

KÚPNA ZMLUVA

čl. I Účastníci zmluvy

Predávajúci:

Rudolf Ferenc, rod. Ferenc, nar. [REDAKOVANÉ], bytom Doľany, Rošovce [REDAKOVANÉ]

Alžbeta Kočková, rod. Ferencová, nar. [REDAKOVANÉ], bytom Levoča, Nad Tehelňou [REDAKOVANÉ], splnomocnená na základe dohody o plnomocenstve č. N 199/2013 zo dňa 20. 5. 2013 Rudolfom Ferencom, rod. Ferencom, nar. [REDAKOVANÉ], bytom Doľany, Rošovce [REDAKOVANÉ]

Ján Ferenc, rod. Ferenc, nar. [REDAKOVANÉ], bytom Doľany, Rošovce [REDAKOVANÉ]

Anna Tulejová, rod. Ferencová, nar. [REDAKOVANÉ], bytom Doľany, Rošovce [REDAKOVANÉ]

Vilma Plachetková, rod. Ferencová, nar. [REDAKOVANÉ], bytom Švedlár 372

Kupujúci:

Obec Uloža, IČO: 00329720, so sídlom Uloža 76. zastúpená starostom obce Františkom Semanom

čl. II Predmet zmluvy a kúpna cena

1. Predávajúci **Rudolf Ferenc, Alžbeta Kočková, Ján Ferenc, Anna Tulejová a Vilma Plachetková** sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľností v katastrálnom území Uloža zapísanými na liste vlastníctva č. 5 a to stavby: rodinný dom súp. č. 63 na parcele registra C KN č. 151 a pozemkov registra C KN č. 151 druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 63 m² a č. 157/1 druh pozemku záhrady o výmere 132 m² a to **Rudolf Ferenc** v spoluvlastníckom podiele 10/16 - in, **Alžbeta Kočková** v spoluvlastníckom podiele 1/16 - ina, **Ján Ferenc** v spoluvlastníckom podiele 1/16 - ina, **Anna Tulejová** v spoluvlastníckom podiele 1/16 - ina a **Vilma Plachetková** v spoluvlastníckom podiele 1/16 - ina.
2. Predávajúci **Rudof Ferenc** je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností uvedených v čl. II ods. 1 tejto zmluvy na základe Osvedčenia o dedičstve č. 10D/62/2008, D not 145/2009 po neb. Jánovi Ferencom, nar. 10. 6. 1912, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 1. 09. 2012 v spoluvlastníckom podiele 1/16 - ina a na základe Osvedčenia o dedičstve č. 9D 188/2012, 4D not 279/2012 po neb. Helene Ferenovej, nar. 8. 4. 1921, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 1. 2. 2013 v spoluvlastníckom podiele 9/16 - in.

3. Predávajúci **Alžbeta Kočková, Ján Ferenc, Anna Tulejová a Vilma Plachetková** sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľností uvedených v čl. II ods. 1 tejto zmluvy na základe Osvedčenia o dedičstve č. 10D/62/2008, D not 145/2009 po neb. Jánovi Ferencovi, nar. 10. 6. 1912, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 1. 09. 2012 každý v spoluvlastníckom podiele 1/16 – ina
4. Predávajúci **Rudolf Ferenc, Alžbeta Kočková, Ján Ferenc, Anna Tulejová a Vilma Plachetková** predávajú nehnuteľnosti v katastrálnom území Uloža a to stavbu: rodinný dom súp. č. 63 na parcele registra C KN č. 151 a pozemky registra C KN č. 151 druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 63 m² a č. 157/1 druh pozemku záhrady o výmere 132 m² so všetkými súčasťami a príslušenstvom kupujúcemu **Obci Uloža** do jej podielového spoluvlastníctva.
5. Kupujúci **Obec Uloža** kupuje nehnuteľnosti v katastrálnom území Uloža a to stavbu: rodinný dom súp. č. 63 na parcele registra C KN č. 151 a pozemky registra C KN č. 151 druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 63 m² a č. 157/1 druh pozemku záhrady o výmere 132 m² od predávajúcich za kúpnu cenu stanovenú na základe znaleckého posudku č. 72/2013 vypracovaného znalcom Ing. Stanislavom Čurillom. Celková hodnota predmetnej nehnuteľnosti je 3160,- €. Kúpnu cenu vyplatí kupujúci predávajúcim pri podpísaní tejto zmluvy podľa výšky ich spoluvlastníckych podielov a to predávajúcemu **Rudolfovi Ferencovi** prevodom na účet číslo účtu 2187046357/0200 v sume 1975,-€, predávajúcej **Alžbete Kočkovej** v hotovosti v sume 198,-€, predávajúcemu **Jánovi Ferencovi** v hotovosti v sume 198,-€, predávajúcej **Anne Tulejovej** v hotovosti v sume 198,-€ a predávajúcej **Vilme Plachetkovej** v hotovosti v sume 198,-€.

čl. III

Osobitné ustanovenia

1. Predávajúci vyhlasujú, že na prevádzaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená a iné ťarchy.
2. Kupujúci prehlasuje, že mu je stav kupovaných nehnuteľností dobre známy a že ich kupuje v takom stave v akom sa v prírode nachádzajú v deň podpísania tejto zmluvy.
3. Kupujúci je oprávnený od zmluvy odstúpiť, ak sa ktorékoľvek vyhlásenie predávajúcich ukáže ako neúplné, nepresné alebo nepravdivé a ak si akákoľvek tretia osoba súdnou cestou dôvodne uplatní nárok na vydanie nehnuteľností bez ohľadu na právny titul uplatnenia nároku.
4. Ak kupujúci odstúpi od zmluvy, predávajúci sú povinní vrátiť celú zaplatenú kúpnu cenu do 5 dní odo dňa doručenia odstúpenia od zmluvy.

čl. IV

Záverečné ustanovenia

1. Kúpu nehnuteľnosti popísanej v čl.II. „Predmet zmluvy a kúpna cena“ bola schválená uznesením Obecného zastupiteľstva v Uloží č. 6/2013 dňa 12.04.2013.

2. Zmluvné strany vyhlasujú, že berú na vedomie, že vlastnícke právo k prevádzaným nehnuteľnostiam prejde na kupujúceho vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na Správe katastra Levoča. Právne účinky vkladu vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia Správy katastra Levoča o jeho povolení. Rozhodnutie o povolení vkladu nadobúda právoplatnosť dňom jeho povolenia.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že sú oprávnené s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony, kúpnu zmluvu si prečítali a na znak súhlasu s ňou ju vlastnoručne podpísali.

V Uloži dňa : 20.05.2013

Predávajúci:

Rudolf Ferenc, rod. Ferenc

Rudolf Ferenc

Alžbeta Kočková, rod. Ferencová

Alžbeta Kočková

Ján Ferenc, rod. Ferenc

Ján Ferenc

Anna Tulejová, rod. Ferencová

Anna Tulejová

Vilma Plachetková, rod. Ferencová

Vilma Plachetková

Kupujúci:

Obec Uloža

zastúpená starostom obce

Františkom Semanom

František Seman

