

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

ktorú uzavreli účastníci:

OBEC ULOŽA, zastúpená štatutárom obce, starostom Pavlom Abrahamovským,
sídlo: Uloža č. 76, 053 71
IČO: 00329720, DIČO: 2020741635

ako predávajúci na strane jednej

a

**1) Elena Šurcová nar. , rod č. :
bytom**

ako kupujúca na strane druhej nižšie uvedeného dňa a za nižšie uvedených podmienok:

I.

Obec Uloža, zastúpená štatutárom obce, starostom Pavlom Abrahamovským ako vlastník nehnuteľnosti **predáva** kupujúcej nehnuteľnosť - pozemok za dohodnutú kúpnu cenu uvedenú v článku III. tejto zmluvy, ktorá sa nachádza v obci Uloža, v katastrálnom území Uloža.

II.

(Predmet zmluvy)

Predmetom kúpnej zmluvy je nehnuteľnosť a to novo vzniknuté parcely : **KN-C 1968/3** zastavané plochy a nádvoria o výmere 44 m² · zapísanej na LV 1, **KN-C 1968/4** zastavané plochy a nádvoria o výmere 16 m² zapísanej na LV 1 , **KN-C 1968/5** zastavané plochy a nádvoria o výmere 6 m² zameraná geodetom Ing.Miloš Kršjak, dňa 19.09.2017, ktorá je vlastníctvom obce Uloža . Predaj pozemku schválilo obecné zastupiteľstvo 23.10.2017 v súlade s § 9, ods. 2 zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí.

III.

(Kúpna cena)

1. Kúpna cena nehnuteľnosti uvedenej v článku II. tejto zmluvy je stanovená na základe dohody zmluvných strán vo výške **7,00 EUR/1 m², t.j.462,00 EUR (slovom štyristo šesťdesiat dva eur)** za predávaný pozemok.

2. Kúpnu cenu vyplatí kupujúca predávajúcemu na bankový účet číslo **31523592/0200** do 30 dní od podpisu zmluvy oboma zmluvnými stranami.

3. Správny poplatok za návrh na vklad do katastra nehnuteľností uhradí kupujúca.

4. V prípade, ak nedôjde k prevodu vlastníckeho práva kupujúcej do katastra nehnuteľností, alebo ak nebude uhradená kúpna cena v plnom rozsahu a za podmienok dohodnutých v tomto článku, stráca táto zmluva svoju platnosť a obe zmluvné strany sú povinné bezodkladne si vrátiť vzájomne poskytnuté plnenia z titulu tejto Zmluvy.

IV. (Prehlásenie účastníkov zmluvy)

Predávajúci, obec Uloža, zastúpená starostom Pavlom Abrahamovským ako štatutárom obce, prehlasuje, že odpredáva nehnuteľnosť uvedené v článku II. tejto zmluvy kupujúcej, ktorá nadobúda nehnuteľnosť do vlastníctva :

Elena Šurcová nar. , rod č. :
bytom

v celosti, pričom kupujúca prehlasujú, že nehnuteľnosť uvedené v článku II. tejto zmluvy kupuje za dohodnutú kúpnu cenu uvedenú v článku III. tejto zmluvy.

V. (Osobitné ustanovenia)

Predávajúci ručí za bezbremennosť a bezspornosť predmetu kúpnej zmluvy a za skutočnosti, že na predmete zmluvy neviazu žiadne ťarchy, bremená a iné obmedzenia a zároveň prehlasuje, že mu nie sú známe nijaké skutočnosti, ktoré by mohli viesť k obmedzeniu jeho práva s predmetom zmluvy nakladať podľa svojej vôle a vlastného uváženia.

Účastníci tejto zmluvy prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, sú oprávnení s predmetom tejto zmluvy nakladať, ich zmluvné prejavy sú určité a zrozumiteľné, zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle a nebola uzatvorená v tiesni a ani za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si riadne prečítali, jej obsahu rozumejú a právny úkon je urobený v predpísanej forme. Zároveň prehlasujú, že nemajú vedomosť o skutočnostiach, ktoré by ich prejavy mohli spochybniť.

VI. (Právne účinky zmluvy)

Účastníci tejto zmluvy berú na vedomie, že právne účinky prevodu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam, ktoré sú predmetom tejto zmluvy nastanú dňom právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu do katastra nehnuteľností Správou katastra Levoča.

VII. (Vklad vlastníckeho práva)

Predávajúci týmto dáva súhlas na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na Správu katastra Levoča.

VIII.
(Závěrečné ustanovenia)

1. Kupujúca prehlasujú, že pozná stav prevádzaných nehnuteľností a v takomto stave ich kupuje a preberá.

2. Zmluva bola účastníkmi zmluvy prečítaná, vysvetlená a na znak súhlasu s jej obsahom a podmienkami v nej uvedenými nimi vlastnoručne podpísaná.

3. Táto zmluva sa vyhotovuje v siedmych vyhotoveniach.

V Uloži dňa 09.11.2017

Predávajúci:

Kupujúci:

signed

.....
Obec Uloža
zastúpená starostom obce
Pavlom Abrahamovským

signed

.....
Elena Šurcová