

# Zámenná zmluva na pozemok

uzatvorená podľa § 611 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka  
v znení neskorších predpisov

## Zamieňajúci č. I : Obec Uloža

053 71 Uloža č. 76

IČO:00329720

DIČ: 2020741635

zastúpená: starostom obce Pavlom Abrahamovským

(ďalej len „zamieňajúci č. I“)

## Zamieňajúci č.II: Mgr. Martin Tatranský rod. Tatranský

a Mgr. Miroslava Tatranská rod. Sobinovská,

(ďalej len „zamieňajúci č.II“)

## Článok I.

### Predmet zmluvy

1. Zamieňajúci č. I. je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti pozemku nachádzajúceho sa v KÚ Uloža, zapísaný na LV č. 743 ako pozemok reg. EKN parc.č. 1964/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 17945 m<sup>2</sup> v celosti 1/1.  
Predmetom zámeny je pozemok reg. CKN par.č. 1964/26 zastavané plochy a nádvoria v celkovej výmere 70m<sup>2</sup> oddelený na podklade geometrického plánu č. 43356826-20/2015 z pozemku reg. EKN par. č. 1964/1, a to s doplatkom.
2. Zamieňajúci č. II. je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti pozemku nachádzajúceho sa v KÚ Uloža reg. CKN par. č. 83/2 zastavané plochy a nádvoria o výmere 177 m<sup>2</sup> nachádzajúceho sa v KÚ Uloža, zapísaného na LV č. 751 v celosti. Predmetom zámeny je pozemok reg. CKN par. č. 83/3 zastavané plochy a nádvoria o výmere 15 m<sup>2</sup> oddelený na podklade GP č 43356826 -20/2015 z pozemku reg CKN 83/2.

## Článok II.

### Zmluvné podmienky

1. Touto zmluvou zmluvné strany pristupujú k zámene pozemkov s doplatkom a to nasledovne
  - a) nehnuteľnosť popísaná v čl. I., bod 1 tejto zmluvy prechádza do vlastníctva Mgr. Martina Tatranského rod. Tatranského a Mgr. Miroslavu Tatranskú rod. Sobinovskú, obidvaja bytom Jána Francisciho 1676/14, Levoča v celku, do bezpodielového spoluvlastníctva manželov.
  - b) nehnuteľnosť popísaná v čl. I. Bod 2. tejto zmluvy prechádza do výlučného vlastníctva Obce Uloža, 053 71 Uloža č. 76, IČO: 00329720, DIČ: 2020741635
  - c) nehnuteľnosti popísané v čl. I. Bod 1) sú porovnateľné s nehnuteľnosťami uvedenými v čl. I. : bod 2) kvalitou aj cenou. Z dôvodu, že medzi nehnuteľnosťami uvedenými v čl. I. je rozdiel vo výmere pozemku, zmluvne strany sa dohodli, že k zámene predmetných nehnuteľností podľa tejto zmluvy je potrebný doplatok a to za rozdiel vo výmere 55m<sup>2</sup>.

### **Článok III. Doplatok a spôsob jej zaplataenia**

1. Zámena predmetných nehnuteľností s doplatkom podľa tejto zmluvy je za rozdiel vo výmere 55m<sup>2</sup> za cenu 7,00 EUR/1m<sup>2</sup> vo výške 385,00 EUR (slovom tristoosemdesiatpäť Eur), ktorá bude zaplatená zamieňajúcemu č.I. bezhotovostným spôsobom na jeho bankový účet č. 31523592/0200, IBAN SK16 0200 0000 0000 3152 3592 do 10 dní odo dňa podpisu zmluvných strán.

### **Článok III. Stav nehnuteľností**

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že na prevádzaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne ťarchy v prospech tretích osôb, oboznámili sa so stavom prevádzaných nehnuteľností a v tomto stave ich do svojho vlastníctva preberajú.

### **Článok IV. Záverečné ustanovenia**

1. Zámena nehnuteľnosti s doplatkom popísaná v článku I. bod 1) tejto zmluvy za nehnuteľnosť popísanú v článku I. bod 2) tejto zmluvy bola schválená uznesením Obecného zastupiteľstva v Uloží č. 33/2015 zo dňa 15.11.2015 v súlade s § 9a, ods. 8 písm. e) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí.
2. Zmluva je vyhotovená v šiestich vyhotoveniach, z toho dva rovnopisy pre zamieňajúceho Č.I, dva rovnopisy pre zamieňajúceho Č.II, dva rovnopisy pre Katastrálny úrad v Levoči.
3. Zmluvné strany sú viazané prejavmi vôle uvedenými v tejto zmluve až do vydania právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do KN.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony, ich zmluvná vôľa nie je ničím obmedzená. Túto zmluvu uzatvárajú dobrovoľne, slobodne a vážne a na znak toho vlastnoručne podpisujú.

V Uloží, dňa .....

Za obec Uloža

Za Martin Tatranský

.....

.....  
Martin Tatranský

Obec Uloža  
v zastúpení starostom obce  
Pavlom Abahamovským

Za Miroslavu Tatranskú rod. Sobinovskú

.....  
Miroslava Tatranská rod. Sobinovská