

**Nájomná zmluva
o dlhodobom nájme nehnuteľnosti – pozemku**

uzavretá podľa § 663 a nas. ust. Občianskeho zákonníka.

**Čl.I.
Zmluvné strany**

Prenajímateľ: Ing. Ladislav Piga
Bytom: Muránska, 32, Spišská Nová Ves, 052 01
Narodený dňa:
Rodné číslo :

(ďalej len „prenajímateľ“) na strane jednej

a

Nájomca: Obec Uloža
053 71 Uloža 76
IČO: 2020741635
DIČ: 00329720
Zastúpená: Františkom Semanom, starostom obce
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s. Spišská Nová Ves
číslo účtu: 31523592/0200

(ďalej len „nájomca“) na strane druhej

uzavreli podľa § 663 a nasl. ust. Občianskeho zákonníka túto

nájomnú zmluvu:

Čl. II.

Predmet a účel zmluvy

1. Prenajímateľ prenecháva touto zmluvou za odplatu nájomcovi pozemok parc. č. CKN 1964/20, 450/16 druh pozemku zastavaná plocha o výmere 30 m² a 61 m² nachádzajúca sa v katastrálnom území Uloža, ktoré sú zapísané na LV Ing. Ladislav Piga, aby ju dočasne užíval. Prenajímateľ je oprávnený prenechať do nájmu predmet nájomcovi.
2. Prenajímateľ podpísaním tejto zmluvy nájomcovi prenecháva a súčasne odovzdáva do odplatného užívania pozemky uvedené v bode 1. tejto zmluvy nasledovne:
- parcela č. CKN 1964/20 a 450/16 ako miestna komunikácia
3. Pozemky sa odovzdajú v stave spôsobilom na riadne užívanie, čo potvrdzujú účastníci zmluvy na základe vykonanej ohliatky na mieste samom.

3. Nájomca bude užívať predmetné pozemky na účely vybudovania miestnych komunikácií, na základe platných a vykonateľných rozhodnutí príslušného stavebného úradu v súlade platných a vykonateľných rozhodnutí príslušného stavebného úradu vydaných v súlade s prísl. ust. stavebného zákona v plnom znení.

Čl. III.

Doba nájmu

1. Táto nájomná zmluva sa uzatvára na dobu 10 rokov s platnosťou od 01.01.2012 s predkupným právom pre Obec Uloža.
2. Ak si nájomca počas doby nájmu bude riadne a včas plniť svoje povinnosti a záväzky vyplývajúce z tejto zmluvy, má prednostné právo na uzavretie novej nájomnej zmluvy na doteraz prenajaté pozemky prenajímateľa za nájomné v časovo obvyklej cene. Uvedené prednostné právo ostáva zachované aj po prechode vlastníctva prenajatých pozemkov počas doby nájmu na dedičov.

Čl. V.

Stanovenie nájomného, výška nájmu a jeho splatnosť

1. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca bude platiť za nájom pozemkov ročne nájomné vo výške 100 EUR/ .
2. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca zaplatí dohodnuté nájomné vždy najneskôr do 31. januára toho ktorého kalendárneho roka za tento príslušný rok nájmu vopred.
3. Nájomné je možné platiť v hotovosti alebo bezhotovostným prevodom na jeho účet v peňažnom ústave. Nájomné je zaplatené dňom doručenia príkazu na úhradu nájomného nájomcom banke.

Čl. VI.

Ostatné dohodnuté zmluvné podmienky

1. Nájomca dňom podpísania tejto zmluvy potvrdzuje prevzatie nehnuteľnej veci uvedenej v čl. II. Od prenajímateľa. Súčasne sa zaväzuje, pozemok prenechaný mu prenajímateľom bude užívať riadne a v súlade s dohodnutým účelom. Zaväzuje sa tiež predmetnú vec chrániť pred poškodením alebo zničením a vrátiť ju prenajímateľovi v dohodnutej dobe.
2. Nájomca vyhlasuje, že svoju činnosť na predmetnom pozemku začne na základe riadne vydaného stavebného povolenia príslušným stavebným úradom.
3. Podpisom tejto zmluvy sa prenajímateľ bezodkladne zaväzuje zrušiť všetky predchádzajúce uzavreté zmluvy s tretími osobami týkajúce sa predmetu nájmu.

Čl. VI.

Záverečné ustanovenia

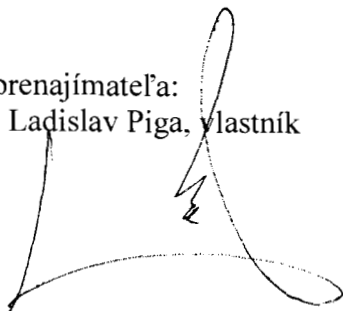
1. Pre právne vzťahy neupravené v tejto zmluve platí príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka.
2. Túto zmluvu je možné meniť len písomnými dodatkami k nej.

3. Zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých každá zo zmluvných strán dostane po dvoch vyhotoveniach.
4. Zmluvne strany podpisom tejto zmluvy vyhlasujú, že sa dôkladne oboznámili s obsahom zmluvy, rozumejú jej a na znak súhlasu, že zmluvu nepodpisali v tiesni ani za inak nevýhodných podmienok ju vlastnoručne podpisujú.
5. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.

V Spišskej Novej Vsi dňa: 15.12.2011

V Uloží dňa: 15.12.2011

Za prenajímateľa:
Ing. Ladislav Piga, vlastník



za nájomcu
František Seman, starosta obce

