

# OBEC ULOŽA

Uloža 76, 053 71 Vyšné Repaše  
- Stavebný úrad -

Podľa rozdeľovníka !

## VEREJNÁ VYHLÁŠKA

VÁŠ LIST ČÍSLO/ZO DŇA  
-/26.10.2022

NAŠE ČÍSLO  
SOÚ 116/2022-ozn.

VYBAVUJE/LINKA  
Ing. Babík  
053/4190507

ULOŽA  
28.10.2022

VEC

### Oznámenie o začatí stavebného konania a upustenie od ústneho konania a miestneho zisťovania.

Dňa 26.10.2022 podali **Ing. Katarína Maximová, Uloža 109, 053 71 Vyšné Repaše a manžel Marek Maxim, Komenského 975/53, 053 04 Spišské Podhradie** žiadosť o stavebné povolenie na stavbu „**Rodinný dom**“, ktorá bude umiestnená na pozemku parcelné č. **KN C 241/160** v katastrálnom území Uloža. Územné rozhodnutie bolo vydané Obcou Uloža pod č. SOÚ 040/2022/BK-rozh. zo dňa 24.05.2022. Dňom podania žiadosti bolo začaté stavebné konanie.

#### Stavebné objekty:

- SO 01 - Rodinný dom
- SO 02 – Splašková kanalizácia - žumpa
- SO 03 – Vodovodná prípojka - studňa
- SO 04 - Elektrická prípojka NN
- SO 05 – Spevnené plochy – chodník, vjazd pre vozidlo

#### **Popis stavby:**

Rodinný dom je riešený ako jednopodlažný, podpivničený, samostatne stojaci rodinný dom. Dom je zastrešený valbovou strechou so strešným plášťom z ťažkej betónovej krytiny. Sklon strešných rovín rodinného domu je 22°. Konštrukčne sa jedná o rodinný dom, maximálne pôdorysné rozmery sú 16,50 x 14,00 m. Výška objektu v najvyššom bode je od – 3,150 + 5,487 m . Dispozícia domu je rozdelená na dennú časť na 1.NP (zádverie, chodba, toaleta, kúpeľňa, kuchyňa, komora a obývací izba) a nočnú časť na 1.NP (spálňa so šatníkom a detské izby). Na prízemí 1.PP sa nachádza chodba, technická miestnosť, pracovňa, host'ovská izba a pracovňa. Fasáda je navrhnutá s povrchovou úpravou omietka, presné farebné riešenie určí investor. Z dôvodu polohy objektu v zástavbe sa dával dôraz na hmotné, materiálové a architektonické riešenie, ako aj na vzťahy k okolitej zástavbe. Rodinný dom z architektonického a urbanistického hľadiska zapadá do daného prostredia a nebude nepriaznivo vplyvať na životné prostredie. Profil pozemku je svahovitý.

**Obec Uloža** ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad v zmysle ustanovenia § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej stavebný zákon) a obec ako príslušný správny orgán, v súlade s ustanovením § 61 ods. 1 a 3 stavebného zákona oznamuje začatie stavebného konania účastníkom konania

a dotknutým orgánom a súčasne v súlade s ustanovením § 61 ods. 2 stavebného zákona upúšťa od ústneho konania a miestneho zisťovania, nakoľko sú mu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad k posúdeniu navrhovanej stavby. Účastníci konania môžu svoje námietky a pripomienky k realizácii navrhovanej stavby uplatniť do

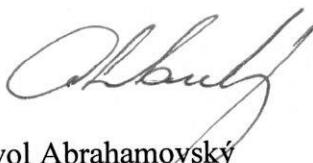
### 7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia

inak sa na ne neprihliadne. V súlade s § 33 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov sú podkladom pre rozhodnutie najmä podania, návrhy a vyjadrenia účastníkov konania, dôkazy, čestné vyhlásenia, ako aj skutočnosti všeobecne známe alebo známe správnomu orgánu z jeho úradnej činnosti.

V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviska aj dotknuté orgány, inak v zmysle § 61 ods. 6 stavebného zákona ma sa za to, že s návrhom s hľadiska nimi sledovaných záujmov súhlasia. Do podkladov rozhodnutia možno nahliadnuť na tunajšom úrade počas stránkových dní v dobe od 7,00 do 15,00 hod.

**Toto oznámenie podľa ustanovenia § 61 ods. 4 stavebného zákona má povahu verejnej vyhlášky, preto musí byť po dobu 15 dní vyvesené na verejnej tabuli obce spôsobom v mieste obvyklým a webovom sídle [www.obeculoza.sk](http://www.obeculoza.sk). Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia oznámenia.**



  
Pavol Abrahamovský  
starosta obce



Pečiatka a podpis oprávnenej osoby 

Vyvesené dňa 28. 10. 2022

Zvesené dňa .....

Pečiatka a podpis oprávnenej osoby