

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

ktorú uzavreli účastníci:

OBEC ULOŽA, zastúpená štatutárom obce, starostom Pavlom Abrahamovským,
sídlo: Uloža č. 76, 053 71
IČO: 00329720, DIČO: 2020741635

ako predávajúci na strane jednej

a

1/ Vladimír Zubaľ, bytom

ako kupujúci na strane druhej nižšie uvedeného dňa a za nižšie uvedených podmienok:

I.

Obec Uloža, zastúpená štatutárom obce, starostom Pavlom Abrahamovským ako vlastník nehnuteľnosti **predáva** kupujúcemu nehnuteľnosť - pozemok za dohodnutú kúpnu cenu uvedenú v článku III. tejto zmluvy, ktorá sa nachádza v obci Uloža, v katastrálnom území Uloža.

II.

(Predmet zmluvy)

Predávajúca Obec Uloža zastúpená starostom Pavlom Abrahamovským osvedčuje, že je výlučnou vlastníčkou nehnuteľnosti v katastrálnom území Uloža , LV č.1, parcely registra KN-C 1965/1, zastavané plochy a nádvoría o výmere 3006 m² v celosti. Geometrickým plánom č.2/2020 vyhotoveným Lukášom Fabianom, a overeným Okresným úradom Levoča katastrálnym odborom dňa 13.02.2020 pod č.G1-36/20, bola na parcele č. KN-C 1965/1 oddelená parcela č. KN-C 1965/6. Predmetom kúpnej zmluvy je novovytvorená nehnuteľnosť a to parcela č. KN-C 1965/6 , zastavané plochy a nádvoría o výmere 119 m² . Predaj pozemku schválilo obecné zastupiteľstvo 22. mája 2020 v súlade s § 9, ods. 2 zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí.

III.

(Kúpna cena)

1. Kúpna cena nehnuteľnosti uvedenej v článku II. tejto zmluvy je stanovená na základe dohody zmluvných strán vo výške **10,00 EUR/1m², t.j. 1190,00 EUR (slovom tisíc stodevädiesiat eur)** za predávaný pozemok.

2. Kúpnu cenu vyplatí kupujúci predávajúcemu na bankový účet číslo **SK 46 5600 0000 0075 3433 7005** do 30 dní od podpisu zmluvy oboma zmluvnými stranami.

3. Správny poplatok za návrh na vklad do katastra nehnuteľností uhradí kupujúci.

4. V prípade, ak nedôjde k prevodu vlastníckeho práva kupujúceho do katastra nehnuteľností, alebo ak nebude uhradená kúpna cena v plnom rozsahu a za podmienok dohodnutých v tomto článku, stráca táto zmluva svoju platnosť a obe zmluvné strany sú povinné bezodkladne si vrátiť vzájomne poskytnuté plnenia z titulu tejto Zmluvy.

IV. (Prehlásenie účastníkov zmluvy)

Predávajúci, obec Uloža, zastúpená starostom Pavlom Abrahamovským ako štatutárom obce, prehlasuje, že odpredáva nehnuteľnosti uvedené v článku II. tejto zmluvy kupujúcim, ktorí nadobúdajú nehnuteľnosť do vlastníctva :

1/ Vladimír Zubal, bytom

v celosti, pričom kupujúci prehlasujú, že nehnuteľnosti uvedené v článku II. tejto zmluvy kupujú za dohodnutú kúpnu cenu uvedenú v článku III. tejto zmluvy.

V. (Osobitné ustanovenia)

Predávajúci ručí za bezbremennosť a bezspornosť predmetu kúpnej zmluvy a za skutočnosti, že na predmete zmluvy neviaznu žiadne ťarchy, bremená a iné obmedzenia a zároveň prehlasuje, že mu nie sú známe nijaké skutočnosti, ktoré by mohli viesť k obmedzeniu jeho práva s predmetom zmluvy nakladať podľa svojej vôle a vlastného uváženia.

Účastníci tejto zmluvy prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, sú oprávnení s predmetom tejto zmluvy nakladať, ich zmluvné prejavy sú určité a zrozumiteľné, zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle a nebola uzatvorená v tiesni a ani za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si riadne prečítali, jej obsahu rozumejú a právny úkon je urobený v predpísanej forme. Zároveň prehlasujú, že nemajú vedomosť o skutočnostiach, ktoré by ich prejavy mohli spochybníť.

VI. (Právne účinky zmluvy)

Účastníci tejto zmluvy berú na vedomie, že právne účinky prevodu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam, ktoré sú predmetom tejto zmluvy nastanú dňom právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu do katastra nehnuteľností Správou katastra Levoča.

VII. (Vklad vlastníckeho práva)

Predávajúci týmto dáva súhlas na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na Správu katastra Levoča.

