

# OBEC ULOŽA

Uloža 76, 053 71 Vyšné Repaše

- stavebný úrad -

Podľa rozdeľovníka!

## VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Váš list zn./zo dňa

-/04.10.2022

Naša značka

SOÚ 105/2022-ozn.

Vybavuje

Ing. Babík

053/ 419 0507

Uloža

10.10.2022

Vec

**Oznámenie o začatí územného konania a nariadenie miestneho zisťovania spojeného s ústnym pojednávaním.**

Dňa 04.10.2022 podal **Ing. Maroš Kochan, Uloža 116, 053 71 Vyšné Repaše** návrh na vydanie územného rozhodnutia pre umiestnenie stavby „**Rodinný dom Kochan**“ parcelné č. **KN E 289/1, KN E 288/2** v katastrálnom území Uloža. Dňom podania bolo začaté územné konanie.

Stavebné objekty:

SO 01 - Rodinný dom

SO 02 – Splašková kanalizácia – žumpa

SO 03 - Dažďová kanalizácia – vsakovacie zariadenie

SO 04 – Vodovodná prípojka - studňa

SO 05 - Elektrická prípojka

SO 06 – Spevnené plochy + prístupová komunikácia

**Popis:**

Rodinný dom je riešený ako dvojpodlažný - prízemie a poschodie. Z architektonického hľadiska je novostavba charakteristická svojou kompozíciou ako prienik dvoch kompozičných celkov - kvádra - ako podnože, pre kolmé umiestnenie domu so sedlovou strechou na daný kváder. Tvarovanie vychádza z miestnej architektúry stodôl a pivníc.

Hlavné trasy inžinierskych sietí sú uvažované v rámci spevnených alebo zelených plôch na pozemku.

Projektová dokumentácia rieši vybudovanie prístupovej cesty na pozemok KN E 289/1 šírky 3,0 m. Navrhovaná prístupová cesta sa navrhuje z betónovej zámkovej dlažby hrúbky 8,0 s napojením sa na existujúcu obecnú komunikáciu.

**Obec Uloža** ako miestne a vecne príslušný stavebný úrad v zmysle § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov v súlade s ustanovením § 36 oznamuje začatie územného konania dotknutým orgánom a známym účastníkom konania a súčasne nariaďuje na prerokovanie návrhu ústne jednanie spojené s miestnym zisťovaním na deň

**27. 10. 2022 o 09:30 hod.**

**so stretnutím na pozemku parcela č. KN E 289/1, KN E 288/2 v k.ú. Uloža.**

Účastníci konania môžu svoje námietky a pripomienky k návrhu uplatniť najneskôr pri ústnom konaní, inak sa na ne neprihliadne. V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská aj dotknuté orgány inak v zmysle § 36 ods. 3 a stavebného zákona má sa za to, že s návrhom z hľadiska nimi sledovaných záujmov súhlasia. Stavebný úrad zároveň v súlade s § 42 ods. 5 stavebného zákona upozorňuje účastníkov konania, že v odvolacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť.

Do podkladov rozhodnutia možno nahliadnuť na Spoločnom obecnom úrade - Mestskom úrade v Levoči, kanc. č. 10 a pri ústnom konaní. V súlade s § 33 ods. 2 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní v znení jeho zmien (správny poriadok) sú podkladom pre rozhodnutie najmä podania, návrhy a vyjadrenia účastníkov konania, dôkazy, čestné vyhlásenia, ako aj skutočnosti všeobecne známe alebo známe správnejmu orgánu z jeho úradnej činnosti. Ak sa niektorý účastník konania nechá v konaní zastupovať, jeho zástupca sa musí preukázať plnou mocou toho účastníka konania, ktorý sa dal zastupovať.

**Toto oznámenie podľa ustanovenia § 36 ods. 4 stavebného zákona má povahu verejnej vyhlášky, preto musí byť po dobu 15 dní vyvesené na verejnej tabuli obce spôsobom v mieste obvyklým a webovom sídle [www.obeculoza.sk](http://www.obeculoza.sk). Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia oznámenia.**



Pavol Abrahamovský  
starosta obce



Pečiatka a podpis oprávnenej osoby

Vyvesené dňa 11. 10. 2022 .....

Zvesené dňa .....

Pečiatka a podpis oprávnenej osoby