

OBEC ULOŽA

Uloža 76, 053 71 Vyšné Repaše

- stavebný úrad -

Podľa rozdeľovníka!

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Váš list zn./zo dňa	Naša značka	Vybavuje	Uloža
	SOÚ 059/2022-ozn.	Mgr. Kochanová 053/ 419 0507	01.06.2022

Vec

Oznámenie o začatí územného konania a nariadenie miestneho zisťovania spojeného s ústnym pojednávaním

Dňa 27.05.2022 podal **Ing. Miroslav Pomikala, Slnecná 239/26, 044 13 Valaliky** návrh na vydanie územného rozhodnutia pre umiestnenie stavby „**Stavba rekreačnej chaty**“ na pozemku parcelné č. **KN C 1141/30** v katastrálnom území Uloža. Dňom podania bolo začaté územné konanie.

Stavebné objekty:

- SO 01 – Rekreačná chata
- SO 02 – Vodovodná prípojka
- SO 03 - Elektrická prípojka NN
- SO 04 – Žumpa

Popis:

Pozemok je situovaný v nezastavanom území obce. Komunikačne je pozemok napojený na miestnu štrkovú komunikáciu. Navrhovaný objekt je nepodpivničený s obytným 1. nadzemným podlažím a podkrovím.

Rekreačná chata je navrhnutá ako zrubová drevená stavba pôdorysu v tvare písmena T, je zastrešená sedlovou strechou. Z južnej svetovej strany je strecha opatrená sedlovým vikierom sklonu 45°. Vonkajšie pôdorysné rozmery objektu sú 9,4 x 11,62 m.

Obvodová konštrukcia ako aj nosné vnútorné steny pozostávajú z opracovanej smrekovej guľatiny, ktorej stredná výška je 250 mm a šírka 250 mm. Skladba priečok pozostáva zo sendvičového systému, hrúbky 100 mm. Strop nad 1. NP je trámový o rozmere prvkov 250 x 250 mm. Z dispozičného hľadiska je objekt navrhnutý ako uzavretá bytová jednotka.

Z chodníka, ktorý je napojený na príjazdovú komunikáciu sa dostaneme na úroveň 1. nadzemného podlažia, do zádveria, na ktoré je napojená technická miestnosť a spálňa. Zo zádveria následne prejdeme do obývacej izby, ktorá je komunikačne naviazaná na jedáleň a kuchyňu. Z obývacej izby máme možnosť nastúpiť na schodisko, ktorým sa dostaneme do podkrovia. Pod schodiskovým ramenom sa nachádza sklad. V podkroví sa schodiskom dostaneme na centrálnu chodbu, na ktorú sú naviazané štyri izby a kúpeľňa. Dve izby majú samostatné kúpeľne s vlastným vstupom.

Prvé nadzemné podlažie bude slúžiť ako denná časť objektu, podkrovie ako nočná časť objektu. Hlavný vstup je orientovaný na východ.

Obec Uloža ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad v zmysle § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov v súlade s ustanovením § 36 oznamuje začatie územného konania dotknutým a známym účastníkom konania a súčasne nariaďuje na prerokovanie návrhu ústne jednanie spojené s miestnym zisťovaním na deň

24. 06. 2022 o 09:30 hod.


so stretnutím na pozemku parcela č. KN C 1141/30 v k.ú. Uloža.

Účastníci konania môžu svoje námietky a pripomienky k návrhu uplatniť najneskôr pri ústnom konaní, inak sa na ne neprihliadne. V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská aj dotknuté orgány inak v zmysle § 36 ods. 3 a stavebného zákona má sa za to, že s návrhom z hľadiska nimi sledovaných záujmov súhlasia. Stavebný úrad zároveň v súlade s § 42 ods. 5 stavebného zákona upozorňuje účastníkov konania, že v odvolacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť.

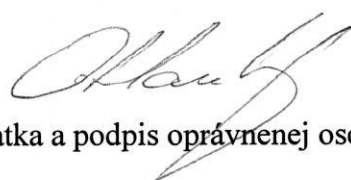
Do podkladov rozhodnutia možno nahliadnuť na Spoločnom obecnom úrade - Mestskom úrade v Levoči, kanc. č. 10 a pri ústnom konaní. V súlade s § 33 ods. 2 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní v znení jeho zmien (správny poriadok) sú podkladom pre rozhodnutie najmä podania, návrhy a vyjadrenia účastníkov konania, dôkazy, čestné vyhlásenia, ako aj skutočnosti všeobecne známe alebo známe správnomu orgánu z jeho úradnej činnosti. Ak sa niektorý účastník konania nechá v konaní zastupovať, jeho zástupca sa musí preukázať plnou mocou toho účastníka konania, ktorý sa dal zastupovať.

Toto oznámenie podľa ustanovenia § 36 ods. 4 stavebného zákona má povahu verejnej vyhlášky, preto musí byť po dobu 15 dní vyvesené na verejnej tabuli obce spôsobom v mieste obvyklým a webovom sídle www.obeculoza.sk. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia rozhodnutia.




Pavol Abrahamovský
starosta obce

Vyvesené dňa 03. 06. 2022


Pečiatka a podpis oprávnenej osoby



Zvesené dňa

Pečiatka a podpis oprávnenej osoby