

# KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

ktorú uzavreli účastníci:

**OBEC ULOŽA**, zastúpená štatutárom obce, starostom Františkom Semanom,  
sídlo: Uloža č. 76, 053 71  
IČO: 00329720, DIČO: 2020741635

ako predávajúci na strane jednej

a

1) **Zdenka Kiseľová** nar. [redacted] rod č. : [redacted]  
bytom Uloža č. 10, pošta Vyšné Repaše 053 71

ako kupujúca na strane druhej nižšie uvedeného dňa a za nižšie uvedených podmienok:

## I.

Obec Uloža, zastúpená štatutárom obce, starostom Františkom Semanom ako vlastník nehnuteľnosti **predáva** kupujúcej nehnuteľnosť - pozemok za dohodnutú kúpnu cenu uvedenú v článku III. tejto zmluvy, ktorá sa nachádza v obci Uloža, v katastrálnom území Uloža.

## II.

### (Predmet zmluvy)

Predmetom kúpnej zmluvy je nehnuteľnosť a to novo vzniknutá parcela KN-C č. 1964/21 zastavané plochy a nádvoria o výmere 51 m<sup>2</sup>, zapísanej na LV 1, zameraná geodetom Jánom Burikom, dňa 12.10.2011, ktorá je vlastníctvom obce Uloža. Predaj pozemku schválilo obecné zastupiteľstvo 15. decembra 2011 v súlade s § 9. ods. 2 zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí.

## III.

### (Kúpna cena)

1. Kúpna cena nehnuteľnosti uvedenej v článku II. tejto zmluvy je stanovená na základe dohody zmluvných strán vo výške **7,00 EUR/1 m<sup>2</sup>, t.j.203,00 EUR (slovom dvesto tri eur)** za predávaný pozemok.

2. Kúpnu cenu vyplatí kupujúca predávajúcemu na bankový účet číslo **31523592/0200** do 30 dní od podpisu zmluvy oboma zmluvnými stranami.

3. Správny poplatok za návrh na vklad do katastra nehnuteľností uhradí kupujúca.

4. V prípade, ak nedôjde k prevodu vlastníckeho práva kupujúcej do katastra nehnuteľností, alebo ak nebude uhradená kúpna cena v plnom rozsahu a za podmienok dohodnutých v tomto článku, stráca táto zmluva svoju platnosť a obe zmluvné strany sú povinné bezodkladne si vrátiť vzájomne poskytnuté plnenia z titulu tejto Zmluvy.

#### **IV. (Prehlásenie účastníkov zmluvy)**

Predávajúci, obec Uloža, zastúpená starostom Františkom Semanom ako štatutárom obce, prehlasuje, že odpredáva nehnuteľnosť uvedenú v článku II. tejto zmluvy kupujúcej, ktorá nadobúda nehnuteľnosť do vlastníctva :

**Zdenka Kiseľová nar. [REDAKOVANÉ] rod č. : [REDAKOVANÉ]  
bytom Uloža č. 10, pošta Vyšné Repaše 053 71**

v celosti, pričom kupujúca prehlasujú, že nehnuteľnosť uvedenú v článku II. tejto zmluvy kupuje za dohodnutú kúpnu cenu uvedenú v článku III. tejto zmluvy.

#### **V. (Osobitné ustanovenia)**

Predávajúci ručí za bezbremennosť a bezspornosť predmetu kúpnej zmluvy a za skutočnosti, že na predmete zmluvy neviaznu žiadne tarchy, bremená a iné obmedzenia a zároveň prehlasuje, že mu nie sú známe nijaké skutočnosti, ktoré by mohli viesť k obmedzeniu jeho práva s predmetom zmluvy nakladať podľa svojej vôle a vlastného uváženia.

Účastníci tejto zmluvy prehlasujú, že ich zmluvná vôľnosť nie je obmedzená, sú oprávnení s predmetom tejto zmluvy nakladať, ich zmluvné prejavy sú určité a zrozumiteľné, zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle a nebola uzatvorená v tiesni a ani za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si riadne prečítali, jej obsahu rozumejú a právny úkon je urobený v predpísanej forme. Zároveň prehlasujú, že nemajú vedomosť o skutočnostiach, ktoré by ich prejavy mohli spochybniť.

#### **VI. (Právne účinky zmluvy)**

Účastníci tejto zmluvy berú na vedomie, že právne účinky prevodu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam, ktoré sú predmetom tejto zmluvy nastanú dňom právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu do katastra nehnuteľností Správou katastra Levoča.

#### **VII. (Vklad vlastníckeho práva)**

Predávajúci týmto dáva súhlas na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na Správu katastra Levoča.

VIII.  
(Závěrečné ustanovenia)

1. Kupujúca prehlasujú, že pozná stav prevádzaných nehnuteľností a v takorhto stave ich kupuje a preberá.


2. Zmluva bola účastníkmi zmluvy prečítaná, vysvetlená a na znak súhlasu s jej obsahom a podmienkami v nej uvedenými nimi vlastnoručne podpísaná.

3. Táto zmluva sa vyhotovuje v piatich vyhotoveniach.

V Uloží dňa 3. 4. 2012

Predávajúci:

Kupujúci:

  
.....  
Obec Uloža  
zastúpená starostom obce  
Františkom Semanom

  
.....  
Zdenka Kiseľová

Podľa osvedčovacej knihy p.č. 6/2012 podpísal /a/  
táto listinu (~~uznal /a/ podpis na tejto listine~~  
~~sa svoj vlastný~~) FRANTIŠEK SEMAN rodné  
číslo 570.5.22/4194, trvale bytom ULOŽA  
0. 84  
ktorý /a/ preukázal /a/ svoju totožnosť OP (.....  
.....) číslo ST 229563  
OBECNÝ ÚRAD ULOŽA  
V Uloží, dňa 3. 4. 2012

Za obec: V. Rovný