

# OBEC ULOŽA

Uloža 76, 053 71 Vyšné Repaše  
- Stavebný úrad -

Podľa rozdeľovníka !

## VEREJNÁ VYHLÁŠKA

| VÁŠ LIST ČÍSLO/ZO DŇA | NAŠE ČÍSLO        | VYBAVUJE/LINKA            | ULOŽA      |
|-----------------------|-------------------|---------------------------|------------|
|                       | SOÚ 099/2022-ozn. | Ing. Babík<br>053/4190507 | 19.09.2022 |

VEC

### Oznámenie o začatí stavebného konania a upustenie od ústneho konania a miestneho zisťovania.

Dňa 14.09.2022 podal Ing. Miroslav Pomikala, Slnecná 239/26, 044 13 Valaliky žiadosť o stavebné povolenie na stavbu „Stavba rekreačnej chaty“, ktorá bude umiestnená na pozemku parcelné č. **KN C 1141/30** v katastrálnom území Uloža. Územné rozhodnutie bolo vydané Obcou Uloža pod č. SOÚ 059/2022/KOC-rozh. zo dňa 27.06.2022. Dňom podania žiadosti bolo začaté stavebné konanie.

#### Stavebné objekty:

- SO 01 – Rekreačná chata
- SO 02 – Vodovodná prípojka
- SO 03 – Elektrická prípojka NN
- SO 04 – Žumpa

#### **Popis stavby:**

Pozemok je situovaný v nezastavanom území obce. Komunikačne je pozemok napojený na miestnu štrkovú komunikáciu. Navrhovaný objekt je nepodpivničený s obytným 1. nadzemným podlažím a podkrovím.

Rekreačná chata je navrhnutá ako zrubová drevená stavba pôdorysu v tvare písmena T, je zastrešená sedlovou strechou. Z južnej svetovej strany je strecha opatrená sedlovým vikierom sklonu 45°. Vonkajšie pôdorysné rozmery objektu sú 9,4 x 11,62 m.

Obvodová konštrukcia ako aj nosné vnútorné steny pozostávajú z opracovanej smrekovej guľatiny, ktorej stredná výška je 250 mm a šírka 250 mm. Skladba priečok pozostáva zo sendvičového systému, hrúbky 100 mm. Strop nad 1. NP je trámový o rozmere prvkov 250 x 250 mm. Z dispozičného hľadiska je objekt navrhnutý ako uzavretá bytová jednotka.

Z chodníka, ktorý je napojený na príjazdovú komunikáciu sa dostaneme na úroveň 1. nadzemného podlažia, do zádveria, na ktoré je napojená technická miestnosť a spáľňa. Zo zádveria následne prejdeme do obývacej izby, ktorá je komunikačne naviazaná na jedáleň a kuchyňu. Z obývacej izby máme možnosť nastúpiť na schodisko, ktorým sa dostaneme do podkrovia. Pod schodiskovým ramenom sa nachádza sklad. V podkroví sa schodiskom dostaneme na centrálnu chodbu, na ktorú sú naviazané štyri izby a kúpeľňa. Dve izby majú samostatné kúpeľne s vlastným vstupom.

Prvé nadzemné podlažie bude slúžiť ako denná časť objektu, podkrovie ako nočná časť objektu. Hlavný vstup je orientovaný na východ.

**Obec Uloža** ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad v zmysle ustanovenia § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej stavebný zákon) a obec ako príslušný správny orgán, v súlade s ustanovením § 61 ods. 1 a 3 stavebného zákona oznamuje začatie stavebného konania účastníkom konania a dotknutým orgánom a súčasne v súlade s ustanovením § 61 ods. 2 stavebného zákona upúšťa od ústneho konania a miestneho zisťovania, nakoľko sú mu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad k posúdeniu navrhovanej stavby. Účastníci konania môžu svoje námietky a pripomienky k realizácii navrhovanej stavby uplatniť do

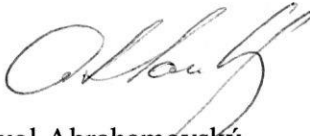
### **7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia**

inak sa na ne neprihliadne. V súlade s § 33 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov sú podkladom pre rozhodnutie najmä podania, návrhy a vyjadrenia účastníkov konania, dôkazy, čestné vyhlásenia, ako aj skutočnosti všeobecne známe alebo známe správne orgánu z jeho úradnej činnosti.

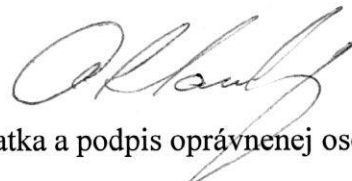
V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviska aj dotknuté orgány, inak v zmysle § 61 ods. 6 stavebného zákona ma sa za to, že s návrhom s hľadiska nimi sledovaných záujmov súhlasia. Do podkladov rozhodnutia možno nahliadnuť na tunajšom úrade počas stránkových dní v dobe od 7,00 do 15,00 hod.

**Toto oznámenie podľa ustanovenia § 61 ods. 4 stavebného zákona má povahu verejnej vyhlášky, preto musí byť po dobu 15 dní vyvesené na verejnej tabuli obce spôsobom v mieste obvyklým a webovom sídle [www.obeculoza.sk](http://www.obeculoza.sk). Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia oznámenia.**



  
Pavol Abrahamovský  
starosta obce

Vyvesené dňa 30. 09. 2022

  
Pečiatka a podpis oprávnenej osoby



Zvesené dňa .....

Pečiatka a podpis oprávnenej osoby