

## Zámenná zmluva

uzatvorená pod a § 611 a ďalších Občianskeho zákonníka,

Zák. 40/1964

medzi týmito zmluvnými stranami:

### I. Zamieňajúci : Obec Ulofla

053 71 Ulofla . 76

I O: 00329720

zastúpená: starostom obce Františkom Semanom

( alej len „zamieňajúci Iô)

### II. Zamieňajúci: Ján Sobinovský rod. Sobinovský.

nar. . . . . rod. . . . .

bytom . . . . .

( alej len „zamieňajúci IIô)

### I. I. Predmet zmluvy

2. Zamieňajúci I. je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti pozemku nachádzajúceho sa v KU Ulofla. par. . 1964/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 17972 m<sup>2</sup>, je to pozemok neknihovaný nachádzajúci sa v zastavanej časti obce (intravilant.)  
Predmetom zámeny je pozemok reg. CKN par. . 1964/25 zastavané plochy a nádvoria o výmere 27m<sup>2</sup> oddelený na podklade GP . 43356826 ó 5/2014 z neknihovaného pozemku par. . 1964/1v celosti.
2. Zamieňajúci II. je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti pozemku nachádzajúceho sa v KU Ulofla reg. CKN par. . 78/3 zastavané plochy a nádvoria o výmere 81 m<sup>2</sup>, zapísaného na LV 307 v celosti. Predmetom zámeny je pozemok reg. CKN par. . 82/4 zastavané plochy a nádvoria o výmere 27 m<sup>2</sup> oddelený na podklade GP 43356826 -5/2014 z pozemku reg CKN 82/2.

### I. II. Zmluvné podmienky

Touto zmluvou zmluvné strany pristupujú k zámene pozemkov a to nasledovne:

- a) nehnuteľnosť popísaná v I. I., bod 1 tejto zmluvy prechádza do vlastníctva Jána Sobinovského, bytom Francisciho 26, Levoča a v celku.
- b) nehnuteľnosť popísaná v I. I. Bod 2. tejto zmluvy prechádza do výlučného vlastníctva Obec Ulofla, 053 71 Ulofla . 76, I O: 00329720
- c) nehnuteľnosti popísané v I. I. Bod 1) sú porovnateľné s nehnuteľnosťami uvedenými v I. I. : bod 2) kvalitou aj cenou. Z toho dôvodu sa zmluvné strany dohodli, že k zámene predmetných nehnuteľností pod a tejto zmluvy nie je potrebný fiaden doplatok.

### **I. III. Stav nehnute ností**

Zmluvné strany vyhlasujú , fe na prevádzaných nehnute nostiach neviaznu fiadne archy v prospech tretích osôb, oboznámili sa so stavom prevádzaných nehnute ností a v tomto stave ich do svojho vlastníctva preberajú.

### **I. IV. Závere né ustanovenia**

1. Zámena nehnute nosti popísaná v lánku I. bod 1) tejto zmluvy za nehnute nos popísanú v lánku I., bod 2) tejto zmluvy bola schválená uznesením Obecného zastupite stva v Uloffi . 8/2014 zo d a16.05.2014 v súlade s § 9a,ods. 8 pís. e zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí.
2. Zmluva je vyhotovená v iestich vyhotoveniach, po dvoch pre zamie ajúcich a dve pre katastrálny úrad v Levo i
3. Zmluvné strany sú viazané prejavmi vôle uvedenými v tejto zmluve afl do vydania právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do KN.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, fe sú spôsobilé na právne úkony, ich zmluvná vo nos nie je ni ím obmedzená. Túto zmluvu uzatvárajú dobrovo ne, slobodne a váfne a na znak toho vlastnoru ne podpisujú.

V Uloffi, d a 16.09.2014

Za obec Uloffa

Za Ján Sobinovský rod. Sobinovský

.....í .....í .....

í .....

Obec Uloffa  
v zastúpení starostom obce  
Franti-kom Semanom

Ján Sobinovský rod. Sobinovský