto konania nevzniesol námietku voči navrhovanej stavbe. Pretože stavebný úrad v priebehu konania nezistil prekážky, ktoré by bránili povoleniu navrhovanej stavby rozhodol tak, ako sa uvádza vo výroku tohto rozhodnutia.

Správny poplatok v zmysle zákona č. 145/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov bol zaplatený do pokladne obce v hodnote 10 € dokladom č. 3217550 dňa 24.04.2023, v knihe správnych poplatkov je vedený pod č. 12/2023 a doplatok 20 € dokladom č. 038580 dňa 12.05.2023, v knihe správnych poplatkov je vedený pod č. 15/2023.

Poučenie: Podľa § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov proti tomuto rozhodnutiu sa možno odvolať v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia podaním na Obec Uloža, Uloža 76, 053 71 Vyšné Repaše v dvoch vyhotoveniach. Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku (zákon č. 162/2015 Z.z.).

Toto rozhodnutie podľa ustanovenia § 69 ods. 2 stavebného zákona má povahu verejnej vyhlášky, preto musí byť po dobu 15 dní vyvesené na verejnej tabuli obce spôsobom v mieste obvyklým a webovom sídle www.obeculoza.sk. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia rozhodnutia.



Pavol Abrahamovský
starosta obce

Vyvesené dňa 20.5.2023

Pečiatka a podpis oprávnenej osoby



Zvesené dňa

Pečiatka a podpis oprávnenej osoby