

# OBEC ULOŽA

Uloža 76, 053 71 Vyšné Repaše

- stavebný úrad -

Č. j.: SÚ 2022/016 - rozh.

Uloža dňa, 07.03.2022

## VEREJNÁ VYHLÁŠKA

### ROZHODNUTIE

Dňa 03. 02. 2022 podali **Ing. Marek Chovanec a manž. Ing. Žaneta Chovancová, obaja bytom Jána Francisciho 204/34, 054 01 Levoča**, žiadosť na vydanie stavebného povolenia na stavbu „**Rodinný dom Uloža**“, ktorá bude umiestnená na pozemku parcelné číslo **KN C 241/28** v katastrálnom území Uloža. Územné rozhodnutie bolo vydané obcou Uloža rozhodnutím pod číslom SÚ 131/2021 – rozh. zo dňa 13.12.2021, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 14.01.2022.

**Obec Uloža** ako príslušný stavebný úrad v zmysle ustanovenia § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon) a obec ako príslušný orgán podľa zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, v zmysle § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov prerokoval žiadosť stavebníka v stavebnom konaní so známymi účastníkmi konania a dotknutými orgánmi a po jej preskúmaní podľa § 62 a § 63 stavebného zákona rozhodol takto:

stavba „**Rodinný dom Uloža**“ umiestnená na pozemku parcelné číslo **KN C 241/28** v katastrálnom území Uloža sa v zmysle § 66 stavebného zákona v súlade s ustanovením § 10 vyhl. č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

### p o v o ľ u j e

pre stavebníka : **Ing. Marek Chovanec a manž. Ing. Žaneta Chovancová, obaja bytom Jána Francisciho 204/34, 054 01 Levoča.**

#### Stavebné objekty :

- SO 01 Rodinný dom
- SO 02.2 Odberné elektrické zariadenie
- SO 03 Kanalizačná prípojka a domová žumpa
- SO 04 Vodovodná prípojka
- SO 05 Dažďová kanalizácia
- SO 06 Spevnené plochy a oplotenia

**Popis stavby:**

Novostavba rodinného domu v obci Uloža je riešená ako murovaná stavba. Hlavný vstup je riešený z juhovýchodnej strany obecnej komunikácie. Jedná sa o jednopodlažný rodinný dom bez podpivničenia z obytným podkrovím. Na 1.NP sa nachádza zádverie, 2x WC, kúpeľňa, spáľňa s dvoma šatníkmi, 2x izba, povalový priestor a loggia. Spevnené plochy okolo objektu budú zhotovené z betónovej dlažby uložené do štrkového lôžka.

**Technické parametre navrhovanej stavby :**

Zastavaná plocha :	208, 35 m <sup>2</sup>
Úžitková plocha :	306, 97 m <sup>2</sup>
Obytná plocha :	104, 27 m <sup>2</sup>
Obostavaný priestor :	878, 74 m <sup>3</sup>
Výška hrebeňa:	8, 40 m

**Napojenie na inžinierske siete :**

**Kanalizačná prípojka** bude vyvedená do novovybudovanej žumpy.

**Dažďová kanalizácia** bude riešená pomocou nádrže na zachytávanie dažďovej vody. Nádrž bude umiestnená pod zemou o celkovom objeme 5000 litrov. Čerpanie vody je zabezpečené pomocou ponorného čerpadla umiestneného v nádrži. Zberná nádrž bude zabezpečená proti preliatiu, pomocou prepadu do vsakovacej jamy.

**Vodovodná prípojka** bude napojená na existujúcu studňu na danom pozemku.

**Elektrická prípojka** je existujúca na hranici pozemku.

**Vykurovanie** je riešené prostredníctvom tepelného čerpadla vzduch voda. Miestnosti budú vykurované pomocou podlahového vykurovania. Ohrev teplej úžitkovej je zabezpečený pomocou tepelného čerpadla, alternatíva doplnenia slnečných kolektorov.

**Prístup na pozemok** bude z pozemku parcela C KN 288/16 a C KN 1965/2 - pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasť.

**Spôsob doterajšieho využitia pozemku pod stavbou:**

Pozemok parcela č. C KN 241/28 v k.ú Uloža, je evidovaný podľa výpisu z katastra nehnuteľností, LV č. 852, ako trvalý trávnatý porast. Rozhodnutím Okresného úradu Poprad, pozemkový a lesný odbor č. OU-PP-PLO1-2022/004664-002 zo dňa 07.02.2022 bol na základe geometrického plánu č. G1-212/21 trvalo odňatý pozemok C KN 241/145 s výmerou 442 m<sup>2</sup>, za účelom výstavby rodinného domu.

**Pre uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:**

1. Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej stavebným úradom v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia. Prípadné zmeny uskutočnenia stavby nemôžu byť vykonané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu. Projekt stavby vypracoval **zodpovedný projektant: Bc. Miroslav Hrabčák, Hrabčák – VZT s.r.o., Železničná 1467/11, 082 71 Lipany.**

2. Pri uskutočňovaní stavby musia byť dodržané všeobecné technické požiadavky na uskutočňovanie stavieb v zmysle § 48 až § 53 stavebného zákona a v zmysle vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, ako aj príslušné právne predpisy a technické normy.
3. Vzhľadom k tomu, že stavebný úrad upúšťa od priestorového a výškového osadenia stavby fyzickou alebo právnickou oprávnenou osobou, za súlad priestorovej polohy stavby s dokumentáciou overenou v stavebnom konaní zodpovedá stavebník. **Stavebný dozor bude vykonávať: Michal Petřík, Tajovského 18, 082 71 Lipany, Ev. číslo 05694\*10, ktorý si bude plniť povinnosti podľa ustanovenia § 46 b) stavebného zákona.**
4. Stavba bude uskutočnená **svojpomocne**.
5. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia všetkých osôb na stavenisku.
6. Počas realizácie stavby je stavebník povinný viesť jednoduchý záznam o stavbe alebo stavebný denník, ktorý predloží pri kolaudácii stavby.
7. Stavba bude dokončená najneskoršie do 31. 12. 2024.
8. Na stavbe musí byť k dispozícii projektová dokumentácia a všetky doklady týkajúce sa realizovanej stavby.
9. Stavebník je povinný umožniť vstup na stavenisko orgánom verejnej správy za účelom výkonu štátneho stavebného dohľadu.
10. V zmysle § 66 ods. 2 písm. h) stavebného zákona je stavebník povinný ohlásiť stavebnému úradu začatie stavby písomnou formou.
11. Do doby podania návrhu na kolaudáciu stavebník upraví okolie stavby a odstráni skládky zvyškov stavebných materiálov.
12. Na uskutočnenie stavby môžu byť použité iba stavebné výrobky, ktoré spĺňajú podmienky uvádzania výrobkov na domáci trh podľa zákona č. 133/2013 Z. z. o stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
13. Prípadné škody vzniknuté na susedných nehnuteľnostiach počas realizácie stavby odstráni stavebník bezodkladne na vlastné náklady.
14. V prípade nutnosti vykonávania stavebných prác na stavbe zo susedného pozemku stavebník dohodne vstup na pozemok s jeho vlastníkom pred vykonávaním týchto prác.
15. Stavebník bude postupovať v súlade s vyjadreniami:
  - **S vyjadrením Slovak Telekom, a.s. Bajkalská 28, 817 62 Bratislava pod číslom 6612129072 zo dňa 28.09.2021** - nedôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločnosti Slovak Telekom a.s., a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. :
    - Existujúce zariadenia sú chránené pásmom (§ 68 zákona č. 351/2011 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie § 65 zákona č. 351/2011 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
    - Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.
    - Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí: Ján Dubiňák, jan.dubinak@telekom.sk, +421 53 4493203.

- V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti a vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s., a/alebo DIGI SLOVAKIA s.r.o., je potrebné so strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
- Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s..
- Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.
- **S vyjadrením prevádzkovateľa distribučnej sústavy VSD a.s., k PD pod číslom 16842/2021 zo dňa 28.09.2021** – k výstavbe rodinného domu na parcele č. 241/28 v k.ú. Uložia nemáme zásadné pripomienky, ktoré by bránili vydaniu stavebného povolenia pre výstavbu rodinného domu. Dôležité upozornenia, ktoré žiadame rešpektovať pri zemných prácach, výstavbe inžinierskych sietí a iných stavieb na stavebnom pozemku v časti pri prístupovej komunikácii.
  - Upozorňujeme Vás, že v blízkosti hranice pozemku sa nachádza distribučné podzemné káblové vedenie NN (viď príloha). Pre káblové vedenia NN je podľa § 43 zákona č. 251/2012 Z.z. zriadené ochranné pásmo 1 m na obe strany od osi kábla. Výstavbu oplotenia, iných konštrukcií a stavieb na Vašej parcele v blízkosti cesty môžete realizovať minimálne vo vzdialenosti 1 m od nového káblového vedenia NN.
  - Pred začatím zemných prác v prípade potreby si objednajte vytýčenie káblov zaslaním objednávky a mapového podkladu s vyznačenou záujmovou oblasťou na e-mailovú adresu: skripko\_stefan@vsdas.sk, tel. 055 610 2792 - Ing. Štefan Škripko, alebo stolicny\_peter@vsdas.sk, tel. 055 610 2213 - Ing. Peter Stoličný.
  - Pri zmene kategórie priestoru (povrchu) nad jestvujúcimi NN podzemnými vedeniami v zmysle STN 73 6005 (chodník, prístupová cesta na pozemok, ku garáži) je potrebné na náklady stavebníka doplniť podľa potreby ochranu el. káblov proti ich mechanickému poškodeniu v súlade s normami STN 34 1050, STN 33 2000-5-52 a 73 6005.
  - Pri zemných prácach v blízkosti podzemných elektrických káblových vedení NN a VN je potrebné dodržiavať všetky podmienky stanovené pre prácu v blízkosti el. zariadení a zemné práce realizovať ručne.
  - V prípade, že bude križované naše podzemné vedenie, alebo dôjde ku súbehu plánovaného výkopu s ním, je bezpodmienečne nutné zaistiť naše vedenie proti vzniku previsu.
  - Odkryté vedenie musí byť chránené proti mechanickému poškodeniu.
  - Pri križovaní, resp. súbehu nášho vedenia s novo ukladanými inžinierskymi sieťami musia byť dodržané minimálne vzdialenosti, stanovené v STN 73 6005 Zmena a) tab. 1,2.
  - Pred zasypaním odkrytého kábla Východoslovenskej distribučnej a.s. žiadame, aby bol prizvaný zástupca našej spoločnosti kvôli kontrole nepoškodenosti káblového vedenia a káblového lôžka, o čom bude urobený zápis v stavebnom denníku stavby. Zástupcu našej spoločnosti žiadame kontaktovať minimálne 2 pracovné dni pred zasypaním odkrytého kábla. Kontakt na zástupcu našej spoločnosti: technik uvedenie pevnú linku na majstra PS VN a NN v príslušnej lokalite 055/610 2907.
- **S vyjadrením Okresného úradu Levoča, odbor starostlivosti o životné prostredie, Nám. Majstra Pavla 59, 054 01 Levoča pod č. OU-LE-OSZP-2021/001285-003 zo dňa 25.10.2019** : orgán štátnej správy ochrany prírody a krajiny však požaduje, aby stavebník

- Pred vydaním územného a stavebného povolenia stavebník požiadal okresný úrad v sídle kraja (Okresný úrad Prešov) o zhodnotenie vplyvu stavby na predmet ochrany CHVU podľa § 28 zákona o ochrane prírody a krajiny.
  - Pred vydaním územného rozhodnutia a stavebného povolenia požiadal o súhlas na zásah do biotopu európskeho významu LK1 Nížinné a podhorské kosné lúky v zmysle § 6 ods. 2 zákona o ochrane prírody a krajiny. Príslušným orgánom ochrany prírody a krajiny je tunajší orgán štátnej správy ochrany prírody a krajiny. Tlačivo žiadosti je zverejnené na webovej stránke Okresného úradu Levoča (Okresný úrad Levoča – životné prostredie- Dokumenty na stiahnutie – Žiadosť o súhlas na zásah do biotopov)
  - **Dodržať podmienky súhlasu na zásah do biotopu vydaného Okresným úradom Levoča, odbor starostlivosti o ŽP, štátna správa ochrany prírody a krajiny pod číslom OU-LE-OSZP-2021/0001322-006/HE** – v súlade s ustanovením § 82 ods. 12 zákona o ochrane prírody a krajiny správny orgán určuje podrobnejšie podmienky vykonávania činnosti:
    - Zásah do predmetného biotopu európskeho významu bude realizovaný v súvislosti s realizovaním stavby. „Rodinný dom Uloža“, v súlade s vypracovanou projektovou dokumentáciou.
    - Zemné práce realizovať efektívne, s minimálnym zásahom do okolitého prírodného prostredia.
    - Pri realizácii investičnej činnosti voliť mechanizmy a technológie v dobrom stavebnotechnickom stave, s cieľom predchádzania negatívnych vplyvov na okolité prírodné prostredie.
    - Pri reálnej možnosti poškodenia a zničenia ďalších plôch biotopov mimo vymedzeného priestoru požiadať tunajší správny orgán o vydanie súhlasu na tento zásah.
    - Počas stavebných prác dbať na minimalizáciu akýchkoľvek negatívnych vplyvov na prírodné prostredie dotknutej lokality a širšieho okolia.
    - Rešpektovať riziká vyplývajúce z umiestnenia stavby do prirodzeného prírodného prostredia a pôsobenia abiotických činiteľov.
    - Ku kolaudačnému konaniu stavby vyčistiť okolie stavby od prípadného znečistenia stavebným odpadom a zrealizovať terénne úpravy stavbou dotknutého územia.
  - **Dodržať podmienky súhlasu na zásah do biotopu vydaného Okresným úradom Levoča, odbor starostlivosti o ŽP, štátna správa ochrany prírody a krajiny pod číslom OU-LE-OSZP-2019/000635-07/HE** – v súlade s ustanovením § 82 ods. 12 zákona o ochrane prírody a krajiny správny orgán určuje podrobnejšie podmienky vykonávania činnosti:
    - Zásah do predmetného biotopu národného významu bude realizovaný len v súvislosti s výstavbou rodinného domu na parcele CKN č. 439/50, k.ú. Uloža, v súlade s vypracovanou projektovou dokumentáciou.
    - Zemné práce realizovať efektívne, s minimálnym zásahom do okolitého prírodného prostredia.
    - Pri realizácii investičnej činnosti voliť mechanizmy a technológie v dobrom stavebnotechnickom stave, s cieľom predchádzania negatívnych vplyvov na okolité prírodné prostredie.
    - Pri reálnej možnosti poškodenia a zničenia ďalších plôch biotopov mimo vymedzeného priestoru požiadať tunajší správny orgán o vydanie súhlasu na tento zásah.
16. Stavebník dodrží podmienky uvedené v rozhodnutí Okresného úradu Poprad, pozemkový a lesný odbor pod číslom OU-PP-PLO-2022/004664-002 zo dňa 07.02.2022.

17. Po ukončení stavby je stavebník v zmysle § 76 stavebného zákona povinný podať návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia v súlade s ustanovením § 79 stavebného zákona v rozsahu podľa § 17 vyhl. č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.
18. Ku kolaudačnému konaniu stavby stavebník predloží certifikáty o preukázaní zhody event. technické osvedčenia od stavebných výrobkov trvale a pevne zabudovaných v stavbe v zmysle ustanovení zákona č. 133/2013 Z. z. o stavebných výrobkoch v znení neskorších predpisov.

Stavba nesmie byť začatá, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť. Stavebné povolenie stráca platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti, nebude stavba začatá.

**Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania :** v priebehu konania neboli uplatnené.

### **O d ô v o d n e n i e**

Dňa 03. 02. 2022 podali **Ing. Marek Chovanec a manž. Ing. Žaneta Chovancová, obaja bytom Jána Francisciho 204/34, 054 01 Levoča**, žiadosť na vydanie stavebného povolenia na stavbu „**Rodinný dom Uloža**“, ktorá bude umiestnená na pozemku parcelné číslo **KN C 241/28** v katastrálnom území Uloža. Územné rozhodnutie bolo vydané obcou Uloža rozhodnutím pod číslom SÚ 131/2021 – rozh. zo dňa 13.12.2021, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 14.01.2022.

#### **K svojej žiadosti stavebník doložil:**

- Projektovú dokumentáciu v dvoch vyhotoveniach.
- Územné rozhodnutie SÚ 131/2021 – rozh. zo dňa 13.12.2021.
- Vyjadrenie Slovak Telekom, a.s. Bajkalská 28, 817 62 Bratislava pod číslom 6612129072 zo dňa 28.09.2021.
- Vyjadrenie prevádzkovateľa VSD a.s., pod číslom 16842/2021 zo dňa 28.09.2021.
- Vyjadrenie Okresného úradu Levoča, odbor starostlivosti o životné prostredie, Nám. Majstra Pavla 59, 054 01 Levoča pod č. OU-LE-OSZP-2021/001285-003 zo dňa 25.10.2021.
- Súhlas na zásah do biotopu vydaný Okresným úradom Levoča, odbor starostlivosti o ŽP, štátna správa OPaK pod číslom OU-LE-OSZP-2021/0001322-006/HE zo dňa 03.11.2021.
- Odborné stanovisko Natura 200 Okresného úradu Prešov, odbor starostlivosti o životné prostredie pod číslom OU-PO-OZSP-2021/043253-04 zo dňa 30.11.2021.
- Rozhodnutie Okresného úradu Poprad, pozemkového a lesného odboru pod číslom OU-PP-PLO1-2022/004664-002 zo dňa 07.02.2022.

Správny orgán oznámil dňa 07.02.2022 listom číslo SOÚ 016/2021 –ozn. začatie stavebného konania známym účastníkom konania a dotknutým orgánom. Stavebný úrad posúdil, že ide o stavbu s veľkým počtom účastníkov konania a oznámil začatie konania v súlade s ust. § 61 ods. 4 stavebného zákona v spojení s ust. § 26 zákona č. 71/1967b Zb. o správnom konaní v platnom znení aj formou verejnej vyhlášky vyvesenej po dobu 15 dní na verejne prístupnom mieste Obce Uloža. Nakoľko stavebnému úradu boli dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby upustil v zmysle § 61 ods. 2 od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania. V oznámení určil 7 dňovú lehotu, v ktorej mohli účastníci konania a dotknuté orgány oznámiť svoje

pripomienky a námietky k stavbe. V stanovenej lehote neboli doručené žiadne námietky účastníkov konania a pripomienky dotknutých orgánov neboli záporne a boli zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia.


Stavebný úrad žiadosť preskúmal z hľadísk uvedených v ustanoveniach § 62 a § 63 stavebného zákona a zistil, že s uskutočnením navrhovanej stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerané obmedzené či ohrozené práva a právom chránené záujmy účastníkov tohto konania. Predložená projektová dokumentácia spĺňa požiadavky určené stavebným zákonom. Pretože stavebný úrad v priebehu konania nezistil prekážky, ktoré by bránili povoleniu navrhovanej stavby rozhodol tak, ako sa uvádza vo výroku tohto rozhodnutia. Stavebný úrad rozhodol vo veci v lehote do 60 dní v zmysle § 49 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov.


Správny poplatok v zmysle zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov, 50 € bol zaplatený hotovosti do pokladne obce dokladom č. 8585609 a je zaevidovaný v knihe správnych poplatkov.

#### **Poučenie o odvolaní :**


Podľa § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov proti tomuto rozhodnutiu sa možno odvolať v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia podaním na Obec Uloža, Uloža 76, 053 71 p. Vyšné Repaše v dvoch vyhotoveniach. Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku (zákon č. 162/2015 Z.z.).


Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 61 ods. 4 stavebného zákona. Rozhodnutie sa v súlade s ust. § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov doručuje účastníkom konania verejnou vyhláškou vyvesením na úradnej tabuli a webstránke obce po dobu 15 dní spôsobom v mieste obvyklým. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

  
Pavol Abrahamovský  
starosta obce



Vyvesené na úradnej tabuli dňa 8. 3. 2022

  
Pečiatka a podpis  
oprávnenej osoby



Zvesené z úradnej tabule dňa .....

Pečiatka a podpis  
oprávnenej osoby