

OBEC ULOŽA

Uloža 76, 053 71 Vyšné Repaše

- stavebný úrad -

Číslo: SOÚ 040/2022/BK-rozh.

V Uloži, dňa 24.05.2022

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

R O Z H O D N U T I E

Dňa 19.04.2022 podala **Ing. Katarína Maximová, Uloža 109, 053 71 Vyšné Repaše** návrh na vydanie územného rozhodnutia pre umiestnenie stavby „**Rodinný dom**“ parcellné č. **KN C 241/131** v katastrálnom území Uloža.

Obec Uloža ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad v zmysle § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej stavebný zákon) v zmysle § 46 zákona č. 71/1976 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov prerokoval návrh v územnom konaní s účastníkmi konania a s dotknutými orgánmi postupom podľa § 35 a § 36 stavebného zákona. Posúdil návrh podľa § 37 stavebného zákona a zosúladil stanoviská uplatnené dotknutými orgánmi. Na základe toho podľa § 39 a § 39a stavebného zákona a § 4 vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona v znení zmien a doplnení vydáva

územné rozhodnutie

na stavbu „**Rodinný dom**“ na pozemku parcela číslo **KN C 241/131** v katastrálnom území Uloža

pre stavebníka: **Ing. Katarína Maximová, Uloža 109, 053 71 Vyšné Repaše.**

Stavebné objekty:

- SO 01 - Rodinný dom
- SO 02 - Žumpa
- SO 03 - Spevnená plocha
- SO 04 - Elektrická prípojka
- SO 05 – Spevnené plochy

Základné údaje stavby SO 01:

Úžitková plocha 1.PP celkom:	62,34 m ²
Z toho obytná plocha 1.PP celkom:	29,76 m ²
Úžitková plocha 1.NP celkom:	128,82 m ²
Z toho obytná plocha 1.NP celkom:	80,64 m ²
Zastavaná plocha:	168,58 m ²
Obostavaný vykurovaný priestor:	823,65 m ³

I. POPIS:

Rodinný dom je riešený ako jednopodlažný, podpívnicičený, samostatne stojaci rodinný dom. Dom je zastrešený valbovou strechou. Konštrukčne sa jedná o rodinný dom, maximálne pôdorysné rozmery s 16,50 x 14,00 m. Výška objektu v najvyššom bode je od +- 0,000 do + 5,487 m . Dispozícia domu je rozdelená na dennú časť na 1.NP (zádverie, chodba, toaleta, kúpeľňa, kuchyňa, komora a obývacia izba) a nočnú časť na 1.NP (spálňa so šatníkom a detskej izby). Na prízemí 1.PP sa nachádza chodba, technická miestnosť, práčovňa, hostovská izba a pracovňa. Fasáda je navrhnutá s povrchovou úpravou omietka, presné farebné riešenie určí investor. Z dôvodu polohy objektu v zástavbe sa dával dôraz na hmotné, materiálové a architektonické riešenie, ako aj na vzťahy k okolitej zástavbe. Rodinný dom z architektonického a urbanistického hľadiska zapadá do daného prostredia a nebude nepriaznivo vplyvať na životné prostredie.

II. PODMIENKY PRE UMIESTNENE STAVBY A PRE ĎALŠIU PROJEKTOVÚ PRÍPRAVU:

1. Navrhovaná stavba bude umiestnená podľa projektovej dokumentácie pre územné rozhodnutie vypracovanej **zodpovednou projektantkou: Ing. Katarína Maximová, Uloža 109, 053 71 Vyšné Repaše**, ktorá tvorí nedeliteľnú súčasť tohto územného rozhodnutia.
2. Novostavba rodinného domu bude osadená 2,00 m od susedného pozemku parcellné č. KN C 241/132 (zo severu), 2,00 m od účelovej komunikácie pozemok parcellné č. KN C 241/135 v najužšom bode (z východu) a 2,143 m od obecnej prístupovej komunikácie pozemok parc. č. KN C 241/75 (z juhu).
3. V dokumentácii stavby pre stavebné povolenie musia byť dodržané záväzné technické normy a súvisiace predpisy z oblasti tvorby a ochrany životného prostredia, z oblasti bezpečnosti práce a ochrany zdravia v súlade s ustanoveniami vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.
4. Projektovú dokumentáciu stavby k stavebnému konaniu je potrebné vypracovať v súlade s ustanovením § 9 vyhl. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a v súlade s pripomienkami vyššie uvedených orgánov a takto vypracovanú PD vopred predložiť dotknutým orgánom a dotknutým organizáciám na jej posúdenie a vyjadrenie sa k nej. Ich vyjadrenia je potrebné doložiť k žiadosti o vydanie stavebného povolenia pre stavbu umiestnenú týmto rozhodnutím.
5. Stavba bude realizovaná na náklady stavebníka.
6. Výkopové práce realizovať tak, aby miera obmedzenia užívania pozemku bola čo najmenšia.
7. Stavba bude zrealizovaná bez zbytočných prieťahov v čo najkratšom čase, zabezpečiť plynulosť cestnej premávky, aby cestná premávka nebola obmedzená nad nevyhnutne potrebný rozsah a tak, aby bol po celú dobu realizácie stavby zachovaný prístup k objektom sa tam nachádzajúcim.
8. Pri stavbe musia byť dodržané všetky platné hygienické, požiarne-bezpečnostné predpisy a zásady ochrany a tvorby životného prostredia.

IV. STANOVISKÁ A PODMIENKY DOTKNUTÝCH ORGÁNOV:

V projektovej príprave stavby je potrebné rešpektovať a dodržať stanoviská a vyjadrenia dotknutých orgánov:

1. Vyjadrenie Slovak Telekom, a.s. pod č. 6612212271 zo dňa 13.04.2022:
Nedôjde do styku so sietami elektronických komunikácií spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o.

2. Vyjadrenie Východoslovenská distribučná, a.s., pod č. 8319/2022/ zo dňa 22.04.2022:

K výstavbe rodinného domu na parcele č.241/131 v k.ú. obce Uloža nemáme zásadné pripomienky, ktoré by bránili vydaniu územného rozhodnutia pre výstavbu rodinného domu.

Upozorňujeme Vás, že môže dôjsť k styku s elektroenergetickými zariadeniami, ktoré nie sú v majetku VSD, a.s., prostredníctvom, ktorých sú napájaní odberatelia elektrickej energie. Ich priebehy neevidujeme.

Zároveň Vás upozorňujeme, že v záujmovom území sa toho času buduje nové distribučné podzemné kálové vedenie NN na základe nami odsúhlásenej projektovej dokumentácie pre realizáciu, ktoré bude ukladané krajom prístupovej cesty k pozemku v zelenom páse.

Dôležité upozornenia, ktoré žiadame rešpektovať pri zemných prácach, výstavbe inžinierskych sieti a Iných stavieb na stavebnom pozemku v časti pri miestnej komunikácii po výstavbe nových elektroenergetických kálových rozvodov:

- Upozorňujeme Vás, že v blízkosti hranice pozemku od prístupovej cesty sa toho času buduje nové distribučné podzemné kálové vedenie NN a istiaca skriňa. Pre kálové vedenia NN je podľa § 43 zákona č. 251/2012 Z.z. zriadené ochranné pásmo 1 m na obe strany od osi kábla. Výstavbu oplotenia, iných konštrukcií a stavieb na Vašej parcele v blízkosti cesty môžete realizovať minimálne vo vzdialnosti 1 m od nového kálového vedenia NN.
- Po ukončení výstavby elektrických rozvodov v danej lokalite, trasy podzemných kálových vedení Vám poskytneme na základe žiadostí o existencii elektroenergetických sieti, ktorú prosíme zaslať cez portál eVSD na stránke www.vsds.sk, po prihlásení do Vášho účtu.
- Pred začatím zemných prác, si v prípade potreby objednajte vytýčenie kálov a to prostredníctvom nášho eshopu na www.vsdeshop.sk.
- Pri zmene kategórie priestoru (povrchu) nad jestvujúcimi NN podzemnými vedeniami v zmysle STN 73 6005 (chodník, prístupová cesta na pozemok, ku garáži) je potrebné na náklady stavebníka doplniť podľa potreby ochranu el. kálov proti ich mechanickému poškodeniu v súlade s normami STN 34 1050, STN 33 2000-5-52 a 73 6005.
- Pri zemných prácach v blízkosti podzemných elektrických kálových vedení NN a VN je potrebné dodržiavať všetky podmienky stanovené pre prácu v blízkosti el. zariadení a zemné práce realizovať ručne.
- V prípade, že bude križované naše podzemné vedenie, alebo dôjde ku súbehu plánovaného výkopu s ním, je bezpodmienečne nutné zaistiť naše vedenie proti vzniku previsu.
- Odkryté vedenie musí byť chránené proti mechanickému poškodeniu.
- Pred zasypaním odkrytého kábla Východoslovenskej distribučnej a.s. žiadame, aby bol prizvaný zástupca našej spoločnosti kvôli kontrole nepoškodenosti kálového vedenia a kálového lôžka, o čom bude urobený zápis v stavebnom denníku stavby. Zástupcu našej spoločnosti žiadame kontaktovať minimálne 2 pracovné dni pred zasypaním odkrytého kábla. Kontakt na zástupcu našej spoločnosti: 055/610 2907.

Ostatné informácie:

K napojeniu na el. energiu sa v tomto štádiu nevyjadrujeme. Pre napojenie predmetnej lokality IBT na elektrinu bola spracovaná projektová dokumentácia N N elektrických kálových rozvodov, ktorá bola odsúhlásená našou organizáciou. V záujmovej lokalite bude zásobovanie elektrinou riešené v súlade s odsúhlásenou projektovou dokumentáciou, napojenie príslušného odberu na elektrinu je v PD riešené z navrhovanej istiacej skrine a bude možné až po vybudovaní NN kálových rozvodov v danej lokalite.

V danej lokalite napojenie odberov na elektrinu bude možné až po úspešnej úradnej kolaudácii NN kálových rozvodov a nadobudnutí jej právoplatnosti.

Za správnosť a úplnosť predmetnej dokumentácie a za jej realizovateľnosť je zodpovedný podľa stavebného zákona uvedený projektant.

Vyjadrenie platí jeden rok, pričom aj pred uplynutím tejto lehoty stráca platnosť v prípade zmeny údajov, na základe ktorých bolo vydané.

3. Záväzné stanovisko Okresného úradu Prešov, odbor starostlivosti o ŽP, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja pod č. OU-PO-OSZP1-2022/020938-05 zo dňa 11.04.2022:

Navrhovaná činnosť - „Rodinný dom“ v k.ú. Uloža, ktorá bude situovaná v CHVÚ Levočské vrchy, nebude mať významný vplyv na priažnivý stav druhov, ktoré sú predmetom ochrany CHVÚ Levočské vrchy a na jeho integritu, či už samostatne alebo v kombinácii s iným plánom alebo projektom.

Navrhovaná činnosť podľa predložených projektov v zmysle vyššie uvedeného nie je prípadom pre vykonanie posudzovania jej vplyvov na životné prostredie podľa ustanovenia § 18 ods. 1 písm. g) zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

4. Záväzné stanovisko Okresného úradu Levoča, odbor starostlivosti o ŽP pod č. OU-LE-OSZP-2022/000577-012/HE zo dňa 18.05.2022:

OÚ Levoča, odbor starostlivosti o ŽP vydáva súhlas na zásah do biotopu európskeho významu Lk1 Nížinné a podhorské kosné lúky, ktorý pokrýva menšiu časť parcely CKN 241/131, k.ú. Uloža, ktorým sa môže biotop poškodiť alebo zničiť v súvislosti s plánovaním realizácie stavby: „Rodinný dom“, ktorej investorom je Ing. Katarína Maximová, trvale bytom Uloža 109, 053 71 Uloža a Marek Maxim, trvale bytom Komenského 53, 053 04 Spišské Podhradie.

Biotop v dobrom stave, v súčasnej dobe pokrýva menšiu časť parcely a širšie okolie, kde je dlhodobo pravidelne kosený. Hranice biotopu sú graficky zobrazené v prílohe tohto rozhodnutia.

V súlade s ustanovením § 82 ods. 12 zákona o ochrane prírody a krajiny okresný úrad určuje podrobnejšie podmienky vykonávania činnosti:

- 1) Zásah do predmetného biotopu európskeho významu bude realizovaný v súvislosti s realizovaním stavby: „Rodinný dom“ v súlade s vypracovanou projektovou dokumentáciou, ktorú v marci 2022 vypracovala Ing. Katarína Maximová.
- 2) Zemné práce realizovať šetrne a efektívne, s minimálnym zásahom do okolitého prírodného prostredia.
- 3) Pri realizácii stavebnej činnosti voliť mechanizmy v dobrom technickom stave a také technológie, aby sa predišlo negatívnym vplyvom na okolité prírodné prostredie.
- 4) Pri reálnej možnosti poškodenia a zničenia ďalších plôch biotopov mimo vymedzeného priestoru požiadať tunajší správny orgán o vydanie súhlasu na tento zásah.

V súlade s § 6 ods. (3) zákona o ochrane prírody a krajiny okresný úrad určuje vykonanie primeraných opatrení na kompenzovanie negatívnych účinkov činnosti na predmetný biotop európskeho významu:

- Ing. Katarína Maximová, trvalé bytom Uloža 109, 053 71 Uloža, vykoná ručnú kosbu krovinorezom a odstránenie pokosenej hmoty 1x ročne v mesiacoch júl až august, v rokoch 2022 a 2023 na vymedzenom území na parcele EKN č. 360/2 v k.ú. Uloža. Plocha na pokosenie bude vopred vytýčená pracovníkmi Správy NP Slovenský raj mimo intenzívnejšie obhospodarovaných častí tak, aby zodpovedala záberu plochy biotopu pre rodinný dom a manažmentovým potrebám na území lokality Krúžok.

Obdobie platnosti vydaného súhlasu: Tento súhlas platí do 31.12.2023.

Osobitné predpisy, ako aj ostatné ustanovenia zákona o ochrane prírody a krajiny, ostávajú vydaním tohto súhlasu nedotknuté. Vlastnícke vzťahy k pozemkom nie sú predmetom tohto

súhlasu. Okresný úrad nezodpovedá za prípadný neoprávnený alebo nepovolený zásah do majetku a práv iných osôb, spôsobený pri výkone tohto rozhodnutia, alebo za škody vzniknuté vykonávaním činností na základe tohto súhlasu.

Pracovníci okresného úradu v rámci štátneho dozoru a pracovníci Správy NP Slovenský raj, ktorí majú podľa § 79 zákona o ochrane prírody a krajiny oprávnenia členov stráže prírody, sú podľa § 77 ods. 1 písm. b) zákona o ochrane prírody a krajiny oprávnení dozerat' na dodržiavanie podmienok tohto rozhodnutia.

5. Záväzné stanovisko Okresného úradu Levoča, odbor starostlivosti o ŽP, štátnej správa ochrany prírody a krajiny pod č. OU-LE-OSZP-2022/000436-003 zo dňa 15.03.2022:

Po preštudovaní projektovej dokumentácie a na základe stanoviska ŠOP SR Správy Národného parku Slovenský raj č. NPSR/139-001//2022 zo dňa 14.03.2022 orgán štátnej správy ochrany prírody a krajiny konštatuje, že navrhovaná stavba je situovaná na juhozápadnom okraji obce Uloža, mimo zastavaného územia obce, za jeho hranicou. Parcela, na ktorej je umiestnená, sa nachádza vo voľnej krajine, v území s 1. stupňom ochrany, mimo chránených území národného významu, na ploche Chráneného vtáčieho územia SKCHVU051 Levočské vrchy (ďalej len „CHVU Levočské vrchy“). Na časti parcely sa nachádza trvalý trávny porast, ktorý je biotopom európskeho významu Lkl Nížinné a podhorské kosné lúky. Biotop je v dobrom stave, v súčasnej dobe pokrýva menšiu časť parcely a širšie okolie, kde je dlhodobo pravidelne kosený. Hranice biotopu sú graficky zobrazené v prílohe tohto listu. Na väčšej časti parcely sa nachádzajú krovité porasty o výmere cca 1400 m², ktoré by však podľa výkresu 02-A umiestnením stavby nemali byť zasiahnuté.

Samotná stavba z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny nepredstavuje problém, preto voči nej nemáme námietky.

Vzhľadom k týmto skutočnostiam orgán štátnej správy ochrany prírody a krajiny požaduje, aby stavebník:

- 1) pred vydaním územného a stavebného povolenia stavebník požiadal okresný úrad v sídle kraja o zhodnotenie vplyvu stavby z hľadiska možnosti jej významného vplyvu na územie CHVÚ Levočské vrchy podľa § 28 zákona o ochrane prírody a krajiny. Žiadosť spolu s projektovou dokumentáciu na elektronickom nosiči (CD) je potrebné zaslať na adresu: Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja. Námestie mieru 3,080 01 Prešov. O vplyv stavby na predmety ochrany CHVÚ Levočské vrchy odporúčame požiadať so stavbou účelovej komunikácie spoločne jednou žiadosťou.
- 2) pred vydaním územného a stavebného povolenia požiadal o súhlas na zásah do biotopu európskeho významu Lk I Nížinné a podhorské kosné lúky v zmysle § 6 ods. 2 zákona o ochrane prírody a krajiny. Príslušným orgánom na vydanie tohto súhlasu je tunajší orgán štátnej správy ochrany prírody a krajiny. Tlačivo žiadosti je zverejnené na webovej stránke Okresného úradu Levoča (Okresný úrad Levoča - Životné prostredie - Dokumenty na stiahnutie - Žiadosť o súhlas na zásah do biotopov). Stavebníkovi odporúčame, aby požiadal o súhlas na zásah do biotopu v súvislosti so stavbou rodinného domu a stavbou účelovej komunikácie spoločne jednou žiadosťou.

Tunajší orgán ochrany prírody a krajiny je dotknutým orgánom aj pri vydaní územného rozhodnutia a stavebného povolenia pre prístupovú komunikáciu.

Ďalej upozorňujeme, že pôvodca odpadov vzniknutých počas výstavby musí odpady zhromažďovať podľa druhov a zabezpečiť ich pred znehodnotením, odcudzením alebo iným nežiaducim účinkom tak, aby pri nakladaní s nimi nedochádzalo k riziku znečistenia vody, ovzdušia, pôdy, rastlín a živočíchov a nedochádzalo k obťažovaniu hlukom alebo zápachom, resp. nepriaznivému vplyvu na krajinu a zabezpečiť odovzdanie týchto odpadov osobám

oprávneným nakladať s odpadmi v súlade so zákonom č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania: **neboli uplatnené.**

Toto rozhodnutie v zmysle § 40 ods. 1 stavebného zákona platí dva roky, odo dňa nadobudnutia právoplatnosti. Nestratiť však platnosť, ak v tejto dobe bude podaná žiadosť o vydanie stavebného povolenia pre stavbu umiestnenú týmto rozhodnutím.

O d ô v o d n e n i e

Dňa 19.04.2022 podala **Ing. Katarína Maximová, Uloža 109, 053 71 Vyšné Repaše** návrh na vydanie územného rozhodnutia pre umiestnenie stavby „**Rodinný dom**“ parcellné č. **KN C 241/131** v katastrálnom území Uloža.

Obec Uloža oznamila verejnou vyhláškou začatie územného konania oznámením č. SOÚ 040/2022-ozn.. zo dňa 21.04.2022 všetkým znáym účastníkom konania a dotknutým orgánom a súčasne v súlade s ustanovením § 61 ods. 2 stavebného zákona upustil od ústneho konania a miestneho zisťovania, nakoľko mu boli dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad k posúdeniu navrhovanej stavby. Účastníci konania si mohli svoje námietky a pripomienky k realizácii navrhovanej stavby uplatniť do siedmich pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia. Neboli vznesené žiadne námietky.

Stavebný úrad v územnom konaní posúdil návrh podľa ustanovenia § 37 stavebného zákona zároveň zistil, že navrhované umiestnenie stavby zodpovedá hľadiskám starostlivosti o životné prostredie. Stanoviská dotknutých orgánov a dotknutých organizácií k umiestneniu navrhovanej stavby neboli záporné. Stavebný úrad ich pripomienky skoordinoval a zahrnul ich do podmienok tohto rozhodnutia.

Stavebný úrad vo veci rozhodol v lehote 60 dní v zmysle § 49 ods.2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov.

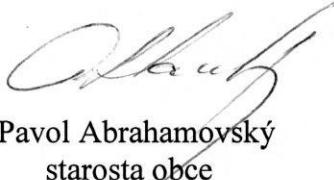
Nakoľko stavebný úrad v priebehu konania nezistil prekážky, ktoré by bránili umiestneniu navrhovanej stavby rozhodol tak, ako sa uvádzajú vo výroku tohto rozhodnutia.

Správny poplatok v zmysle zákona č. 145/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov bol zaplatený do pokladne obce v hodnote 40 € dokladom č. 8585619 dňa 19.04.2022 a v knihe správnych poplatkov je vedený pod č. 16/2022.

Poučenie o odvolaní: Podľa § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov proti tomuto rozhodnutiu sa možno odvolať v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia podaním na Obec Uloža, Uloža 76, 053 71 Uloža v dvoch vyhotoveniach. Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku (zákon č. 162/2015 Z.z.).

Toto rozhodnutie podľa ustanovenia § 42 ods. 2 stavebného zákona má povahu verejnej vyhlášky, preto musí byť po dobu 15 dní vyvesené na verejnej tabuli obce spôsobom v mieste obvyklým a webovom sídle www.obeculoza.sk. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia rozhodnutia.




Pavol Abrahamovský
starosta obce

Vyvesené dňa 24. 05. 2022

Pečiatka a podpis oprávnejcej osoby



Zvesené dňa

Pečiatka a podpis oprávnejcej osoby