

Z M L U V A
o dlhodobom prenájme pozemku

1. Prenajíateľ: Pozemkové spoločenstvo Uloža
Zastúpené: Františkom Pomikalom, predsedom spoločenstva
IČO: 31946313
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s. Levoča
č.ú.: 0101382423/0900
2. Nájomca: Obec Uloža
Zastúpená: František Seman, starosta obce
IČO: 329720
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka , a.s. Sp.Nová Ves
č.ú.: 31523592/0200

Článok I.
Predmet zmluvy

Predmetom nájomnej zmluvy je pozemok v katastrálnom území Uloža, parc. č. KN 450/17,450/18 druh pozemku zastávané plochy o výmere 112 m² a 50 m² vo vlastníctve Pozemkového spoločenstva Uloža .

Článok II.
Účel nájmu

Účel nájmu je výstavba miestnej komunikácie na dotknutých parcelách.

Článok III.
Doba nájmu

Zmluva sa uzatvára s účinnosťou od 01.01.2012 na dobu dlhodobého prenájmu, 20 rokov s predkupným právom pre obec Uloža

Článok IV.
Nájemné a spôsob platenia.

Zmluvné strany sa dohodli o bezplatnom prenájme predmetu zmluvy.

Článok V.
Podmienky nájmu

Nájomca je povinný prenajatý pozemok užívať len na účel podľa Čl. II. tejto zmluvy.

Článok VI.
Skončení nájmu

Pozemkové spoločenstvo odstúpi od tejto nájomnej zmluvy ak nájomca neplní podmienky nájmu.

Článok VI.
Zaverečné ustanovenie

1. Túto zmluvu je možné zmeniť alebo doplniť len písomne so súhlasom zmluvných strán, formou dodatku.
2. Táto zmluva je vyhotovená v 4-exemplároch, z ktorých 2 dostane prenajímateľ a 2 nájomca.
3. Zmluvné strany si zmluvu prečítali a na znak súhlasu podpísali.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoch zmluvných strán a účinnosť dňom **01.01.2012.**


V Uloži dňa: 05.11.2012

Pozemkové spoločenstvo Uloža
053 71 Uloža č. 29
IČO: 31 946 313 DIČ: 2020733484
-1-



František Pomikala
predseda pozemkového spoločenstva




František Seman
starosta obce