

MESTO LEVOČA

Mestský úrad Levoča, Námestie Majstra Pavla 4/4, 054 01 Levoča

- stavebný úrad -

Číslo: SÚ 26579/1800/2022/BK

V Levoči, dňa 28.09.2022

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

ROZHODNUTIE

Dňa 25. 08. 2022 podala **Obec Uloža, Uloža 76, 053 71 Vyšné Repaše, IČO: 00 329 720** návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnenie líniovej stavby „**Rozšírenie kanalizácie Uloža**“ v katastrálnom území Uloža.

Mesto Levoča ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad v zmysle § 119 ods. 3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej stavebný zákon) v zmysle § 46 zákona č. 71/1976 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov prerokoval návrh v územnom konaní s účastníkmi konania a s dotknutými orgánmi postupom podľa § 35 a § 36 stavebného zákona. Posúdil návrh podľa § 37 stavebného zákona a zosúladil stanoviská uplatnené dotknutými orgánmi. Na základe toho podľa § 39 a § 39a stavebného zákona a § 4 vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona v znení zmien a doplnení vydáva

ú z e m n é r o z h o d n u t i e

na líniovú stavbu „**Rozšírenie kanalizácie Uloža**“ v katastrálnom území Uloža,

pre stavebníka: **Obec Uloža, Uloža 76, 053 71 Vyšné Repaše, IČO: 00 329 720.**

Stavebné objekty:

SO 01 – Kanalizácia

SO 02 – Čerpacia stanica

SO 03 – Odberné elektrické zariadenie

PS 01 – Technologické zariadenia ČS

I. POPIS:

Odkanalizovanie obce Uloža je riešené dvoma samostatnými etapami:

V prvej etape bola riešená centrálna časť obce. Kanalizácia bola naprojektovaná v r. 1999, má platné povolenie na realizáciu a časť tejto kanalizácie je aj zrealizovaná.

V druhej etape sa rieši rozšírenie kanalizácie v lokalitách nových ulíc obce a napojenie splaškov do kanalizácie riešenej v PD r. 1999. ČOV pre obec je naprojektovaná, ale nie je zrealizovaná.

Táto časť obce Uloža, ktorá je predmetom tejto PD, nemá vybudovanú verejnú kanalizačnú sieť. Odpadové vody sú odvádzané do žump a septikov, dokonca aj priamo vypúšťané do

podzemia alebo potoka, čo je hygienicky nevyhovujúce. Tento stav neprispieva k ochrane a zlepšeniu životného prostredia.

Územie je mierne až prudko spádované, so sklonom ulíc k hlavnej ceste a miestnemu potoku. Časť ulíc má spádové pomery také, ktoré neumožňujú gravitačné odvedenie splaškov do už zrealizovanej alebo naprojektovanej kanalizácie. Keďže v tejto časti obce nie je možné zaustiť tieto stoky do ostatných stôk gravitačne, budú sa tieto splašky prečerpávať tlakovou kanalizáciou. Množstvo napojených osôb je cca 350.

SO 01 – Kanalizácia

Kanalizačná sieť splaškovej kanalizácie bude odvádzať odpadové splaškové vody do sčasti zrealizovanej alebo naprojektovanej kanalizácie a následne do navrhovanej čistiarne odpadových vôd. Svetlosť potrubia v závislosti na spádové pomery a od navrhovaného materiálu - hrdlové rúry PVC, tesnené gumovým krúžkom - bude DN 300. Na kanalizácii budú osadené typizované vstupné sútokové a lomové šachty o priemere 1000 mm. Navrhovaná kanalizácia bude situovaná na súkromných pozemkoch a pozemkoch obce. Trasy kanalizácie budú prebiehať prevažne v okrají miestnych komunikácií a aj v súkromných záhradách. Splašková sieť je navrhnutá ako gravitačná s prečerpáním splaškových vôd.

A. Gravitačná kanalizácia

STOKA B	PVC DN300	635,0 m
STOKA B1	PVC DN300.....	117,0 m
STOKA B2	PVC DN300	88,0 m
STOKA A	PVC DN300	168,0 m
STOKA A2	PVC DN300.....	404,0 m
STOKA A4	PVC DN300.....	242,0 m
STOKA A4-1	PVC DN300	18,0 m
STOKA A11	PVC DN300	197,0 m
STOKA A11-1	PVC DN300	188,0 m
STOKA A11-2	PVC DN300	118,0 m
Celkom		2175,0 m

B. Výtlačná kanalizácia

STOKA V	HDPE 110x6,6 SDR 17 PN10 mm.....	706,0 m
Celkom		706,0 m

Umiestnenie kanalizácie na pozemkoch parc. č.:

STOKA B - zelený pás vedľa miestnej cesty a v miestnej ceste, parcela č. KN C 1965/1, 271/1, 288/16, 1965/2, 241/32, 241/144, 241/143, 241/75, 241/142

STOKA B1 - zelený pás, parcela č. KN C 1965/1, KN E 450/5 (KN C 450/6), KN E 450/1 (KN C 450/1)

STOKA A2 - zelený pás, parcela č. KNC C 519/9, 519/10, 1985

STOKA A4 - miestna komunikácia, zelené pásy, parcela č. KN C 67/3, 66/3, 82/4, KN E 1964/1

STOKA A4-1 - miestna komunikácia parcela č. KN E 1964/1

STOKA A - miestna komunikácia, parcela č. KN C 1968/2, 1968/1

STOKA A11-2 - miestna komunikácia , parcela č. KN C 1964/3, 1964/7, KN E 1964/1

STOKA A11 - miestna komunikácia , parcela č. KN C 1976

STOKA A11-1 - miestna komunikácia, parcela č. KN C 1975/2, 1976

STOKA B2 - trávnatá plocha, parcela č. KN C 241/75, 241/144, KN E 241

STOKA V - miestna komunikácia, zelený pás parcela č. KN C 241/75, 241/142, 241/143, 241/144, 241/32, 1965/2, 288/16, 271/1, 1965/1, 102/1, 1964/11, 450/9, 450/11, 450/4

SO 02 – Čerpacia stanica

Na prečerpávanie splaškových vôd z STOKA B, BI a B2 bude vybudovaná čerpacia stanica. Čerpacia stanica bude podzemná železobetónová nádrž o priemere 2200 mm. Bude osadená pod zemou. V nádrži čerpacej stanice bude umiestnená technológia čerpania. Nádrž bude osadená na železobetónovej základovej doske a bude následne zasypaná. Bude umiestnená na parcele 241/75.

Predpokladaný inštalovaný príkon ČS: 35,00 kW

SO 03 – Odberné elektrické zariadenie

Tento projekt rieši NN elektrickú prípojku zo sekundárnej siete, odberné elektrické zariadenie, nový elektromerový rozvádzač RE. Nové odberné elektrické zariadenie bude z existujúcej istiacej skrine. Voľný vývod v tejto poistnej skrini sa dozbrojí o poistky 3x100A. Z vývodu v skrini bude prípojka pokračovať káblom AYKY-J 4x70 do rozvádzača RE. Rozvádzač bude umiestnený na parcele 241/75. Z rozvádzača RE prípojka pokračuje káblom AYKY-J 4x70 v chráničke FKKVR 90 v zemi do technologického rozvádzača RČS.

Celková dĺžka pripojenia O EZ: 82,0 m

PS 01 – Technologické zariadenia ČS

Čerpadlá sa navrhli tak, aby sa zabezpečilo prečerpávanie splaškových odpadových vôd. Navrhnuté sú čerpadlá 2 x typ čerpadlo s rezacím - drviacim mechanizmom o kapacite 6,3 l/s, z toho je 1 x 100% rezerva. V rámci prevádzkového súboru sa k čerpadlu osadí výtlačné potrubie z nerezových rúr DN 80 mm. Výtlačné potrubia na navzájom prepoja do výtlačku stoky „V“.

II. PODMIENKY PRE UMIESTNENÉ STAVBY A PRE ĎALŠIU PROJEKTOVÚ PRÍPRAVU:

1. Navrhovaná stavba kanalizácie bude umiestnená na predmetných pozemkoch podľa projektovej dokumentácie pre územné rozhodnutie, ktorá tvorí nedeliteľnú súčasť tohto územného rozhodnutia. **Zodpovedný projektant: Ing. Viktor Fabian, VF EnviroPro s.r.o., Brusník 1451/20, 053 11 Smižany, č. opr. 1928*A*2-2.**
2. V dokumentácii stavby pre stavebné povolenie musia byť dodržané záväzné technické normy a súvisiace predpisy z oblasti tvorby a ochrany životného prostredia, z oblasti bezpečnosti práce a ochrany zdravia v súlade s ustanoveniami vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.
3. Projektovú dokumentáciu stavby k stavebnému konaniu je potrebné vypracovať v súlade s ustanovením § 9 vyhl. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a v súlade s pripomienkami vyššie uvedených orgánov a takto vypracovanú PD vopred predložiť dotknutým orgánom a dotknutým organizáciám na jej posúdenie a vyjadrenie sa k nej. Ich vyjadrenia je potrebné doložiť k žiadosti o vydanie stavebného povolenia pre stavbu umiestnenú týmto rozhodnutím.
4. Stavba bude realizovaná na náklady stavebníka.
5. Výkopové práce realizovať tak, aby miera obmedzenia užívania pozemkov bola čo najmenšia.
6. Stavba bude zrealizovaná bez zbytočných prieťahov v čo najkratšom čase, zabezpečiť plynulosť cestnej premávky, aby cestná premávka nebola obmedzená nad nevyhnutne

potrebný rozsah a tak, aby bol po celú dobu realizácie stavby zachovaný prístup k objektom sa tam nachádzajúcim.

7. Dbáť na to, aby uskutočňovaním stavby neboli poškodené susedné pozemky a stavby. Za škody na cudzej nehnuteľnosti, spôsobené počas výstavby zodpovedá navrhovateľ, pokiaľ ich nespôsobil ich zlý technický stav. Prípadné škody vzniknuté na cudzích nehnuteľnostiach realizáciou stavby, resp. škody vzniknuté v dôsledku ich preukázateľného vplyvu na konštrukcie objektu, je navrhovateľ povinný odstrániť na vlastné náklady, podľa všeobecne platných predpisov o zodpovednosti a náhrade škody (Občiansky zákonník).
8. Pri stavbe musia byť dodržané všetky platné hygienické, požiaro-bezpečnostné predpisy a zásady ochrany a tvorby životného prostredia.

IV. STANOVISKÁ A PODMIENKY DOTKNUTÝCH ORGÁNOV:

V projektovej príprave stavby je potrebné rešpektovať a dodržať stanoviská a vyjadrenia dotknutých orgánov:

1. Vyjadrenie **Slovak Telekom, a.s.** pod č. 6612223002 zo dňa 22.07.2022:
Nedôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. Stavebník dodrží podmienky vzťahujúce sa na toto vyjadrenie v plnom rozsahu.
2. Vyjadrenie **VSD a.s.**, Košice pod č. 16532/2022 zo dňa 29.07.2022:
 Upozorňujeme Vás, že v záujmovej oblasti výstavby kanalizácie vyznačenej v zaslaných mapových podkladoch PD sa nachádzajú podzemné vedenia NN a VN vo vlastníctve VSD, a.s. (viď prílohy). Zároveň Vás upozorňujeme, že v záujmovej oblasti výstavby kanalizácie podľa predloženej PD sa nachádza vzdušné - nadzemné NN vedenie (do 1kV) a VN vedenie (do 35kV) vo vlastníctve VSD, a.s., ktoré si môžete lokalizovať na mieste.
 Pri dodržaní a rešpektovaní nižšie uvedených podmienok súhlasíme s vydaním územného rozhodnutia pre predmetnú stavbu:
 - V prípade zemných prác v blízkosti nadzemného vedenia žiadame, aby nebola porušená stabilita podperných bodov a taktiež aby nebola porušená uzemňovacia sústava elektrického vedenia. Pri prácach v blízkosti vedenia žiadame dodržať bezpečné vzdialenosti podľa platných noriem STN.
 - Pred začatím zemných prác, si v prípade potreby objednajte vytýčenie káblov a to prostredníctvom nášho eshopu na www.vsdeshop.sk.
 - Pri zemných prácach v blízkosti podzemných elektrických káblových vedení NN a VN je potrebné dodržiavať všetky podmienky stanovené pre prácu v blízkosti el. zariadení a zemné práce realizovať ručne.
 - V prípade, že bude križované naše podzemné vedenie, alebo dôjde ku súbehu plánovaného výkopu s ním, je bezpodmienečne nutné zaistiť naše vedenie proti vzniku previsu.
 - Odkryté vedenie musí byť chránené proti mechanickému poškodeniu.
 - Pri križovaní, resp. súbehu nášho vedenia s novo ukladanými inžinierskymi sieťami musia byť dodržané minimálne vzdialenosti, stanovené v STN 73 6005 Zmena a) tab. 1,2.
 - Pred zasypaním odkrytého kábla Východoslovenskej distribučnej a.s. žiadame, aby bol prizvaný zástupca našej spoločnosti kvôli kontrole nepoškodenosti káblového vedenia a káblového lôžka, o čom bude urobený zápis v stavebnom denníku stavby. Zástupcu našej spoločnosti žiadame kontaktovať minimálne 2 pracovné dni pred zasypaním odkrytého kábla. Kontakt na zástupcu našej spoločnosti: 055/610 2907.

- Ďalej Vás upozorňujeme, že môže dôjsť k styku s elektroenergetickými zariadeniami, ktoré nie sú v majetku VSD, a.s., prostredníctvom, ktorých sú napájaní odberatelia elektrickej energie. Ich priebehy neevidujeme.
- V prípade stavieb, na ochranu ktorých sa zavádzajú ochranné pásma podľa osobitných predpisov žiadame, aby rozsah ochranného pásma novovzniknutej stavby rešpektoval existujúce zariadenia a ochranné pásma existujúcich častí regionálnej distribučnej sústavy prevádzkovateľa VSD, a.s. V prípade nedodržania tejto požiadavky si bude VSD, a.s. uplatňovať všetky škody a zvýšené náklady, ktoré jej pri výkone povolenej činnosti vzniknú z titulu, že sa jej stavby a zariadenia dostali do ochranného pásma novovzniknutej stavby.

Za správnosť a úplnosť predmetnej dokumentácie a za jej realizovateľnosť je zodpovedný podľa stavebného zákona uvedený projektant.

Vyjadrenie platí jeden rok, pričom aj pred uplynutím tejto lehoty stráca platnosť v prípade zmeny údajov, na základe ktorých bolo vydané.

3. Stanovisko **Okresného úradu Levoča, odbor starostlivosti o ŽP, štátna vodná správa** pod č. OU-LE-OSZP-2022/000937-002 zo dňa 03.08.2022:
 Orgán štátnej vodnej správy k zámeru stavby a k predloženej projektovej dokumentácii pre územné rozhodnutie nemá pripomienky, avšak navrhované umiestnenie stavby je z hľadiska ochrany vodných pomerov možné za nasledujúcich podmienok:
 - 1) K vydaniu územného rozhodnutia pre uvedenú stavbu orgán štátnej vodnej správy nemá námietky za predpokladu dodržania ustanovení zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov, zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach, Nariadenia vlády Slovenskej republiky č. 269/2010 Z.z., ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd, zákona NR SR č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a súvisiacich predpisov.
 - 2) K územnému konaniu zabezpečiť súhlasy správcov a vlastníkov podzemných vedení inžinierskych sietí v prípade, že dôjde ku križovaniu resp. súbehu projektovaných stavebných objektov s podzemnými vedeniami inžinierskych sietí a dodržať podmienky STN 73 6005 o priestorovom usporiadaní.
 - 3) V prípade, že dôjde k dotyku navrhovanej stavby s vodnými tokmi, zabezpečiť k územnému konaniu stanovisko správcu dotknutých vodných tokov.
 - 4) V územnom rozhodnutí stavebný úrad zohľadní pásma ochrany potrubia stokovej siete verejnej kanalizácie, ktoré sú vymedzené v zmysle §19 zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach.
 - 5) Ďalší stupeň projektovej dokumentácie (pre stavebné povolenie) predložiť orgánu štátnej vodnej správy na vyjadrenie.
4. Stanovisko **Okresného úradu Levoča, odbor starostlivosti o ŽP, úsek štátnej správy odpadového hospodárstva** pod č. OU-LE-OSZP-2022/000942-002 zo dňa 27.07.2022:
 Orgán štátnej správy odpadového hospodárstva nemá pripomienky k predloženej projektovej dokumentácii pre územné konanie s nasledovnými podmienkami:
 - 1) Pôvodca odpadu zodpovedá za nakladanie s odpadmi podľa zákona o odpadoch a plní povinnosti podľa § 14 zákona o odpadoch.
 - 2) Pôvodca odpadov bude odpady zhromažďovať podľa druhov a zabezpečí odpady pred ich znehodnotením, odcudzením alebo iným nežiaducim účinkom tak, aby pri nakladaní s nimi nedochádzalo k riziku znečistenia vody, ovzdušia, pôdy, rastlín a

- živočíchov a nedochádzalo k obťažovaniu hlukom alebo zápachom resp. nepriaznivému vplyvu na krajinu.
- 3) Po ukončení stavebných prác budú vzniknuté odpady zneškodnené a zhodnotené. Okolie objektu bude zrekultivované a vyčistené od odpadov..
 - 4) Zabezpečiť odovzdanie odpadov, ktoré vzniknú počas realizácie stavby, osobám oprávneným nakladať s odpadmi podľa zákona o odpadoch.
 - 5) Zemina vykopaná počas stavebných prác sa môže použiť iba na mieste na ktorom bola vykopaná, ak sa na takom mieste nepoužije odovzdá sa osobe oprávnenej nakladať s odpadom.
 - 6) Skladovanie výkopovej zeminy mimo miesta vzniku podlieha udeleniu súhlasu pre pôvodcu odpadu podľa zákona o odpadoch.
 - 7) V prípade použitia výkopovej zeminy na terénne úpravy na inom pozemku na akom vznikla, podlieha udeleniu súhlasu podľa zákona o odpadoch.
 - 8) Požiadateľ orgán štátnej správy odpadového hospodárstva o vyjadrenie k predloženým dokladom o zhodnotení resp. zneškodnení odpadov v kolaudačnom konaní podľa § 99 ods. 1 písm. b) bod 5 zákona o odpadoch.
5. Rozhodnutie **Okresného úradu Levoča, odbor starostlivosti o ŽP, úsek štátnej vodnej správy** pod č.OU-LE-OSZP-2020/001025-004 zo dňa 29.10.2020:
Toto rozhodnutie je neoddeliteľnou súčasťou rozhodnutia, ktoré vydal bývalý Okresný úrad Levoča, odbor živ. Prostredia, číslo: ŠVS 2390/1999-Ke dňa 6.12.1999, práv. dňom 29.12.1999.
Ostatné podmienky pre uskutočnenie vodnej stavby a povinnosti stavebníka uvedené v predmetnom rozhodnutí ostávajú v platnosti bez zmien.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania: **neboli uplatnené.**

Toto rozhodnutie v zmysle § 40 ods. 1 stavebného zákona platí tri roky, odo dňa nadobudnutia právoplatnosti. Nestratí však platnosť, ak v tejto dobe bude podaná žiadosť o vydanie stavebného povolenia pre stavbu umiestnenú týmto rozhodnutím.

O d ô v o d n e n i e

Dňa 25. 08. 2022 podala **Obec Uloža, Uloža 76, 053 71 Vyšné Repaše, IČO: 00 329 720** návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnenie líniovej stavby „**Rozšírenie kanalizácie Uloža**“ v katastrálnom území Uloža.

Mesto Levoča oznámilo verejnou vyhláškou začatie územného konania oznámením č. SÚ 26526/1800/2022/BK zo dňa 30.08.2022 všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a súčasne nariadilo na prerokovanie návrhu ústne jednanie spojené s miestnym zisťovaním. Stavebný úrad na základe podaného návrhu vykonal dňa 23.09.2022 ústne konanie spojené s miestnym zisťovaním. Účastníci mohli svoje námietky a pripomienky k návrhu uplatniť najneskôr pri ústnom konaní. Neboli vznesené žiadne námietky.

Stavebný úrad v územnom konaní posúdil návrh podľa ustanovenia § 37 stavebného zákona zároveň zistil, že navrhované umiestnenie stavby zodpovedá hľadiskám starostlivosti o životné prostredie. Stanoviská dotknutých orgánov a dotknutých organizácií k umiestneniu navrhovanej stavby neboli záporné. Stavebný úrad ich pripomienky skoorodinoval a zahrnul ich do podmienok tohto rozhodnutia.

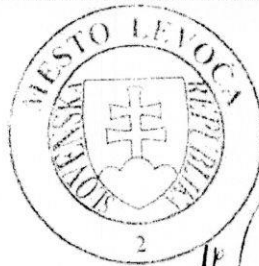
Nakoľko stavebný úrad v priebehu konania nezistil prekážky, ktoré by bránili umiestneniu navrhovanej stavby rozhodol tak, ako sa uvádza vo výroku tohto rozhodnutia.

Stavebný úrad vo veci rozhodol v lehote 60 dní v zmysle § 49 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov.

Žiadateľ je oslobodený od správneho poplatku v zmysle zákona č. 145/1995 Zb. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov.

Poučenie o odvolaní: Podľa § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov proti tomuto rozhodnutiu sa možno odvolať v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia podaním na Mesto Levoča, Nám. Majstra Pavla č. 4, 054 01 Levoča v dvoch vyhotoveniach. Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku (zákon č. 162/2015 Z.z.).

Toto rozhodnutie podľa ustanovenia § 42 ods. 2 stavebného zákona má povahu verejnej vyhlášky, preto musí byť po dobu 15 dní vyvesené na verejnej tabuli mesta a obce spôsobom v mieste obvyklým a webovom sídle mesta a obce. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia rozhodnutia.



Ing. Miroslav Vilkovský, MBA
primátor mesta



Vyvesené dňa *28. 09. 2022*

Pečiatka a podpis oprávnenej osoby

Zvesené dňa

Pečiatka a podpis oprávnenej osoby