

KÚPNO-PREDAJNÁ ZMLUVA

uzatvorená podľa § 588 a násl. Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov medzi nasledujúcimi zmluvnými stranami:

Zmluvné strany:

Obec Uloža, IČO: 00329720, Uloža 76, 053 71 Vyšné Repaše, zastúpená starostom obce Pavlom Abrahamovským, ako predávajúca

Pozemkové spoločenstvo Uloža, IČO: 31946313, Uloža 29, 053 71 Vyšné Repaše, zastúpené Františkom Pomikalom, predsedom spoločenstva a Františkom Semanom, podpredsedom spoločenstva, ako kupujúci

čl. I

Predmet zmluvy

1. **Obec Uloža** je výlučnou vlastníčkou stavby súpisné číslo 21, popis stavby požiarna zbrojnica, postavenej na pozemku registra C KN parcelné číslo 102/2, ktorá je zapísaná na liste vlastníctva č. 1 v katastrálnom území Uloža. Obec Uloža nie je vlastníkom pozemku registra C KN parcelné číslo 102/2 na ktorom je stavba súpisné číslo 21 postavená.
2. **Obec Uloža** predáva stavbu súpisné číslo 21, popis stavby požiarna zbrojnica, postavenú na pozemku registra C KN parcelné číslo 102/2, ktorá je zapísaná na liste vlastníctva č. 1 v katastrálnom území Uloža so všetkými súčasťami a príslušenstvom **Pozemkovému spoločenstvu Uloža** do jeho výlučného vlastníctva v celosti.

čl. II

Kúpna cena

1. Kupujúci na základe Uznesenia č. 27/2015 zo zasadnutia obecného zastupiteľstva Obce Uloža, ktoré sa konalo dňa 7. 9. 2015, kupuje stavbu súpisné číslo 21, popis stavby požiarna zbrojnica, postavenú na pozemku registra C KN parcelné číslo 102/2 za kúpnu cenu **1,00 eur**. Kúpnu cenu zaplatí kupujúci do pokladne Obce Uloža. Po uhradení kúpnej ceny Obec Uloža podá návrh na vklad do katastra nehnuteľností na Okresný úrad Levoča, katastrálny odbor.

čl. III

Osobitné ustanovenia

1. Obec Uloža predáva stavbu súpisné číslo 21, popis stavby požiarna zbrojnica, postavenú na pozemku registra C KN parcelné číslo 102/2 v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prevod majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom obecné zastupiteľstvo rozhodlo trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

2. Dôvodom hodným osobitného zreteľa je, že stavba súpisné číslo 21 sa nachádza na pozemku registra C KN parcelné číslo 102/2, ktorý je v spoluvlastníctve členov Pozemkového spoločenstva Uloža. V minulosti túto stavbu využívalo Pozemkové spoločenstvo Uloža a od roku 1966 túto stavbu obec využívala ako požiarnu zbrojnicu. Už dlhšiu dobu je táto stavba v zlom technickom stave, nie je schopná riadnej prevádzky, chátra a nutne si vyžaduje rozsiahlu rekonštrukciu a udržiavacie práce. Na realizáciu týchto prác je potrebné vynaložiť dostatočný počet finančných prostriedkov. Obec tieto finančné prostriedky nemá, nakoľko hospodári s nízkym rozpočtom a na opravu objektu nemá dostatok finančných prostriedkov. Pozemkové spoločenstvo Uloža má záujem o obnovu tejto stavby. Odkúpením stavby do vlastníctva spoločenstva by Pozemkové spoločenstvo Uloža pristúpilo k oprave stavby a jej financovaniu a tak by sa táto stavba mohla naďalej využívať. Ak by k oprave nedošlo, je nutné pristúpiť k likvidácii budovy z dôvodu bezpečnosti obyvateľstva.
3. Predávajúca vyhlasuje, že na prevádzanej stavbe neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená a iné ťarchy.
4. Kupujúci prehlasuje, že mu je stav prevádzanej stavby dobre známy a že ju kupuje v takom stave v akom sa v prírode nachádza v deň podpísania tejto zmluvy.

čl. IV Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že berú na vedomie, že vlastnícke právo k prevádzanej stavbe prejde na kupujúceho vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Levoča, katastrálnom odbore. Právne účinky vkladu vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Levoča, katastrálneho odboru o jeho povolení. Rozhodnutie o povolení vkladu nadobúda právoplatnosť dňom jeho povolenia.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že sú oprávnené s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony, kúpnu zmluvu si prečítali a na znak súhlasu s ňou ju vlastnoručne podpísali.

V Uloži dňa : 12.3.2016

Predávajúca:



Obec Uloža
zastúpená starostom obce
Pavlom Abrahamovským

Kupujúci:

Pozemkové spoločenstvo Uloža
zastúpené predsedom spoločenstva
Františkom Pomikalom

a podpredsedom spoločenstva
Františkom Semanom

Pozemkové spoločenstvo Uloža

053 71 Uloža č. 29

IČO: 31 946 313 DIČ: 2020733484

-1-