

OBEC ULOŽA

Uloža 76, 053 71 Vyšné Repaše

- Špeciálny stavebný úrad -

č. SOÚ 132/2021-rozh.

V Uloži, dňa 29.10.2021

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

ROZHODNUTIE

Dňa 28.09.2021 podala **Obec Uloža, Uloža 76, 053 71 Vyšné Repaše, IČO: 00 329 720** žiadosť o stavebné povolenie na stavbu „**Prístupová miestna komunikácia**“ na pozemkoch parcelné č. **KN E 241, KN C 241/88, KN C 241/75, KN C 241/32, KN C 241/144** v katastrálnom území Uloža. Územné rozhodnutie bolo vydané Mestom Levoča pod číslom SÚ 26061/1147/2021/KOC zo dňa 07. 07. 2021.

Obec Uloža ako špeciálny stavebný úrad v zmysle § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej stavebný zákon) a obec ako správny orgán, v zmysle § 46 zákona číslo 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov a ustanovení § 3a ods. 4 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov (ďalej cestný zákon), po preskúmaní návrhu stavebníka prerokoval žiadosť v stavebnom konaní so známymi účastníkmi konania a dotknutými orgánmi a po jej preskúmaní podľa § 62 a § 63 stavebného zákona rozhodol takto:

stavba „**Prístupová miestna komunikácia**“ umiestnená na pozemku parcelné čísla **KN E 241, KN C 241/88, KN C 241/75, KN C 241/32, KN C 241/144** v katastrálnom území Uloža sa v zmysle § 66 stavebného zákona v súlade s ustanovením § 10 vyhl. č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

p o v o ľ u j e

pre stavebníka : **Obec Uloža, Uloža 76, 053 71 Vyšné Repaše, IČO: 00 329 720.**

Popis stavby:

Predmetom stavby je novostavba prístupovej miestnej komunikácie v obci Uloža. Funkciou tejto komunikácie bude zabezpečenie prístupu k pozemkom s možnosťou IBV.

Prístupová miestna komunikácia sa napája na jestvujúcu miestnu komunikáciu. Začiatok úseku (ZÚ) komunikácie je na jestvujúcom teréne v mieste navrhovaného obratiska s výhľadovým pokračovaním tejto komunikácie. Trasa ďalej pokračuje koridorom vymedzeným pre komunikáciu na parcelách CKN č. 241/75, 241/144, 241/32 až do konca úseku (KÚ) tejto komunikácie. V km 0,010 vľavo je navrhovaná križovatka s navrhovanou účelovou komunikáciou, ktorá je riešením inej stavby. V km 0,067 vpravo je križovatka s jestvujúcou

poľnou cestou a v km 0,123 vľavo je križovatka s jestvujúcou prístupovou cestou. Komunikácia je obojsmerná jednopruhovú kategórie MOK 4,5/30 s dvoma výhybňami dĺžky 10 m s nábehmi dĺžky 7 m. Výhybne sú v km 0,015-0,025 vpravo a v km 0,070-0,080 vpravo. Celková dĺžka komunikácie je 139,15 m.

Stavebné objekty:

SO 01 – Prístupová miestna komunikácia k plánovanej IBV

Technické údaje stavby:

Šírkové usporiadanie

Navrhované šírkové usporiadanie MOK 4,5/30 je nasledovné:

jazdný pruh	1x3,50 m
<u>nespevnená krajnica</u>	<u>2x0,50 m</u>
Spolu voľná šírka	4,50 m

Navrhované šírkové usporiadanie MOK 4,5/30 v mieste výhybne je nasledovné:

jazdný pruh	1x3,50 m
výhybňa	1x2,00 m
<u>nespevnená krajnica</u>	<u>2x0,50 m</u>
Spolu voľná šírka	6,50 m

Konštrukcia vozovky:

Asf. Betón	AC 11 O; II	STN EN 13108-1	50 mm
Spojovací postrek	PS; CB	STN 73 6129	0,50 kg/m ²
Asf. Betón	AC 22 P; II	STN EN 13108-1	70 mm
Infiltračný postrek	PI; CB	STN 73 6129	0,70 kg/m ²
Štrkodrvina	ŠD 0/31,5 Gc	STN 73 6126	200 mm
Štrkodrvina	ŠD 0/63 Gc	STN 73 6126	200 mm
Spolu:			520 mm

Požadovaná únosnosť zemnej pláne vozovky E_{def2} je min 50 MPa. (STN 73 6133).

Pre uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba bude zrealizovaná podľa schválenej projektovej dokumentácie, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia.
Zodpovedný projektant: Ing. Ján Komorník, Prostějovská 4845/70, 080 01 Prešov, č. opr. 6660*12.
2. Prípadné zmeny stavby počas jej realizácie nesmú byť vykonané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
3. Dodržať ustanovenie § 43i stavebného zákona. Stavenisko musí byť zabezpečené pred vstupom cudzích osôb na miesta, kde môže dôjsť k ohrozeniu života alebo zdravia, a to prípadne aj úplným ohradením.
4. Stavebník v zmysle § 66 ods. 2 písm. h) stavebného zákona je povinný oznámiť stavebnému úradu začatie stavby písomnou formou.
5. Stavba bude realizovaná **dodávateľsky. Dodávateľ bude oznámený do 15 dní po ukončení výberovom konaní.**
6. Stavba bude ukončená v termíne do **12/2023.**
7. Pri uskutočňovaní stavby musia byť dodržané všeobecné technické požiadavky na uskutočňovanie stavieb v zmysle § 48 až § 53 stavebného zákona a príslušné STN EN.

8. Na stavbe musí byť k dispozícii dokumentácia a všetky doklady týkajúce sa realizovanej stavby.
9. Stavebník je povinný zabezpečiť označenie stavby na viditeľnom mieste tabuľou s uvedením názvu stavby, mena a adresy stavebníka, názvu a adresy zhotoviteľa stavby, mena a adresy osoby zodpovednej za odborný dozor nad uskutočňovaním stavby.
10. Stavebník dodrží podmienky územného rozhodnutia pod č. SÚ 26061/1147/2021/KOC zo dňa 07. 07. 2021.
11. Za realizáciu stavby v súlade s vydaným stavebným povolením a PD overenou stavebným úradom v stavebnom konaní zodpovedá stavebník a stavebný dozor.
12. Priebeh realizácie stavby je stavebník a dodávateľ povinný zaznamenať v stavebnom denníku, ktorý stavebník predloží pri kolaudácii stavby.
13. Stavebník dodrží vyjadrenie spoločnosti **Východoslovenská distribučná, a.s.**, pod č. 8470/2021/ zo dňa 21.05.2021: Upozorňujeme Vás, že v záujmovej oblasti výstavby miestnej komunikácie vyznačených v zaslaných mapových podkladoch PD sa nachádzajú podzemné vedenia NN, VN a trafostanica vo vlastníctve VSD, a.s.(viď príloha). Zároveň Vás upozorňujeme, že v záujmovej oblasti výstavby prístupovej komunikácie podľa predloženej PD sa bude podľa nami odsúhlasenej PD v blízkej budúcnosti budovať nové distribučné podzemné káblové vedenie NN a istiaci skriňa. Výstavbu komunikácie žiadame realizovať v súlade s nižšie uvedenými podmienkami a rešpektovaním priestorového usporiadania inžinierskych sietí vrátane podzemných káblových vedení NN, ktoré sa budú v danom území ukladať do zeme.
Výstavbu miestnej komunikácie žiadame časovo skoordinať s výstavbou NN distribučnej siete tak, že sa najprv uložia NN káblové vedenia do zeme a až potom sa bude realizovať výstavba cesty.

Podmienky k výstavbe miestnej komunikácie, výhybní a obrátiska:

- 1) Upozorňujeme Vás, že okolo trafostanice po obvode je zriadená uzemňovacia sústava cca 3m od budovy TS. V prípade zemných prác v blízkosti TS žiadame, aby nebola porušená stabilita TS, jej podkladová štrková vrstva, okapový chodník okolo TS a taktiež aby nebola porušená uzemňovacia sústava TS.
- 2) Pred začatím zemných prác v prípade potreby si objednajte vytýčenie káblov zaslaním objednávky a mapového podkladu s vyznačenou záujmovou oblasťou na e-mailovú adresu:
skripko_stefan@vsdas.sk, tel. 055 610 2792 - Ing. Štefan Škripko,
alebo stolicny_peter@vsdas.sk, tel. 055 610 2213 - Ing. Peter Stoličný.
- 3) Pri zemných prácach v blízkosti podzemných elektrických káblových vedení NN a VN je potrebné dodržiavať všetky podmienky stanovené pre prácu v blízkosti el. zariadení a zemné práce realizovať ručne.
- 4) V prípade, že bude križované naše podzemné vedenie, alebo dôjde ku súbehu plánovaného výkopu s ním, je bezpodmienečne nutné zaistiť naše vedenie proti vzniku previsu.
- 5) Odkryté vedenie musí byť chránené proti mechanickému poškodeniu.
- 6) Pri križovaní, resp. súbehu nášho vedenia s novo ukladanými inžinierskymi sieťami musia byť dodržané minimálne vzdialenosti, stanovené v STN 73 6005 Zmena a) tab. 1,2.
- 7) Pred zasypaním odkrytého kábla Východoslovenskej distribučnej a.s. žiadame, aby bol prizvaný zástupca našej spoločnosti kvôli kontrole nepoškodenosti káblového vedenia a káblového lôžka, o čom bude urobený zápis v stavebnom denníku stavby. Zástupcu našej spoločnosti žiadame kontaktovať minimálne 2 pracovné dni pred zasypaním odkrytého kábla. Kontakt na zástupcu našej spoločnosti: 055/6102907.

- 8) Pri zmene kategórie priestoru (povrchu) nad jestvujúcimi NN a VN podzemnými vedeniami v zmysle STN 73 6005 (chodník, vozovka, voľný terén) je potrebné na náklady stavebníka doplniť podľa potreby ochranu el. káblov proti ich mechanickému poškodeniu v súlade s normami STN 34 1050, STN 33 2000-5-52 a 73 6005.
- 9) Podľa STN 33 2000-5-562 je uloženie NN káblov pod vozovkou (parkoviskom) s min. krytím 1m, ináč nutná mechanická ochrana - chránička, min. presah chráničky 10 cm).
- 10) Ďalej Vás upozorňujeme, že môže dôjsť k styku s elektroenergetickými zariadeniami, ktoré nie sú v majetku VSD, a.s., prostredníctvom, ktorých sú napájaní odberatelia elektrickej energie. Ich priebehy neevidujeme.

Pri dodržaní a rešpektovaní vyššie uvedených podmienok súhlasíme s vydaním územného rozhodnutia, stavebného povolenia a realizáciou predmetnej stavby.

Za správnosť a úplnosť predmetnej dokumentácie a za jej realizovateľnosť je zodpovedný podľa stavebného zákona uvedený projektant.

14. Stavebník dodrží vyjadrenie spoločnosti **Slovak Telekom, a.s.**, pod č. 6612112196 zo dňa 27.04.2021: Nedôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločnosti Slovak Telekom, a.s., a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o.
15. Stavebník dodrží záväzné stanovisko **Okresného úradu Poprad, pozemkový a lesný odbor** pod č. OU-PP-PLO1-2021/012797-007 zo dňa 14.09.2021: Odníma poľnohospodársku pôdu natrvalo za účelom realizácie stavby Prístupovej miestnej komunikácie k pripravovanej výstavbe rodinných domov v obci Uloža nasledovne:
 parcela č. KNC : 241/144 diel 2
 druh pozemku: trvalý trávny porast
 kód BPEJ/skupina kvality: 1082682/9 s výmerou 140 m², 1078465/9 s výmerou 464 m²
 odnímaná výmera : 604 m² (0,0604 ha)
 Rozsah a hranice trvalého odňatia sú zrejmé z grafického podkladu - geometrický plán č. 339813302-21/2021 „na oddelenie poz. p.č. 241/142 a určenie vlastníckych práv k poz. p.č. 241/143, 144" vyhotovený dňa 9.4.2021 geodetom Ján Burík, Nižné Repaše 39 a úradne overený Okresným úradom Levoča katastrálnym odborom dňa 27.04.2021 pod č. GI-108/21 (ďalej len geometrický plán č. GI-108/21).
 Poľnohospodárska pôda sa nachádza mimo zastavaného územia obce vytýčeného lomovými bodmi zastavaného územia obce, ktoré boli premietnuté do odtlačkov katastrálnych máp k 1.1.1990.
 Ďalšie podmienky sú podrobnejšie popísané vo výroku tohto rozhodnutia.
16. Stavebník dodrží záväzné stanovisko **Okresného riaditeľstva policajného zboru v Poprade, Okresný dopravný inšpektorát** pod č. ORPZ-PP-ODI1-55-213/2021 zo dňa 25.10.2021: Po posúdení predloženej dokumentácie pre stavebné rozhodnutie stavby, ODI OR PZ v Poprade s predloženou PD umiestnenia stavby a dopravného napojenia na miestnu komunikáciu v obci Uloža, okres Levoča, za rešpektovania platných právnych predpisov a STN noriem, z hľadiska nami sledovaných záujmov súhlasí.
 ODI OR PZ v Poprade si vyhradzuje právo dodatočne stanoviť podmienky alebo uložené podmienky zmeniť, ak si to vyžiada bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky alebo dôležitý verejný záujem, v ostatných písomných stanoviskách.
 Toto stanovisko nenahrádza potrebné rozhodnutie príslušného cestného správneho orgánu.
17. Stavebník dodrží záväzné stanovisko **Okresného úradu Prešov, odbor starostlivosti o ŽP, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja** pod č. OU-PO-OSZP1-2021/033274-005 zo dňa 17.09.2021: Navrhovaná činnosť - „Prístupová miestna komunikácia" v k.ú. Uloža, ktorá bude situovaná v CHVÚ Levočské vrchy, nebude mať významný vplyv na priaznivý stav druhov, ktoré sú predmetom ochrany

CHVÚ Levočské vrchy a na jeho integritu, či už samostatne alebo v kombinácii s iným plánom alebo projektom.

Navrhovaná činnosť podľa predložených projektov v zmysle vyššie uvedeného nie je prípadom pre vykonanie posudzovania jej vplyvov na životné prostredie podľa ustanovenia § 18 ods. 1 písm. g) zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

19. Stavebník dodrží záväzné stanovisko **Okresného úradu Levoča, odbor starostlivosti o ŽP** pod č. OU-LE-OSZP-2021/0001124-010/HE zo dňa 09.09.2021: OÚ Levoča, odbor starostlivosti o ŽP vydáva súhlas na zásah do biotopu európskeho významu Lk1 Nížinné a podhorské kosné lúky, ktorý sa nachádza na časti parcely CKN 241/132 a 241/135, k.ú. Uloža, ktorým sa môže biotop poškodiť alebo zničiť v súvislosti s plánovaním realizácie stavby.

V zmysle stanoviska Štátnej ochrany prírody Slovenskej republiky. Správy Národného parku Slovenský raj (ďalej len „Správa NP Slovenský raj“) č. j. NPSR/300-001//2021 zo dňa 31.05.2021 je biotop v dobrom stave, v súčasnej dobe pokrýva takmer celú plochu parciel a širšie okolie, kde je dlhodobo pravidelne kosený. Hranice biotopu sú graficky zobrazené v prílohe tohto rozhodnutia.

V súlade s ustanovením § 82 ods. 12 zákona o ochrane prírody a krajiny okresný úrad určuje podrobnejšie podmienky vykonávania činnosti:

- 1) Zásah do predmetného biotopu európskeho významu bude realizovaný v súvislosti s realizovaním stavby: „Prístupová miestna komunikácia“, v súlade s vypracovanou projektovou dokumentáciou.
- 2) Zemné práce realizovať šetrne a efektívne, s minimálnym zásahom do okolitého prírodného prostredia.
- 3) Pri realizácii stavebnej činnosti voliť mechanizmy v dobrom technickom stave a také technológie, aby sa predišlo negatívnym vplyvom na okolité prírodné prostredie.
- 4) Pri reálnej možnosti poškodenia a zničenia ďalších plôch biotopov mimo vymedzeného priestoru požiadať tunajší správny orgán o vydanie súhlasu na tento zásah.

Vykonanie primeraných opatrení na kompenzovanie negatívnych účinkov činnosti na tento biotop európskeho významu Lk1 Nížinné a podhorské kosné lúky v zmysle § 6 ods. (3) sa nevyžaduje.

Obdobie platnosti vydaného súhlasu: Tento súhlas platí do 31.12.2023.

Osobitne predpisy, ako aj ostatné ustanovenia zákona o ochrane prírody a krajiny, ostávajú vydaním tohto súhlasu nedotknuté. Vlastnícke vzťahy k pozemkom nie sú predmetom tohto súhlasu. Okresný úrad nezodpovedá za prípadný neoprávnený alebo nepovolený zásah do majetku a práv iných osôb, spôsobený pri výkone tohto rozhodnutia, alebo za škody vzniknuté vykonávaním činností na základe tohto súhlasu.

20. Stavebník dodrží záväzné stanovisko **Okresného riaditeľstva Hasičského a záchranného zboru v Levoči** pod č. ORHZ-LE-2021/000352-001 zo dňa 04. 10. 2021: OR HaZZ posúdilo PD z hľadiska protipožiarnej bezpečnosti stavby pre stavebné konanie a s riešením protipožiarnej bezpečnosti súhlasí bez pripomienok.
21. Po ukončení stavby je stavebník v zmysle § 76 stavebného zákona povinný podať návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia v súlade s ustanovením § 79 stavebného zákona v rozsahu podľa § 17 vyhl. č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.
22. Ku kolaudačnému konaniu stavby stavebník predloží certifikáty o preukázaní zhody event. technické osvedčenia od stavebných výrobkov trvale a pevne zabudovaných v stavbe v zmysle ustanovení zákona č. 133/2013 Z. z. o stavebných výrobkoch v znení neskorších predpisov.

Stavba nesmie byť začatá pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť. Stavebné povolenie stráca platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti, nebude stavba začatá.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania: v určenej lehote neboli uplatnené žiadne námietky a pripomienky účastníkov konania.

O d ô v o d n e n i e

Dňa 28.09.2021 podala **Obec Uloža, Uloža 76, 053 71 Vyšné Repaše, IČO: 00 329 720** žiadosť o stavebné povolenie na stavbu „**Prístupová miestna komunikácia**“ na pozemkoch parcely č. **KN E 241, KN C 241/88, KN C 241/75, KN C 241/32, KN C 241/144** v katastrálnom území Uloža. Územné rozhodnutie bolo vydané Mestom Levoča pod číslom SÚ 26061/1147/2021/KOC zo dňa 07. 07. 2021.

Stavebné objekty:

SO 01 – Prístupová miestna komunikácia k plánovanej IBV

K navrhovanej stavbe bolo doložené:

- projektová dokumentácia stavby v dvoch vyhotoveniach (technická správa, výkresy),
- riešenie protipožiarnej bezpečnosti stavby,
- územné rozhodnutie pod číslom SÚ 26061/1147/2021/KOC zo dňa 07. 07. 2021,
- dodatok č.3 k zmluve o dlhodobom prenájme pozemku zo dňa 05.11.2012,
- vyjadrenie **Slovak Telekom, a.s.**, pod č. 6612112196 zo dňa 27.04.2021,
- vyjadrenie **Východoslovenská distribučná, a.s.**, pod č. 8470/2021/ zo dňa 21.05.2021,
- záväzné stanovisko **Okresného úradu Poprad, pozemkový a lesný odbor** pod č. OU-PP-PLO1-2021/012797-007 zo dňa 14.09.2021,
- záväzné stanovisko **Okresného riaditeľstva policajného zboru v Poprade, Okresný dopravný inšpektorát** pod č. ORPZ-PP-ODI1-55-213/2021 zo dňa 25.10.2021,
- záväzné stanovisko **Okresného úradu Prešov, odbor starostlivosti o ŽP, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja** pod č. OU-PO-OSZP1-2021/033274-005 zo dňa 17.09.2021,
- záväzné stanovisko **Okresného úradu Levoča, odbor starostlivosti o ŽP** pod č. OU-LE-OSZP-2021/0001124-010/HE zo dňa 09.09.2021,
- záväzné stanovisko **Okresného riaditeľstva Hasičského a záchranného zboru v Levoči** pod č. ORHZ-LE-2021/000352-001 zo dňa 04. 10. 2021.

Správny orgán oznámil listom číslo SOÚ 132/2021 zo dňa 04.10.2021 začatie stavebného konania a súčasne v súlade s ustanovením § 61 ods. 2 stavebného zákona upustil od ústneho konania a miestneho zisťovania, nakoľko mu boli dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytovala dostatočný podklad k posúdeniu navrhovanej stavby. Účastníci konania a dotknuté orgány si mohli svoje námietky a pripomienky uplatniť do 7 pracovných dní odo dňa dourčenia oznámenia.

Nakoľko neboli vznesené žiadne námietky a pripomienky, stavebný úrad žiadosť preskúmal z hľadísk uvedených v ustanoveniach § 62 a § 63 stavebného zákona a zistil, že s uskutočnením navrhovanej stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerané obmedzené či ohrozené práva a právom chránené záujmy účastníkov tohto konania. Predložená projektová dokumentácia spĺňa požiadavky určené stavebným zákonom. Pretože stavebný úrad v priebehu konania nezistil prekážky, ktoré by bránili povoleniu navrhovanej stavby, rozhodol tak, ako sa uvádza vo výroku tohto rozhodnutia.

Žiadateľ je oslobodený od správneho poplatku v zmysle zákona č. 145/1995 Zb. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov.

Poučenie:

Podľa § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov proti tomuto rozhodnutiu sa možno odvolať v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia podaním na Obec Uloža, Uloža 76, 053 71 Vyšné Repaše v dvoch vyhotoveniach.

Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku (zákon č. 162/2015 Z.z.).

Toto rozhodnutie podľa ustanovenia § 69 ods. 2 stavebného zákona má povahu verejnej vyhlášky, preto musí byť po dobu 15 dní vyvesené na verejnej tabuli obce spôsobom v mieste obvyklým a webovom sídle www.obeculoza.sk. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia rozhodnutia.



Pavol Abrahamovský
starosta obce

Vyvesené dňa 29. 10. 2021

Pečiatka a podpis oprávnenej osoby



Zvesené dňa

Pečiatka a podpis oprávnenej osoby