

# OBEC ULOŽA

Uloža 76, 053 71 Vyšné Repaše  
- stavebný úrad -

Podľa rozdeľovníka !

## VEREJNÁ VYHLÁŠKA

VÁŠ LIST ČÍSLO/ZO DŇA  
-/27.03.2023

NAŠE ČÍSLO  
SOÚ 048-O/2023/BK

VYBAVUJE/LINKA  
Ing. Babík  
053/4190507

ULOŽA  
03.04.2023

VEC

### Oznámenie o začatí stavebného konania a upustenie od ústneho konania a miestneho zisťovania.

Dňa 27.03.2023 podal **Ing. Maroš Kochan, Uloža 116, 053 71 Vyšné Repaše** žiadosť o stavebné povolenie na stavbu „**RD Kochan**“, ktorá bude umiestnená na pozemku parcelné č. **KN C 288/18** (pôvodné parcelné č. KN E 289/1, KN E 288/2) v katastrálnom území Uloža. Územné rozhodnutie bolo vydané Obcou Uloža pod č. SOÚ 105/2022/BK-rozh. zo dňa 27.10.2022. Dňom podania žiadosti bolo začaté stavebné konanie.

#### Stavebné objekty:

- SO 01 – Rodinný dom
- SO 02 – Splašková kanalizácia – žumpa (na pozemku KN C 288/19 – KN E 289/1)
- SO 03 – Dažďová kanalizácia – vsakovacie zar. (na pozemku KN C 288/19 – KN E 288/2)
- SO 04 – Vodovodná prípojka – studňa (na pozemku KN C 288/19 – KN E 288/2)
- SO 05 – Elektrická prípojka
- SO 06 – Spevnené plochy + prístupová komunikácia (na pozemku KN C 288/20, 288/21 – KN C 288/16, KN E 271/2)

#### Popis stavby:

Rodinný dom je riešený ako dvojpodlažný - prízemie a poschodie. Z architektonického hľadiska je novostavba charakteristická svojou kompozíciou ako prienik dvoch kompozičných celkov - kvádra - ako podnože, pre kolmé umiestnenie domu so sedlovou strechou na daný kváder. Tvarovanie vychádza z miestnej architektúry stodôl a pivníc. Stavba má sedlovú a plochú strechu.

Hlavné trasy inžinierskych sietí sú uvažované v rámci spevnených alebo zelených plôch na pozemku.

Projektová dokumentácia rieši vybudovanie prístupovej cesty na pozemok KN E 289/1 šírky 3,0 m. Navrhovaná prístupová cesta sa navrhuje z betónovej zámkovej dlažby hrúbky 8,0 s napojením sa na existujúcu obecnú komunikáciu. Vjazd na pozemok je navrhovaný cez parcelu č. 271/2 s kladným stanoviskom s právom prechodu a prejazdu cez danú parcelu z navrhovanej dopravnej komunikácie zo SZ strany. Vjazd k RD ako aj hlavný vstup pre peších je takisto zo SZ strany parcely.

Obec Uloža ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad v zmysle ustanovenia § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej stavebný zákon) a obec ako príslušný správny orgán, v súlade s ustanovením

§ 61 ods. 1 a 3 stavebného zákona oznamuje začatie stavebného konania účastníkom konania a dotknutým orgánom a súčasne v súlade s ustanovením § 61 ods. 2 stavebného zákona upúšťa od ústneho konania a miestneho zisťovania, nakoľko sú mu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad k posúdeniu navrhovanej stavby. Účastníci konania môžu svoje námietky a pripomienky k realizácii navrhovanej stavby uplatniť do


### **7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia**

inak sa na ne neprihliadne. V súlade s § 33 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov sú podkladom pre rozhodnutie najmä podania, návrhy a vyjadrenia účastníkov konania, dôkazy, čestné vyhlásenia, ako aj skutočnosti všeobecne známe alebo známe správnomu orgánu z jeho úradnej činnosti.


V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviska aj dotknuté orgány, inak v zmysle § 61 ods. 6 stavebného zákona ma sa za to, že s návrhom s hľadiska nimi sledovaných záujmov súhlasia. Do podkladov rozhodnutia možno nahliadnuť na tunajšom úrade počas stránkových dní v dobe od 7,00 do 15,00 hod.

**Toto oznámenie podľa ustanovenia § 61 ods. 4 stavebného zákona má povahu verejnej vyhlášky, preto musí byť po dobu 15 dní vyvesené na verejnej tabuli obce spôsobom v mieste obvyklým a webovom sídle [www.obeculoza.sk](http://www.obeculoza.sk). Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia oznámenia.**



  
Pavol Abrahamovský  
starosta obce



  
Pečiatka a podpis oprávnenej osoby

Vyvesené dňa 03.04.2023

Zvesené dňa .....

Pečiatka a podpis oprávnenej osoby