

OBEC ULOŽA

Uloža 76, 053 71 Vyšné Repaše
- Stavebný úrad -

Podľa rozdeľovníka !

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

VÁŠ LIST ČÍSLO/ZO DŇA
-/06.12.2022

NAŠE ČÍSLO
SOÚ 132/2022-ozn.

VYBAVUJE/LINKA
Ing. Babík
053/4190507

ULOŽA
07.12.2022

VEC

Oznámenie o začatí stavebného konania a upustenie od ústneho konania a miestneho zisťovania.

Dňa 06.12.2022 podali **Matúš Mikolaj Vyšná Šebastová 267, 080 06 Prešov a manž. Katarína Mikolajová, Uloža 27, 053 71 Vyšné Repaše** žiadosť o stavebné povolenie na stavbu „**Novostavba rodinného domu v obci Uloža**“, ktorá bude umiestnená na pozemku parcelné č. **KN C 241/141** v katastrálnom území Uloža. Územné rozhodnutie bolo vydané Obcou Uloža pod č. SOÚ 076/2022/BK-rozh. zo dňa 09.08.2022. Dňom podania žiadosti bolo začaté stavebné konanie.

Stavebné objekty:

- SO 01 – Rodinný dom
- SO 02 – Kanalizačná prípojka - žumpa
- SO 03 – Vodovodná prípojka k studni
- SO 04 – Spevnená plocha
- SO 05 – Elektrická prípojka

Popis stavby:

Výstavba navrhovaného objektu rodinného domu je uvažovaná na parcele č. KN-C 241/141 v obci Uloža. Prístup na pozemok je navrhovaný zo severozápadnej svetovej strany. Navrhovaný rodinný dom je samostatne stojaci dvojpodlažný objekt vrátane garáže a podpivničenia, určený pre bývanie cca 4-5 osôb. Je osadený vo svahovitom teréne, so sklonom/spádovaním terénu smerom od východu na západ.

Objekt má pôdorysne tvar obdĺžnika. Celkové vonkajšie rozmery sú 16,24 x 8,50 m. Strecha nad objektom je dvojúrovňová. Nad 1.NP je navrhovaná sedlová strecha s nepravidelným sedlom a nad 2.NP je navrhovaná pultová strecha. Objekt je osadený do svahovitého terénu. Vstup do objektu je na úrovni 1. NP z čelnej SV strany, vjazd do garáže je z čelnej SV strany na úrovni 1. PP. Objekt je určený na bývanie pre cca 4-5 osôb.

Objekt bude napojený podzemnými navrhovanými prípojkami na elektrickú prípojku. Splaškové odpadové vody budú zaústené do vlastnej žumpy. Voda bude zabezpečená v objekte z navrhovanej vodovodnej prípojky napojenej na navrhovanú vlastnú studňu.

Obec Uloža ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad v zmysle ustanovenia § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej stavebný zákon) a obec ako príslušný správny orgán, v súlade s ustanovením

§ 61 ods. 1 a 3 stavebného zákona oznamuje začatie stavebného konania účastníkom konania a dotknutým orgánom a súčasne v súlade s ustanovením § 61 ods. 2 stavebného zákona upúšťa od ústneho konania a miestneho zisťovania, nakoľko sú mu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad k posúdeniu navrhovanej stavby. Účastníci konania môžu svoje námietky a pripomienky k realizácii navrhovanej stavby uplatniť do

7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia

inak sa na ne neprihliadne. V súlade s § 33 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov sú podkladom pre rozhodnutie najmä podania, návrhy a vyjadrenia účastníkov konania, dôkazy, čestné vyhlásenia, ako aj skutočnosti všeobecne známe alebo známe správnomu orgánu z jeho úradnej činnosti.

V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviska aj dotknuté orgány, inak v zmysle § 61 ods. 6 stavebného zákona ma sa za to, že s návrhom s hľadiska nimi sledovaných záujmov súhlasia. Do podkladov rozhodnutia možno nahliadnuť na tunajšom úrade počas stránkových dní v dobe od 7,00 do 15,00 hod.

Toto oznámenie podľa ustanovenia § 61 ods. 4 stavebného zákona má povahu verejnej vyhlášky, preto musí byť po dobu 15 dní vyvesené na verejnej tabuli obce spôsobom v mieste obvyklým a webovom sídle www.obeculoza.sk. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia oznámenia.



Pavol Abrahamovský
Pavol Abrahamovský
starosta obce

Vyvesené dňa 09.12.2022

Pavol Abrahamovský
Pečiatka a podpis oprávnenej osoby



Zvesené dňa

Pečiatka a podpis oprávnenej osoby