

# OBEC ULOŽA

Uloža 76, 053 71 Vyšné Repaše

- stavebný úrad -

č. SOÚ 002/2023/BK-rozh.

V Uloži dňa 31.01.2023

## VEREJNÁ VYHLÁŠKA

## ROZHODNUTIE

Dňa 03.01.2023 podali **Juraj Ferienc, Uloža 17, 053 71 Vyšné Repaše** (splnomocnenec Ing. Stanislav Majtner) a **manž. Judita Ferienc, Komenského 37, 083 01 Sabinov** (splnomocnenkyňa Ing. Lucia Zentková) žiadosť o stavebné povolenie na stavbu „**Doplnkové stavby k rodinnému domu – garáž a oplotenie**“, ktorá bude umiestnená na pozemku parcelné č. **KN C 439/49, KN C 439/50, KN C 439/63, KN C 439/64 a KN C 439/65** (garáž) v katastrálnom území Uloža.

**Obec Uloža** ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad v zmysle ustanovenia § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon) a obec ako príslušný orgán v zmysle § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov prerokoval žiadosť stavebníka v spojenom územnom a stavebnom konaní so známymi účastníkmi konania a dotknutými orgánmi a po jej preskúmaní podľa § 37, § 62 a § 63 stavebného zákona rozhodol takto:

stavba „**Doplnkové stavby k rodinnému domu – garáž a oplotenie**“ umiestnená na pozemku parcelné číslo č. **KN C 439/49, KN C 439/50, KN C 439/63, KN C 439/64 a KN C 439/65** (garáž) v katastrálnom území Uloža sa v zmysle § 66 stavebného zákona v súlade s ustanovením § 10 vyhl. č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

## p o v o l u j e

pre stavebníkov : **Juraj Ferienc, Uloža 17, 053 71 Vyšné Repaše a manž.  
Judita Ferienc, Komenského 37, 083 01 Sabinov.**

### Popis stavby:

Záujmová stavba garáže sa nachádza v extraviláne obce Uloža na parcele 439/65. Stavba je v zastavanej časti obce s prístupom z miestnej komunikácie. Pozemok a okolie stavby je rovinný s min. prevýšeniami. Obvodový plášť bude murovaný z pórobetonových tvárnic hr. 250 mm.

Objekt oplotenia je navrhovaný k novostavbe rodinného domu. Na západnej hranici pozemku je navrhované oplotenie TYP 1 z pohľadových betónových tvárnic do výšky 6 radov a následne vystupujúcimi stĺpkami taktiež z pohľadových betónových tvárnic. Medzi jednotlivými stĺpkami bude drevená výplň. Súčasťou oplotenia na západnej strane bude automatická samonosná brána a bránička pre peších (manuálne otváranie). Celková dĺžka

oplotenia TYP 1 - je 30 m. Výška oplotenia je 2,55 m. Na severnej, južnej a západnej hranici pozemku je navrhované oplotenie TYP 2 z poplastovaných stĺpov výšky 2000 mm a poplastovaného štvorhranného pletiva. Stĺpy budú do zeme zapustené 500 mm do zeme zaliate v betónovom základe. Stĺpiky budú o priemere 48 mm. Osová vzdialenosť medzi stĺpmi bude 3000 mm. V rohoch oplotenia budú na stĺpy privarené vzperové tyče. Poplastované štvorhranné pletivo bude výšky 2000 mm a veľkosť oka bude 60x60 mm. Celková výška oplotenia bude 2000 mm. Súčasťou oplotenia na východnej strane bude automatická samonosná brána. Celková dĺžka oplotenia TYP 2 je 341 m.

#### Stavebné objekty:

SO 01 – Garáž

SO 02 – Oplotenie

#### Technické údaje stavby SO 01:

Zastavaná plocha:	32,00 m <sup>2</sup>
Obostavaný priestor:	102,00 m <sup>3</sup>
Úžitková plocha:	26,25 m <sup>2</sup>
Výška hrebeňa:	3,650 m
Sklon strechy:	25°

#### Elektrická energia:

Objekt bude napojený na jestvujúci domový rozvádzač. Objekt bude chránený bleskozvodom.

#### Zásobovanie vodou:

Napojenie objektu na vodu bude z existujúceho RD.

#### Kanalizácia:

Splašková voda bude zvedená do existujúcej žumpy.

#### Vykurovanie:

Elektrické vykurovanie – temperovanie objektu, príp. napojenie z existujúceho RD.

#### **Pre uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:**

1. Doplnkové stavby k rodinnému domu – garáž a oplotenie budú zrealizované a osadené podľa schválenej projektovej dokumentácie, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia.  
**Zodpovedný projektant: doc. Ing. Martin Lopusniak, PhD., Národná trieda 51, 040 01 Košice, č. opr. 5115\*SP\*I1.**
2. Stavba garáže bude osadená 2 m od susedného pozemku KN E 498/1 (zo severu), 3,50 až 4,40 m od obecného pozemku KN C 1968/1 (zo západu) a 10,20 m od rodinného domu. Rozmery garáže budú 4,00 x 8,00 m.
3. Prípadné zmeny stavby počas jej realizácie nesmú byť vykonané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
4. Dodržať ustanovenie § 43i stavebného zákona. Stavenisko musí byť zabezpečené pred vstupom cudzích osôb na miesta, kde môže dôjsť k ohrozeniu života alebo zdravia, a to prípadne aj úplným ohradením.
5. Stavebník v zmysle § 66 ods. 2 písm. h) stavebného zákona je povinný oznámiť stavebnému úradu začatie stavby písomnou formou.
6. Stavba bude realizovaná **svojpomocne. Zodpovedný stavebný dozor bude vykonávať Ing. Jozef Majtner, Tehelná 102/9, 082 71 Lipany, Ev. č. 04531\*10\*.**
7. Stavba bude ukončená v termíne do **12/2024.**

8. Pri uskutočňovaní stavby musia byť dodržané všeobecné technické požiadavky na uskutočňovanie stavieb v zmysle § 48 až § 53 stavebného zákona a príslušné STN EN.
9. Na stavbe musí byť k dispozícii dokumentácia a všetky doklady týkajúce sa realizovanej stavby.
10. Za realizáciu stavby v súlade s vydaným stavebným povolením a PD overenou stavebným úradom v stavebnom konaní zodpovedá stavebník a stavebný dozor.
11. Priebeh realizácie stavby je stavebník a stavebný dozor povinný zaznamenať v stavebnom denníku, ktorý stavebník predloží pri kolaudácii stavby.
12. Stavebník dodrží vyjadrenie **Slovak Telekom, a.s.** pod č. 6612235038 zo dňa 16.11.2022: Nedôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o.
13. Stavebník dodrží vyjadrenie **Východoslovenskej distribučnej, a.s.**, pod č. 27676/2022 zo dňa 23.11.2022: Oznamujeme Vám, že v záujmovej oblasti stavby garáže a oplotenia pozemku podľa predloženej PD sa nenachádzajú podzemné a nadzemné rozvody v správe VSD, a.s.  
VSD, a.s. nemá pripomienky k horeuvedenej stavbe a súhlasí s vydaním stavebného povolenia pre predmetnú stavbu.  
Ďalej Vás upozorňujeme, že môže dôjsť k styku s elektroenergetickými zariadeniami, ktoré nie sú v majetku VSD, a.s., prostredníctvom, ktorých sú napájaní odberatelia elektrickej energie. Ich priebehy neevidujeme.  
Za správnosť a úplnosť predmetnej dokumentácie a za jej realizovateľnosť je zodpovedný podľa stavebného zákona uvedený projektant.
14. Stavebník dodrží záväzné stanovisko **Okresného úradu Poprad, pozemkový a lesný odbor** pod č. OU-PP-PLO1-2022/024940-003 zo dňa 15.12.2022: odníma poľnohospodársku pôdu natrvalo pre výstavbu doplnkových stavieb k rodinného domu Uloža (kód k.ú. 866466) na pozemku nasledovne:  
parcela č. : KNC 439/65  
druh pozemku : trvalý trávny porast  
kód BPEJ / skupina kvality : 1078465 / 9  
odnímaná výmera : 1126 m<sup>2</sup>  
  
parcela č. : KNC 439/64  
druh pozemku : trvalý trávny porast  
kód BPEJ / skupina kvality : 1078465 / 9  
odnímaná výmera : 16 m<sup>2</sup>  
  
Spolu : 1142 m<sup>2</sup>
15. Stavebník dodrží záväzné stanovisko **Okresného úradu Poprad, pozemkový a lesný odbor** pod č. OU-PP-PLO1-2022/024940-005 zo dňa 16.12.2022: Záber poľnohospodárskej pôdy sa týka pozemku nachádzajúceho sa mimo zastavaného územia obce so stavom k 1.1.1990:  
Katastrálne územie : Uloža  
Nová parcela č. KNC : 439/49 - časť  
Druh pozemku KNC : trvalý trávny porast  
Navrhovaný záber: 15 m<sup>2</sup>  
Okresný úrad Poprad, pozemkový a lesný odbor súhlasí navrhovaným zámerom nepoľnohospodárskej činnosti na poľnohospodárskej pôde za dodržania týchto podmienok:

- Zabezpečiť základnú starostlivosť o poľnohospodársku pôdu, na ktorú bolo vydané toto stanovisko až do doby realizácie stavby, najmä pred zaburinením pozemku a porastom samonáletu drevín.
  - Vykonať skrývku humusového horizontu poľnohospodárskej pôdy a zabezpečiť jej hospodárne a účelné využitie formou sadových úprav, resp. rozprestretím na inú parcelu poľnohospodárskej pôdy.
  - Po realizácii výstavby, za účelom usporiadania evidencie druhov pozemkov v katastri nehnuteľností podľa ust. § 3 ods. 2 zákona požiadať Okresný úrad Levoča, katastrálny odbor o zmenu poľnohospodárskeho druhu pozemku na zastavané plochy a nádvorcia, príp. ostatné plochy s predložením tohto stanoviska a porealizačného geometrického plánu (uvedené platí, len ak uvedené zábery poľnohospodárskej pôdy budú zapisateľné v operátoch katastra).
16. Stavebník dodrží záväzné stanovisko **Okresného úradu Levoča, odbor starostlivosti o ŽP, štátna správa ochrany prírody a krajiny** pod č. OU-LE-OSZP-2022/001165-002 zo dňa 24.10.2022: Po preštudovaní projektovej dokumentácie a na základe stanoviska Správy Národného parku Slovenský raj č. NPSR/242-001/2019-Zoo2 zo dňa 29.05.2019 orgán štátnej správy ochrany prírody a krajiny konštatuje, že parcela, na ktorej bude stavba umiestnená, sa nachádza vo voľnej krajine, v území s 1. stupňom ochrany, mimo chránených území národného významu, na ploche Chráneného vtáčieho územia SKCHVU051 Levočské vrchy (ďalej len CHVÚ)- V lokalite realizácie stavby sa nachádza biotop národného významu Lkl Nížinné a podhorské kosné lúky. Rozhodnutím č. OU-LE-OSZP-2019/000635-07/HE zo dňa 27. 06. 2019 bol stavebníkovi vydaný súhlas na zásah do tohto biotopu v súvislosti s výstavbou rodinného domu. Súčasne bolo okresným úradom v sídle kraja zrealizované zhodnotenie vplyvu na predmet ochrany CHVÚ podľa § 28 zákona o ochrane prírody. Keďže doplnkové stavby možno považovať za súčasť stavby rodinného domu, okresný úrad nemá námietky k vydaniu územného rozhodnutia a stavebného povolenia pre doplnkové stavby k rodinnému domu a nevyžaduje získanie ďalších súhlasov a povolení z hľadiska kompetencií okresného úradu.
17. Po ukončení stavby je stavebník v zmysle § 76 stavebného zákona povinný podať návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia v súlade s ustanovením § 79 stavebného zákona v rozsahu podľa § 17 vyhl. č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.
19. Ku kolaudačnému konaniu stavby stavebník predloží certifikáty o preukázaní zhody event. technické osvedčenia od stavebných výrobkov trvale a pevne zabudovaných v stavbe v zmysle ustanovení zákona č. 133/2013 Z. z. o stavebných výrobkoch v znení neskorších predpisov.

**Stavba nesmie byť začatá pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť. Stavebné povolenie stráca platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti, nebude stavba začatá.**

**Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania: v určenej lehote neboli uplatnené žiadne námietky a pripomienky účastníkov konania.**

**Stavebné povolenie a rozhodnutie o predĺžení jeho platnosti sú záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania § 70 stavebného zákona.**

**O d ô v o d n e n i e**

Dňa 03.01.2023 podali **Juraj Ferianc, Uloža 17, 053 71 Vyšné Repaše** (splnomocnenec Ing. Stanislav Majtner) a **manž. Judita Ferianc, Komenského 37, 083 01 Sabinov** (splnomocnenkyňa Ing. Lucia Zentková) žiadosť o stavebné povolenie na stavbu „**Doplňkové stavby k rodinnému domu – garáž a oplotenie**“, ktorá bude umiestnená na pozemku parcelné č. **KN C 439/49, KN C 439/50, KN C 439/63, KN C 439/64 a KN C 439/65** (garáž) v katastrálnom území Uloža.

Stavebné objekty:

SO 01 – Garáž

SO 02 – Oplotenie

K navrhovanej stavbe bolo doložené:

- projektová dokumentácia stavby v dvoch vyhotoveniach (sprievodná a technická správa, výkresy, požiarne zabezpečenie stavby),
- splnomocnenie, GP na odňatie pozemku
- vyjadrenie **Slovak Telekom, a.s.** pod č. 6612235038 zo dňa 16.11.2022,
- vyjadrenie **Východoslovenská distribučná, a.s.** pod č. 27676/2022 zo dňa 23.11.2022,
- záväzné stanovisko **Okresného úradu Poprad, pozemkový a lesný odbor** pod č. OU-PP-PLO1-2022/024940-003 zo dňa 15.12.2022,
- záväzné stanovisko **Okresného úradu Poprad, pozemkový a lesný odbor** pod č. OU-PP-PLO1-2022/024940-005 zo dňa 16.12.2022,
- záväzné stanovisko **Okresného úradu Levoča, odbor starostlivosti o ŽP, štátna správa ochrany prírody a krajiny** pod č. OU-LE-OSZP-2022/001165-002 zo dňa 24.10.2022.

Správny orgán oznámil verejnou vyhláškou listom číslo SOÚ 002/2023-ozn. zo dňa 04.01.2023 začatie spojeného územného a stavebného konania a súčasne v súlade s ustanovením § 61 ods. 2 stavebného zákona upustil od ústneho konania a miestneho zisťovania, nakoľko mu boli dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad k posúdeniu navrhovanej stavby. Účastníci konania si mohli svoje námietky a pripomienky k realizácii navrhovanej stavby uplatniť do siedmich pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia. Nakoľko neboli vznesené žiadne námietky a pripomienky, stavebný úrad žiadosť preskúmal z hľadísk uvedených v ustanoveniach § 37, § 62 a § 63 stavebného zákona a zistil, že s uskutočnením navrhovanej stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerané obmedzené či ohrozené práva a právom chránené záujmy účastníkov tohto konania. Predložená projektová dokumentácia spĺňa požiadavky určené stavebným zákonom. Pretože stavebný úrad v priebehu konania nezistil prekážky, ktoré by bránili povoleniu navrhovanej stavby, rozhodol tak, ako sa uvádza vo výroku tohto rozhodnutia.

Správny poplatok v zmysle zákona č. 145/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov bol zaplatený do pokladne obce v hodnote 40 € dokladom č. 3217536 dňa 03.01.2023 v knihe správnych poplatkov je evidovaný pod č. 1/2023.

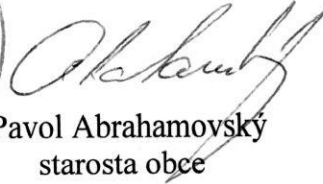
Poučenie:

Podľa § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov proti tomuto rozhodnutiu sa možno odvolať v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia podaním na Obec Uloža, Uloža 76, 053 71 Vyšné Repaše v dvoch vyhotoveniach. Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku (zákon č. 162/2015 Z.z.).

**Toto rozhodnutie podľa ustanovenia § 69 ods. 2 stavebného zákona má povahu verejnej vyhlášky, preto musí byť po dobu 15 dní vyvesené na verejnej tabuli obce spôsobom**

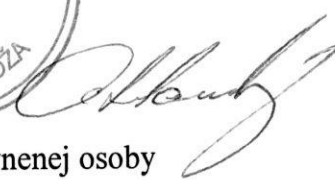
v mieste obvyklým a webovom sídle [www.obeculoza.sk](http://www.obeculoza.sk). Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia rozhodnutia.



  
Pavol Abrahamovský  
starosta obce

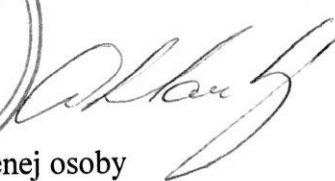
Vyvesené dňa 03.02.2023



  
Pečiatka a podpis oprávnenej osoby

Zvesené dňa .....



  
Pečiatka a podpis oprávnenej osoby