

OBEC ULOŽA

Uloža 76, 053 71 Vyšné Repaše

- stavebný úrad -

Podľa rozdeľovníka!

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Váš list zn./zo dňa

-/12.07.2022

Naša značka

SOÚ 076/2022-ozn.

Vybavuje

Ing. Babík

053/ 419 0507

Uloža

13.07.2022

Vec

Oznámenie o začatí územného konania a nariadenie miestneho zisťovania spojeného s ústnym pojednávaním.

Dňa 12.07.2022 podali **Matúš Mikolaj Vyšná Šebastová 267, 080 06 Prešov a manž. Katarína Mikolajová, Uloža 27, 053 71 Vyšné Repaše** návrh na vydanie územného rozhodnutia pre umiestnenie stavby „**Novostavba rodinného domu v obci Uloža**“ parcelné č. **KN C 241/141** v katastrálnom území Uloža. Dňom podania bolo začaté územné konanie.

Stavebné objekty:

SO 01 - Rodinný dom

SO 02 – Kanalizačná prípojka - žumpa

SO 03 – Vodovodná prípojka (studňa)

SO 04 - Spevnená plocha

SO 05 - Elektrická prípojka

Popis:

Výstavba navrhovaného objektu rodinného domu je uvažovaná na parcele č. KN-C 241/141 v obci Uloža. Prístup na pozemok je navrhovaný zo severozápadnej svetovej strany. Navrhovaný rodinný dom je samostatne stojaci dvojpodlažný objekt vrátane garáže a podpivničenia, určený pre bývanie cca 4-5 osôb. Je osadený vo svahovitom teréne, so sklonom/spádom terénu smerom od východu na západ.

Objekt má pôdorysne tvar obdĺžnika. Celkové vonkajšie rozmery sú 16,24 x 8,50 m. Strecha nad objektom je dvojúrovňová. Nad 1.NP je navrhovaná sedlová strecha s nepravidelným sedlom a nad 2.NP je navrhovaná pultová strecha. Objekt je osadený do svahovitého terénu. Vstup do objektu je na úrovni 1. NP z čelnej SV strany, vjazd do garáže je z čelnej SV strany na úrovni 1. PP. Objekt je určený na bývanie pre cca 4-5 osôb.

Obec Uloža ako miestne a vecne príslušný stavebný úrad v zmysle § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov v súlade s ustanovením § 36 oznamuje začatie územného konania dotknutým orgánom a známym účastníkom konania a súčasne nariaďuje na prerokovanie návrhu ústne jednanie spojené s miestnym zisťovaním na deň

29. 07. 2022 o 09:30 hod.

so stretnutím na pozemku parcela č. KN C 241/141 v k.ú. Uloža.

Účastníci konania môžu svoje námietky a pripomienky k návrhu uplatniť najneskôr pri ústnom konaní, inak sa na ne neprihliadne. V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská aj dotknuté orgány inak v zmysle § 36 ods. 3 a stavebného zákona má sa za to, že s návrhom z hľadiska nimi sledovaných záujmov súhlasia. Stavebný úrad zároveň v súlade s § 42 ods. 5 stavebného zákona upozorňuje účastníkov konania, že v odvolacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť.

Do podkladov rozhodnutia možno nahliadnuť na Spoločnom obecnom úrade - Mestskom úrade v Levoči, kanc. č. 10 a pri ústnom konaní. V súlade s § 33 ods. 2 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní v znení jeho zmien (správny poriadok) sú podkladom pre rozhodnutie najmä podania, návrhy a vyjadrenia účastníkov konania, dôkazy, čestné vyhlásenia, ako aj skutočnosti všeobecne známe alebo známe správnejmu orgánu z jeho úradnej činnosti. Ak sa niektorý účastník konania nechá v konaní zastupovať, jeho zástupca sa musí preukázať plnou mocou toho účastníka konania, ktorý sa dal zastupovať.

Toto oznámenie podľa ustanovenia § 36 ods. 4 stavebného zákona má povahu verejnej vyhlášky, preto musí byť po dobu 15 dní vyvesené na verejnej tabuli obce spôsobom v mieste obvyklým a webovom sídle www.obeculoza.sk. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia oznámenia.



Pavol Abrahamovský
starosta obce

Vyvesené dňa *14. 04. 2022*

Pavol Abrahamovský
Pečiatka a podpis oprávnenej osoby



Zvesené dňa

Pečiatka a podpis oprávnenej osoby