

Mandátna zmluva č. 4/ 2013 uzatvorená podľa § 566  
a nasl. Obchodného zákonníka o obstarávaní záležitostí investora

## ČI. 1 ZMLUVNÉ STRANY

**1.1 MANDATÁR:** BORALE, spol. s r.o., Levoča, Vysoká 42, 054 01 Levoča  
Štatutárny zástupca:  
Osoba oprávnená na jednanie  
vo veciach zmluvy:  
v technických veciach:  
Bankové spojenie:  
Číslo účtu:  
IČO:  
DIČ:  
Kontakt :

**1. MANDANT:** **Obec Uloža, Obecný úrad č. 76, 053 71**  
v zastúpení: František Seman, starosta obce  
Osoba oprávnená na jednanie  
vo veciach zmluvy: František Seman, starosta obce  
v technických veciach: František Seman, starosta obce  
Bankové spojenie: VÚB Levoča, a.s.  
Číslo účtu:  
IČO: 00329720  
DIČ:  
Kontakt :

## ČI. 2 PREDMET ZMLUVY

1. Mandatár sa zaväzuje, že v rozsahu dojednanom v tejto zmluve sa za podmienok v nej uvedených, pre mandanta, na jeho účet a jeho menom, vykoná inžiniersko poradenskú činnosť počas realizácie stavby až do odovzdania a prevzatia stavby  
„ Revitalizácia obce Uloža – park s časťou detské ihrisko “.
2. Mandant sa zaväzuje, že za vykonanie a zariadenie dojednaných činností zaplatí mandatárovi odplatu vo výške dojednanej v tejto zmluve a uhradí mu náklady nevyhnutne vynaložené pri plnení predmetu tejto zmluvy.

### ČI. 3 ROZSAH A OBSAH PREDMETU PLNENIA

- 3.1 Zabezpečenie inžinierskej činnosti výkonu občasného stavebného dozoru počas realizácie stavby.
- 3.2 Poradenská činnosť v procese realizácie a prípravy stavebného diela do trvalého užívania
- 3.3 Účasť na stretnutiach a rokovaníach podľa rozhodnutia mandanta.

### ČI. 4 SPÔSOB PLNENIA PREDMETU ZMLUVY

- 4.1 Pri plnení predmetu tejto zmluvy sa mandatár zaväzuje dodržiavať všeobecné záväzné predpisy, technické normy, ustanovenia tejto zmluvy a bude sa riadiť východiskovými podkladmi mandanta, odovzdanými ku dňu uzavretia tejto zmluvy, jeho pokynmi, zápsmi a dohodami zmluvných strán na štatutárnej úrovni a vyjadreniami verejnoprávnych orgánov a organizácií.
- 4.2 Odborné činnosti a záležitosti je mandatár povinný zabezpečovať s náležitou starostlivosťou a odbornosťou a v súlade so záujmami mandanta.
- 4.3 Predmet plnenia dojednaný v tejto zmluve je splnený riadnym vykonaním činností, na ktoré sa mandatár zaviazal v čl. 3 tejto zmluvy.

### ČI. 5 ČAS PLNENIA

- 5.1 Mandatár sa zaväzuje, že odborné činnosti podľa tejto zmluvy pre mandanta bude vykonávať počas dohodnutej doby územnej a stavebnej prípravy predmetnej stavby.  
**Termín začatia činnosti :** od odovzdania a prevzatia staveniska.  
**Termín ukončenia činnosti :** po odovzdanie a prevzatie ukončenej stavby.
- 5.2 Dodržanie tohto termínu je závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia mandanta dojednaného v tejto zmluve.  
Po dobu omeškania mandanta s poskytnutím spolupôsobenia nie je mandatár v omeškaní so splnením povinnosti splniť predmet zmluvy v dojednanom termíne.

### ČI. 6 SPOLUPÔSOBENIE A PODKLADY MANDANTA

- 6.1. 1 Predmet plnenia tejto zmluvy mandatár vykoná a splní podľa týchto podkladov mandanta:
  - projektová dokumentácia v stupni minimálne pre vydanie stavebného povolenia
  - právoplatné stavebné povolenie
  - súvisiace stanoviská, vyjadrenia, rozhodnutia a posudky vydané pred začatím prác
  - zmluvu so zhotoviteľom
  - zmluvný rozpočet zhotoviteľa.

6.2 V rámci svojho spolupôsobenia sa mandant zaväzuje, že v rozsahu nevyhnutne potrebnom na vyzvanie, poskytne spoluprácu pri zadovážení podkladov, doplňujúcich údajov, spresnení, vyjadrení a stanovísk, ktorých potreba vznikne v priebehu plnenia tejto zmluvy. Toto spolupôsobenie poskytne mandatárovi najneskoršie do 3 dní od jeho vyžiadania. Osobitnú lehotu dojednávajú strany v prípade, ak sa bude jednať o spolupôsobenie, ktoré nemôže mandant zaobstarať vlastnými silami. Strany sa môžu dohodnúť na tom, že také práce alebo činnosti zabezpečí mandatár za osobitnú úhradu.

## **ČI. 7 CENA PREDMETU PLNENIA A PLATOBNÉ PODMIENKY**

7.1 Cena za služby – zabezpečenie inžinierskej činnosti – stavebného dozoru investora je stanovená v zmysle zákona NR SR č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov, vyhlášky MF SR č. 87/1996 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon NR SR č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov a Výmeru MF SR č. R-3/1996 (príloha č.22 k výmeru MF SR č. R-1/1996 v znení prílohy č. 2 k výmeru MF SR č. R-3/1996 v znení neskorších predpisov a je dohodnutá takto:

Prepočet ceny : 7 EUR/hod. , DPH 20 % : 1,40 EUR/hod

**Celková cena vrátane DPH : 8,40 EUR/hod.**

Predpokladaný rozsah odpracovaných hodín cca 50 hodín.

7.2 Okrem zmluvnej odplaty uhradí mandant mandatárovi náklady, ktoré účelne vynaložil pri plnení svojho záväzku - správne a iné poplatky.

7.3 Podkladom pre úhradu ceny dodávky bude faktúra, vystavená mandatárom po ukončení kalendárneho mesiaca a konečná faktúra bude vystavená po právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia pre trvalé užívanie stavby.

7.4 Lehota splatnosti faktúr je 14 dní.

7.5 Mandatár nepožaduje od mandanta na prácu zálohu.

7.6 V prípade, že dôjde k zrušeniu alebo k odstúpeniu od tejto zmluvy z dôvodov na strane mandanta, bude mandatár práce rozpracované ku dňu zrušenia alebo odstúpenia fakturovať mandantovi vo výške zabezpečených úkonov ku dňu, kedy sa o zrušení alebo odstúpení od zmluvy dozvedel.

7.7 V prípade, že nedôjde k dohode požiadá mandatár o rozhodnutie súdnou cestou.

## **ČI. 8 ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY, ZÁRUKA**

8.1 Mandatár zodpovedá za to, že náležitosti mandanta dohodnuté touto zmluvou sú zabezpečené podľa tejto zmluvy.

8.2 Mandatár nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené použitím podkladov prevzatých od mandanta a ani pri vynaložení maximálnej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, prípadne na ňu upozornil mandanta a ten na ich použitie trval.

- 8.3 Mandant je oprávnení reklamovať nedostatky poskytnutej činnosti najneskôr do jedného roka odo dňa jej splnenia.  
Reklamáciu je povinný uplatniť bezodkladne, písomne, do rúk zástupcu mandantára v technických veciach.
- 8.4 Mandant má právo na bezodkladné a bezplatné odstránenie opodstatnene reklamovaného nedostatku alebo vady plnenia.  
Možnosť iného dojednanía nie je vylúčená.

## ČI. 9 ZMENA ZÁVÄZKU

- 9.1 Mandant sa zaväzuje, že pristúpi na zmenu záväzku v prípadoch kedy sa po uzavretí zmluvy zmenia východiskové podklady, rozhodujúce pre uzavretie tejto zmluvy alebo uplatní nové požiadavky na mandatára. Mandant je povinný pristúpiť na zmenu zmluvy vtedy, ak dôjde k omeškaniu so splnením jeho povinností spolupôsobenia, dojednaných v tejto zmluve.
- 9.2 K návrhom dodatkov k tejto zmluve sa strany zaväzujú vyjadriť písomne do 7 dní od odoslania dodatku druhej strane. Po tú istú dobu je týmto návrhom viazaná strana, ktorá ho podala. Ak nedôjde k dohode o znení dodatku ku zmluve, oprávňuje to obe strany, aby ktorákoľvek z nich požiadala súd o rozhodnutie.
- 9.3 Zmluvné strany sa dohodli na tom, že mandant uhradí mandatárovi náklady v preukázanej výške za vykonané práce a činnosti, ktoré vznikli mandatárovi tým, že mandant ani v dodatočnej lehote, primeranej záväzku, nesplnil svoju povinnosť poskytnúť spolupôsobenie v dojednanom rozsahu, a mandatár na základe toho od zmluvy odstúpil.  
Tým nie je dotknuté právo mandantára na náhradu škody, vzniknutej porušením povinností mandanta.
- 9.4 Zmluvné strany sa dohodli na tom, že v prípade rozporov ohľadne zmeny alebo zrušenia záväzku jedna zo strán požiadá o rozhodnutie súd.

## ČI. 10 VŠEOBECNÉ DOJEDNANIA

- 10.1 Mandant týmto splnomocňuje mandatára, aby v rozsahu tejto zmluvy zastupoval mandanta pri plnení zmluvných činností.
- 10.2 Východiskové podklady zostávajú v archíve mandatára, s vylúčením projektovej dokumentácie.
- 10.3 Mandatár je viazaný týmto návrhom zmluvy od doby jeho doručenia mandantovi.
- 10.4 Zmluva je uzavretá okamihom, kedy súhlas s obsahom návrhu zmluvy je doručený mandantovi. Zmluva vzniká prejavom súhlasu s celým jej obsahom.
- 10.5 Prijatie návrhu, ktorý obsahuje dodatky, výhrady alebo iné zmeny, je odmietnutím predloženého návrhu zmluvy a považuje sa za nový návrh.

10.6 Túto zmluvu je možné meniť iba písomnými dodatkami, podpísanými štatutárnymi zástupcami zmluvných strán.

10.7 Túto zmluva je vyhotovená v 2 exemplároch, z ktorých každý po jej podpísaní obdrží 1 vyhotovenie.

V Uloži, dňa 01.08.2013

V Levoči, dňa 01.08.2013

.....  
**Mandant**

**František Seman, starosta obce**

.....  
**Mandatár**