

OBEC ULOŽA

Uloža 76, 053 71 Vyšné Repaše

- stavebný úrad -

Podľa rozdeľovníka!

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Váš list zn./zo dňa

Naša značka
SOÚ 040/2022-ozn.

Vybavuje
Ing. Babík
053/ 419 0507

Uloža
21.04.2022

Vec

Oznámenie o začatí územného konania a upustenie od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania.

Dňa 19.04.2022 podala **Ing. Katarína Maximová, Uloža 109, 053 71 Vyšné Repaše** návrh na vydanie územného rozhodnutia pre umiestnenie stavby „**Rodinný dom**“ parcelné č. **KN C 241/131** v katastrálnom území Uloža. Dňom podania bolo začaté územné konanie.

Stavebné objekty:

- SO 01 - Rodinný dom
- SO 02 - Žumpa
- SO 03 - Spevnená plocha
- SO 04 - Elektrická prípojka
- SO 05 – Spevnené plochy

Popis:

Rodinný dom je riešený ako jednopodlažný, podpivničený, samostatne stojaci rodinný dom. Dom je zastrešený valbovou strechou. Konštrukčne sa jedná o rodinný dom, maximálne pôdorysné rozmery s 16,50 x 14,00 m. Výška objektu v najvyššom bode je od +/- 0,000 do + 5,487 m . Dispozícia domu je rozdelená na dennú časť na 1.NP (zádverie, chodba, toaleta, kúpeľňa, kuchyňa, komora a obývací izba) a nočnú časť na 1.NP (spálňa so šatníkom a detské izby). Na prízemí 1.PP sa nachádza chodba, technická miestnosť, práčovňa, hosťovská izba a pracovňa. Fasáda je navrhnutá s povrchovou úpravou omietka, presné farebné riešenie určí investor. Z dôvodu polohy objektu v zástavbe sa dával dôraz na hmotné, materiállové a architektonické riešenie, ako aj na vzťahy k okolitej zástavbe. Rodinný dom z architektonického a urbanistického hľadiska zapadá do daného prostredia a nebude nepriaznivo vplývať na životné prostredie.

Obec Uloža ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad v zmysle § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov v súlade s ustanovením § 36 oznamuje začatie územného konania dotknutým a známym účastníkom konania a súčasne v súlade s ustanovením § 36 ods. 1 stavebného zákona upúšťa od ústneho konania a miestneho zisťovania, nakoľko sú mu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad k posúdeniu navrhovanej stavby. Účastníci konania môžu svoje námietky a pripomienky k realizácii navrhovanej stavby uplatniť do

7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia


inak sa na ne neprihliadne. V súlade s § 33 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov sú podkladom pre rozhodnutie najmä podania, návrhy a vyjadrenia účastníkov konania, dôkazy, čestné vyhlásenia, ako aj skutočnosti všeobecne známe alebo známe správnemu orgánu z jeho úradnej činnosti.

V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviska aj dotknuté orgány, inak v zmysle § 36 ods. 5 stavebného zákona ma sa za to, že s návrhom s hľadiska nimi sledovaných záujmov súhlasia.

Do podkladov rozhodnutia možno nahliadnuť na tunajšom úrade počas stránkových dní v dobe od 7,00 do 15,00 hod.

Toto rozhodnutie podľa ustanovenia § 36 ods. 4 stavebného zákona má povahu verejnej vyhlášky, preto musí byť po dobu 15 dní vyvesené na verejnej tabuli mesta spôsobom v mieste obvyklým a webovom sídle www.obeculoza.sk. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia rozhodnutia.




Pavol Abrahamovský
starosta obce

Vyvesené dňa *21. 04. 2022*

Pečiatka a podpis oprávnenej osoby



Zvesené dňa

Pečiatka a podpis oprávnenej osoby

