

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

ktorú uzavreli účastníci:

OBEC ULOŽA, zastúpená štatutárom obce, starostom Františkom Semanom,
sídlo: Uloža č. 76, 053 71
IČO: 00329720, DIČO: 2020741635

ako predávajúci na strane jednej

a

- 1) **Veronika Hasajová rod. Semanová**,
bytom **Uloža č. 53, 053 71 Uloža**
- 2) **Ján Hasaj rod. Hasaj**,
bytom **Šášovská 6, 851 06 Bratislava**
- 3) **Michal Hasaj rod. Hasaj**,
bytom **ŠÚzka 11855/6A, 080 01 Prešov – Solivár**
- 4) **Mária Gutová rod. Hasajová**,
bytom **Lúčna 363/14, 053 14 Spišský Štvrtok**

ako kupujúci na strane druhej nižšie uvedeného dňa a za nižšie uvedených podmienok:

I.

Obec Uloža, zastúpená štatutárom obce, starostom Františkom Semanom ako vlastník nehnuteľnosti **predáva** kupujúcim nehnuteľnosť - pozemok za dohodnutú kúpnu cenu uvedenú v článku III. tejto zmluvy, ktorá sa nachádza v obci Uloža, v katastrálnom území Uloža.

II.

(Predmet zmluvy)

Predmetom kúpnej zmluvy je nehnuteľnosť a to parcela č. 1964/12 zastavané plochy a nádvoria o výmere 51 m², zapísanej na LV 1, ktorá je vlastníctvom obce Uloža. Predaj pozemku schválilo obecné zastupiteľstvo 22. augusta 2011 v súlade s § 9, ods. 2 zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí.

III.

(Kúpna cena)

1. Kúpna cena nehnuteľnosti uvedenej v článku II. tejto zmluvy je stanovená na základe dohody zmluvných strán vo výške **7,00 EUR/1 m², t.j. 357,00 EUR (slovom tristopäťdesiat sedem eur)** za predávaný pozemok.

2. Kúpnu cenu vyplatia kupujúci predávajúcemu na bankový účet číslo **31523592/0200** do 30 dní od podpisu zmluvy oboma zmluvnými stranami.

3. Správny poplatok za návrh na vklad do katastra nehnuteľností uhradí kupujúci.

4. V prípade, ak nedôjde k prevodu vlastníckeho práva kupujúceho do katastra nehnuteľností, alebo ak nebude uhradená kúpna cena v plnom rozsahu a za podmienok dohodnutých v tomto článku, stráca táto zmluva svoju platnosť a obe zmluvné strany sú povinné bezodkladne si vrátiť vzájomne poskytnuté plnenia z titulu tejto Zmluvy.

IV. (Prehlásenie účastníkov zmluvy)

Predávajúci, obec Uloža, zastúpená starostom Františkom Semanom ako štatutárom obce, prehlasuje, že odpredáva nehnuteľnosti uvedené v článku II. tejto zmluvy kupujúcim, ktorí nadobúdajú nehnuteľnosť do vlastníctva :

1) Veronika Hasajová rod. Semanová,
bytom **Uloža č. 53, 053 71 Uloža**

2) Ján Hasaj rod. Hasaj,
bytom **Šášovská 6, 851 06 Bratislava**

3) Michal Hasaj rod. Hasaj,
bytom **ŠÚzka 11855/6A, 080 01 Prešov – Solivár**

4) Mária Gutová rod. Hasajová,
bytom **Lúčna 363/14, 053 14 Spišský Štvrtok**

v celosti, pričom kupujúci prehlasujú, že nehnuteľnosti uvedené v článku II. tejto zmluvy kupujú za dohodnutú kúpnu cenu uvedenú v článku III. tejto zmluvy.

V. (Osobitné ustanovenia)

Predávajúci ručí za bezbremennosť a bezspornosť predmetu kúpnej zmluvy a za skutočnosť, že na predmete zmluvy neviaznu žiadne ťarchy, bremená a iné obmedzenia a zároveň prehlasuje, že mu nie sú známe nijaké skutočnosti, ktoré by mohli viesť k obmedzeniu jeho práva s predmetom zmluvy nakladať podľa svojej vôle a vlastného uváženia.

Účastníci tejto zmluvy prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, sú oprávnení s predmetom tejto zmluvy nakladať, ich zmluvné prejavy sú určité a zrozumiteľné, zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle a nebola uzatvorená v tiesni a ani za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si riadne prečítali, jej obsahu rozumejú a právny úkon je urobený v predpísanej forme. Zároveň prehlasujú, že nemajú vedomosť o skutočnostiach, ktoré by ich prejavy mohli spochybniť.

VI. (Právne účinky zmluvy)

Účastníci tejto zmluvy berú na vedomie, že právne účinky prevodu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam, ktoré sú predmetom tejto zmluvy nastanú dňom právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu do katastra nehnuteľností Správou katastra Levoča.

VII.
(Vklad vlastníckeho práva)

Predávajúci týmto dáva súhlas na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na Správe katastra Levoča.

VIII.
(Záverečné ustanovenia)

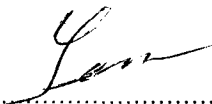
1. Kupujúci prehlasujú, že poznajú stav prevádzaných nehnuteľností a v takomto stave ich kupujú a preberajú.

2. Zmluva bola účastníkmi zmluvy prečítaná, vysvetlená a na znak súhlasu s jej obsahom a podmienkami v nej uvedenými nimi vlastnoručne podpísaná.

3. Táto zmluva sa vyhotovuje v siedmych vyhotoveniach.

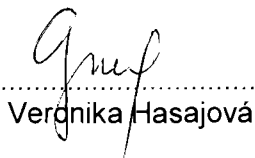
V Uloži dňa 20.9.2011

Predávajúci:

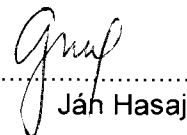


František Seman
starosta obce

Kupujúci:



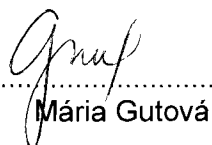
Veronika Hasajová



Ján Hasaj



Michal Hasaj



Mária Gutová