

OBEC ULOŽA

Uloža 76, 053 71 Vyšné Repaše
- Stavebný úrad -

Podľa rozdeľovníka !

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

VÁŠ LIST ČÍSLO/ZO DŇA	NAŠE ČÍSLO	VYBAVUJE/LINKA	ULOŽA
-/03.01.2023	SOÚ 002/2023-ozn.	Ing. Babík 053/4190507	04.01.2023

VEC

Oznámenie o začatí spojeného územného a stavebného konania a upustenie od ústneho konania a miestneho zisťovania.

Dňa 03.01.2023 podali **Juraj Ferianc, Uloža 17, 053 71 Vyšné Repaše** (splnomocnenec Ing. Stanislav Majtner) a **manž. Judita Ferianc, Komenského 37, 083 01 Sabinov** (splnomocnenkyňa Ing. Lucia Zentková) žiadosť o stavebné povolenie na stavbu „**Doplnkové stavby k rodinnému domu – garáž a oplotenie**“, ktorá bude umiestnená na pozemku parcelné č. **KN C 439/49, KN C 439/50, KN C 439/63, KN C 439/64 a KN C 439/65** (garáž) v katastrálnom území Uloža. Dňom podania žiadosti bolo začaté spojené územné a stavebné konanie.

Stavebné objekty:

SO 01 – Garáž
SO 02 – Oplotenie

Popis stavby:

Záujmová stavba garáže sa nachádza v extraviláne obce Uloža na parcele 439/65. Stavba je v zastavanej časti obce s prízjazdom z miestnej komunikácie. Pozemok a okolie stavby je rovinatý s min. prevýšeniami. Obvodový plášť bude murovaný z pórobetónových tvárnic hr. 250 mm.

Objekt oplotenia je navrhovaný k novostavbe rodinného domu. Na západnej hranici pozemku je navrhované oplotenie TYP 1 z pohľadových betónových tvárnic do výšky 6 radov a následne vystupujúcimi stĺpkami taktiež z pohľadových betónových tvárnic. Medzi jednotlivými stĺpkami bude drevená výplň. Súčasťou oplotenia na západnej strane bude automatická samonosná brána a bránička pre peších (manuálne otváranie). Celková dĺžka oplotenia TYP 1 - je 30 m. Výška oplotenia je 2,55 m. Na severnej, južnej a západnej hranici pozemku je navrhované oplotenie TYP 2 z poplastovaných stĺpov výšky 2000 mm a poplastovaného štvorhranného pletiva. Stĺpy budú do zeme zapustené 500 mm do zeme zaliate v betónovom základe. Stĺpiky budú o priemere 48 mm. Osová vzdialenosť medzi stĺpmi bude 3000 mm. V rohoch oplotenia budú na stĺpy privarené vzperové tyče. Poplastované štvorhranné pletivo bude výšky 2000 mm a veľkosť oka bude 60x60 mm. Celková výška oplotenia bude 2000 mm. Súčasťou oplotenia na východnej strane bude automatická samonosná brána. Celková dĺžka oplotenia TYP 2 je 341 m.

Obec Uloža ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad v zmysle ustanovenia § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej stavebný zákon) a obec ako príslušný správny orgán, v súlade s ustanovením § 36 ods. 1 a § 61 ods. 1 a 3 stavebného zákona oznamuje začatie spojeného územného a stavebného konania účastníkom konania a dotknutým orgánom a súčasne v súlade s ustanovením § 61 ods. 2 stavebného zákona upúšťa od ústneho konania a miestneho zisťovania, nakoľko sú mu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad k posúdeniu navrhovanej stavby. Účastníci konania môžu svoje námietky a pripomienky k realizácii navrhovanej stavby uplatniť do


7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia

inak sa na ne neprihliadne. V súlade s § 33 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov sú podkladom pre rozhodnutie najmä podania, návrhy a vyjadrenia účastníkov konania, dôkazy, čestné vyhlásenia, ako aj skutočnosti všeobecne známe alebo známe správny orgánu z jeho úradnej činnosti.

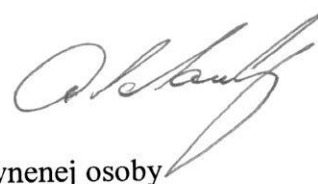
V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviska aj dotknuté orgány, inak v zmysle § 61 ods. 6 stavebného zákona ma sa za to, že s návrhom s hľadiska nimi sledovaných záujmov súhlasia. Do podkladov rozhodnutia možno nahliadnuť na tunajšom úrade počas stránkových dní v dobe od 7,00 do 15,00 hod.

Toto oznámenie podľa ustanovenia § 61 ods. 4 stavebného zákona má povahu verejnej vyhlášky, preto musí byť po dobu 15 dní vyvesené na verejnej tabuli obce spôsobom v mieste obvyklým a webovom sídle www.obeculoza.sk. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia oznámenia.




Pavol Abrahamovský
starosta obce




Pečiatka a podpis oprávnenej osoby

Vyvesené dňa 09. 01. 2023

Zvesené dňa

Pečiatka a podpis oprávnenej osoby