

K Ú P N A Z M L U V A

čl. I Účastníci zmluvy

Predávajúci:

Irena Horváthová, rod. Ferencová,

Kupujúci:

Obec Uloža, IČO: 00329720, so sídlom Uloža 76, zastúpená starostom obce Františkom Semanom

čl. II Predmet zmluvy a kúpna cena

1. Predávajúca **Irena Horváthová** je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností v katastrálnom území Uloža a to stavby: rodinný dom súp. č. 63 na parcele registra C KN č. 151 a pozemkov registra C KN č. 151 druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 63 m² a č. 157/1 druh pozemku záhrady o výmere 132 m² a to Horváthová Irena v spoluvlastníckom podiele 1/16 – ina.
2. Predávajúca **Irena Horváthová** je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností uvedených v čl. II ods. 1 tejto zmluvy na základe Osvedčenia o dedičstve č. 10D/62/2008, D not 145/2009 po neb. Jánovi Ferencovi, nar. 10. 6. 1912, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 1. 09. 2012 v spoluvlastníckom podiele 1/16 – ina.
3. Predávajúca **Irena Horváthová** predáva nehnuteľnosti v katastrálnom území Uloža a to stavbu: rodinný dom súp. č. 63 na parcele registra C KN č. 151 a pozemky registra C KN č. 151 druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 63 m² a č. 157/1 druh pozemku záhrady o výmere 132 m² so všetkými súčasťami a príslušenstvom kupujúcemu **Obci Uloža** do jej podielového spoluvlastníctva.
4. Kupujúci **Obec Uloža** kupuje nehnuteľnosti v katastrálnom území Uloža a to stavbu: rodinný dom súp. č. 63 na parcele registra C KN č. 151 a pozemky registra C KN č. 151 druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 63 m² a č. 157/1 druh pozemku záhrady o výmere 132 m² od predávajúcej za kúpnu cenu stanovenú na základe znaleckého posudku č. 72/2013 vypracovaného znalcom Ing. Stanislavom Čurillom. Celková hodnota predmetnej nehnuteľnosti je 3160,- € Kúpnu cenu vyplatí kupujúci predávajúcej pri

podpísaní tejto zmluvy podľa výšky jej spoluvlastníckeho podielu a to predávajúcej **Irene Horváthovej** prevodom na účet číslo účtu 0522932382/0900 v sume 198,-€

– 2 –

čl. III Osobitné ustanovenia

1. Predávajúca vyhlasuje, že na prevádzaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená a iné ťarchy.
2. Kupujúci prehlasuje, že mu je stav kupovaných nehnuteľností dobre známy a že ich kupuje v takom stave v akom sa v prírode nachádzajú v deň podpísania tejto zmluvy.
3. Kupujúci je oprávnený od zmluvy odstúpiť, ak sa ktorékoľvek vyhlásenie predávajúcich ukáže ako neúplné, nepresné alebo nepravdivé a ak si akákoľvek tretia osoba súdnou cestou dôvodne uplatní nárok na vydanie nehnuteľností bez ohľadu na právny titul uplatnenia nároku.
4. Ak kupujúci odstúpi od zmluvy, predávajúci sú povinní vrátiť celú zaplatenú kúpnu cenu do 5 dní odo dňa doručenia odstúpenia od zmluvy.

čl. IV Záverečné ustanovenia

1. Kúpu nehnuteľností popísanej v čl. II., „Predmet zmluvy a kúpna cena“ bola schválená uznesením Obecného zastupiteľstva v Uloži č. 6/2013 dňa 12.04.2013.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že berú na vedomie, že vlastnícke právo k prevádzaným nehnuteľnostiam prejde na kupujúceho vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na Správe katastra Levoča. Právne účinky vkladu vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia Správy katastra Levoča o jeho povolení. Rozhodnutie o povolení vkladu nadobúda právoplatnosť dňom jeho povolenia.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že sú oprávnené s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony, kúpnu zmluvu si prečítali a na znak súhlasu s ňou ju vlastnoručne podpísali.

V Uloži dňa :

Predávajúci:

Irena Horváthová, rod. Ferencová

Kupujúci:

Obec Uloža

zastúpená starostom obce
Františkom Semanom