

KÚPNA ZMLUVA

o prevode vlastníctva nehnuteľností uzavretá podľa § 588 a nasl.
Občianskeho zákonníka a o zmene a doplnení niektorých zákonov

I.

Zmluvné strany

Predávajúci : *Ing. Ladislav Piga, r. Piga*



Kupujúci : *Obec Uloža*

Uloža 76

IČO: 00329720, DIČ: 2020741635

bankové spojenie IBAN: SK46 5600 0000 0075 3433 7005

v zastúpení : Pavol Abrahamovský – starosta obce

II.

Úvodné ustanovenia

Predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľností – pozemkov a stavieb uvedených v bode č. III tejto zmluvy, katastrálneho územia Uloža.

III.

Predmet zmluvy

Predávajúci predáva a kupujúci kupuje do výlučného vlastníctva nasledujúce nehnuteľnosti :

katastrálne územie Uloža

- LV 447 Pozemok registra C KN parcelné číslo 450/4, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 334 m²
- 447 Pozemok registra C KN parcelné číslo 450/11, trvalý trávnatý porast o výmere 336 m²
- 447 Pozemok registra C KN parcelné číslo 450/12, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 155 m²
- 447 Pozemok registra C KN parcelné číslo 450/16, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 61 m²
- 447 Pozemok registra C KN parcelné číslo 1964/13, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 244 m²
- 447 Pozemok registra C KN parcelné číslo 1964/20, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 30 m²
- 447 Stavba súpisné číslo 20, na pozemku parcelné číslo 450/4, rodinný dom
v podiele 1/1

IV.
Kúpna cena a jej splatnosť

1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene spolu 35 000,- € (slovom tridsaťpäťtisíc eur).
2. Kúpnu cenu kupujúci zaplatí predávajúcemu na číslo účtu, ktorý je uvedený v bode č.I, v nasledovných dvoch splátkach :
 - 15 000,- € (slovom pätnásťtisíc eur) do 31.12.2017,
 - 20 000,- € (slovom dvadsaťtisíc eur) do 30.9.2018.

V.
Práva k cudzím veciam

1. Predávajúci ručí za právny stav predávaných nehnuteľností, jeho výlučné vlastníctvo a prehlasuje, že predávané nehnuteľnosti nie sú zaťažené žiadnymi ťarchami, nie je na nich zriadené záložné právo, ani žiadne vecné bremená.
2. Kupujúci vyhlasuje, že stav prevádzaných nehnuteľností je mu dobre známy z osobnej obhliadky a preberá ich v stave, v akom sa nachádzajú pri podpise tejto zmluvy.

VI.
Nadobudnutie vlastníctva

1. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predávaným nehnuteľnostiam na základe zápisu vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade, katastrálnom odbore v Levoči po uhradení celej kúpnej ceny, t.j. oboch splátkach ako je uvedené v bode č.IV.
2. Zmluva je platná jej podpísaním oboma zmluvnými stranami.

VII. Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany týmto vyhlasujú, že sa v plnom rozsahu oboznámili s obsahom tejto zmluvy, plne mu porozumeli, ich prejavy vôle pri jej podpisovaní sú slobodné a vážne a zmluvu nepodpísali v tiesni ani pod nátlakom.
2. Predávajúci vyhlasuje, že je oprávnený s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné, určitá zmluvná voľnosť nie je obmedzená a úkon je robený v predpísanej forme.
3. Zmluva je vyhotovená v štyroch exemplároch, z ktorých predávajúci a kupujúci dostanú po jednom vyhotovení a dve vyhotovenia budú pripojené k návrhu na vklad vlastníckeho práva na Okresnom úrade, katastrálnom odbore v Levoči.
4. Vklad do katastra podáva predávajúci na vlastné náklady do piatich pracovných dní po uhradení celej kúpnej ceny ako je uvedené v bode č.VI.

V Spišskej Novej Vsi, dňa 9.11.2017



predávajúci
Ing. Piga Ladislav



kupujúci
Abrahamovský Pavol
starosta obce