

## Zámenná zmluva

uzatvorená podľa § 611 a ďalších Občianskeho zákonníka,  
Zák. 40/1964  
medzi týmito zmluvnými stranami:

### I. Zamieňajúci : Obec Uloža

053 71 Uloža č. 76  
00329720

zastúpená: starostom obce Františkom Semanom  
(ďalej len „zamieňajúci I“)

### II. Zamieňajúci: Elena Jungová rod. Rovderová RNDr.

bytom J. Alexyho 1863/1, Bratislava-Dúbravka  
a Ladislav Jung rod. Jung Ing.

bytom J. Alexyho 1863/1, Bratislava-Dúbravka  
(ďalej len „zamieňajúci II“)

### Čl. I. Predmet zmluvy

1. Zamieňajúci I. je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti pozemku nachádzajúceho sa v KU Uloža. par. č. 1964/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 20316 m<sup>2</sup>, je to pozemok neknihovaný nachádzajúci sa v zastavanej časti obce (intrávilant.)  
Predmetom zámeny je pozemok reg. CKN par.č. 1964/22 zastavané plochy a nádvoria o výmere 54m<sup>2</sup> oddelený na podklade geom. plánu č. 33981302-75/2011 z neknihovaného pozemku par. č. 1964/1 v celosti.
2. Zamieňajúci II. sú podielovými spoluvlastníkmi, a to RNDr. Elena Jungová nar. 14.06.1947 v podiele 2/3 k celku a RNDr. Elena Jungová nar. 14.06.1947 a Ing. Ladislav Jung nar. 14.05.1940 v BSM v podiel 1/3 k celku pozemku reg. CKN par. č. 82/2 zastavané plochy a nádvoria o výmere 1157 m<sup>2</sup> nachádzajúceho sa KU Uloža. zapísaného na LV 117 v celosti. Predmetom zámeny je pozemok reg. CKN par. č. 82/4 zastavané plochy a nádvoria o výmere 54 m<sup>2</sup> oddelený na podklade GP č 33981302-75/2011 z pozemku reg CKN 82/2.

### Čl. II. Zmluvné podmienky

Touto zmluvou zmluvné strany pristupujú k zámene pozemkov a to nasledovne:

- a) nehnuteľnosť popísaná v čl. I., bod 1 tejto zmluvy prechádza do poddielového spoluvlastníctva RNDr. Eleny Jungovej bytom J. Alexyho 1863/1 Bratislava – Dúbravka v 2/3 k celku a Ing. Junga Ladislava a RNDr Eleny Jungovej r. Rovderová v BSM v 1/3 k celku
- b) nehnuteľnosť popísaná v čl. I. Bod 2. tejto zmluvy prechádza do výlučného vlastníctva Obec Uloža, 053 71 Uloža č. 76, IČO: 00329720
- c) nehnuteľnosti popísané v čl. I. Bod 1) sú porovnateľné s nehnuteľnosťami uvedenými v čl. I. : bod 2) kvalitou aj cenou. Z toho dôvodu sa zmluvné strany dohodli, že k zámene predmetných nehnuteľností podľa tejto zmluvy nie je potrebný žiaden doplatok.

### Čl. III. Stav nehnuteľností

Zmluvné strany vyhlasujú, že na prevádzaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne ťarchy v prospech tretích osôb, oboznámili sa so stavom prevádzaných nehnuteľností a v tomto stave ich do svojho vlastníctva preberajú.

### Čl. IV. Záverečné ustanovenia

1. Zámena nehnuteľnosti popísaná v článku I. bod 1) tejto zmluvy za nehnuteľnosť popísanú v článku I., bod 2) tejto zmluvy bola schválená uznesením Obecného zastupiteľstva v Uloži č 4/2012 bod 11/2012 zo dňa 20.04.2012 v súlade s § 9a, ods. 8 pís.e zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí.
2. Zmluva je vyhotovená v šiestich vyhotoveniach, po dvoch pre zamieňajúcich a dve pre katastrálny úrad v Levoči
3. Zmluvné strany sú viazané prejavmi vôle uvedenými v tejto zmluve až do vydania právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do KN.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony, ich zmluvná vôľa nie je ničím obmedzená. Túto zmluvu uzatvárajú dobrovoľne, slobodne a vážne a na znak toho vlastnoručne podpisujú.

V Uloži dňa: 07.05.2012

Za obec Uloža



Obec Uloža

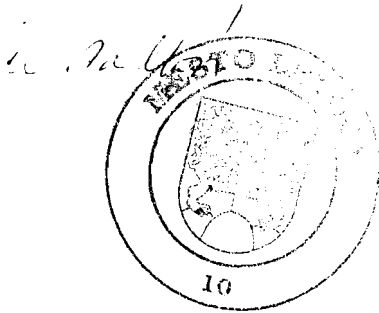
v zastúpení starostom obce  
Františkom Semanom

Za RNDr. Elena Jungová r. Rovderová

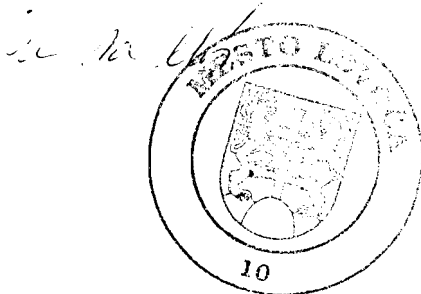
RNDr. Elena Jungová r. Rovderová

Za Ing. Ladislav Jung.

Mesto Levoča osvedčuje, že podpis  
na listine urobil/a/: František Seman, rodné číslo: 570328/7194  
Trvale bytom: Uloža 84, ktorého/ej/ totožnosť bola  
preukázaná občianskym preukazom číslo: ST229563  
Osvedčenie je zapísané v osvedčovacej knihe pod por. č. 925/2012  
V Levoči dňa: 07.05.2012, hodina podpísania listiny: xxx, podpis povereného pracovníka:



Mesto Levoča osvedčuje, že podpis  
na listine urobil/a/: RNDr. Elena Jungová, rodné číslo: 475614/716  
Trvale bytom: Bratislava-Dúbravka, Janka Alexyho 1863/1, ktorého/ej/ totožnosť bola  
preukázaná občianskym preukazom číslo: SL162025  
Osvedčenie je zapísané v osvedčovacej knihe pod por. č. 926/2012  
V Levoči dňa: 07.05.2012, hodina podpísania listiny: xxx, podpis povereného pracovníka:



Podľa osvedčovacej knihy podpisov pod **1190/2012**

osvedčujem pravosť podpisu **Ing.Jung Ladislav**

r. č. 400514/126

**Bytom J.Alexyho 1863/1**

**Bratislava**

po preukázaní osobnej totožnosti

podľa OP

**SH 699538**

~~listinu podpísal za mojej prítomnosti, alebo uznal /a/ za svoj vlastný~~  
podpis,

ktorý bol osvedčovaný

M. č. Bratislava-Dúbravka, dňa **22.6.2012**

Osvedčila

